

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:       2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név  
1.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
1.2 Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_
2. Születési név  
2.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2 Utónév: \_\_\_\_\_  
2.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4 Utónév: \_\_\_\_\_
3. Anyja születési neve  
3.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2 Utónév: \_\_\_\_\_  
3.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4 Utónév: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
5. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:  
\_\_\_\_\_
10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

<p>1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/>, a tulajdoni hányada: ____/____.</p> <p>2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p> <p>3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p> <p>3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:</p> <p>3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga</p>		
<p><b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b></p>		
<p>1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:</p>		
<p>1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény</p>	<p>1.2. <input type="checkbox"/> Új telek</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (<i>Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás</i>):</p>		
<p>2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése</p>	<p>2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése</p>	
<p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>	<p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>	<p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p>
<p>6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése</p>		
<p>7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p>		
<p>8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:</p>		
<p><input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván</p>	<p><input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p>	
<p>9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése</p>		
<p>10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:</p>		
<p><input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése</p>	<p><input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása</p>	
<p>11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p>		
<p>Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p>		
<p><b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b></p>		

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Ingatlan megszűnése:

1.1.  Az építmény megszűnése

1.2.  A telek megszűnése

2.  Az ingatlan elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*):

2.1.  Az építmény elidegenítése

2.2.  A telek elidegenítése

3.  Vagyoni értékű jog  
alapítása

4.  Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5.  Bérleti jog  
megszűnése

6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11.  A telek építménnyel való beépítése

12.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---



---



---



---



---



---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	--	--	---	---

Jelölje X-szel:

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő  |

