

ORDAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
10/1995. (VI.16.) ÖR. SZÁMÚ
RENDELETE

A magánszemélyek kommunális adójáról
(Egységes szerkezetbe a 12/2008. (X16.) önkormányzati rendelettel.)

A helyi adókról szóló 1990.évi C. Tv. 1.§./1/ bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján Ordas Község Képviselő- testülete az alábbi rendeletet alkotja meg:

A rendelet célja

1.§.

/1/ E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a település infrastruktúra- különös tekintettel a belvízelvezetésre és úthálózatra- színvonala és kiépítettsége.

2.§.

/1/ Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek a település infrastruktúra fejlesztésével össze nem függő célra nem lehet felhasználni.

/2/ Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek felhasználásáról az önkormányzat köteles a község lakosságát- a felhasználás ütemének megfelelően- rendszeresen tájékoztatni.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt tájékoztatási kötelezettségnek az önkormányzat falugyűlésen tesz eleget.

/4/⁽¹⁾ Az adót a képviselő- testület határozatlan időtartamra vezeti be.

Adókötelezettség

3.§.

/1/ Az adókötelezettség kiterjed a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi, magánszemély tulajdonában álló

- a./ építményre, illetőleg
- b./ telekre.

/2/ E rendelet alkalmazásában építménynek minősül minden olyan szerkezetileg önálló, földdel szilárd összeköttetésben lévő épület, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos emberi tartózkodás, illetőleg különféle célú használat feltételeit biztosítja.

/3/ E rendelet alkalmazásában építési teleknek minősül minden olyan, az építési szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított építmény elhelyezésére szolgáló belterületi földrészlet.

/4/ Az adókötelezettség kiterjed az /1/ bekezdés hatálya alá nem tartozó építmények közül azokra a község területén található lakásokra, amelyekre nézve magánszemély bérleti jogviszonyt tart fenn.

Adóalanyok

4.§.

/1/ Az adó alanya- a /2/ bekezdésben foglalt kivittel- az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény vagy telek tulajdonosa.

/2/ Ha az építmény vagy telek az ingatlannyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt szabálytól az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Polgármesteri Hivatalnál akár írásban, akár szóban- be kell jelenteni. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

/4/ E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jogoknak kell tekinteni:

- a/ a tartós földhasználati jogot,
- b/ a haszonélvezeti jogot,
- c/ a használat jogét, és
- d/ a bérleti jogot.

/5/ Az /1/-/2/ bekezdésben foglaltakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki – ingatlannyilvántartásban való bejegyzéstől függetlenül- valamely jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás célra szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

5.§.

/1/ Személyi adómentességet élvez az a magánszemély, akinek a község illetékességi területén megvalósuló (megvalósult) kommunális beruházás céljára teljesített éves befizetésének összege- a támogatások levonása után- eléri vagy meghaladja az e rendelet alapján megállapított kommunális adó éves összegét.

/2/ E rendelet alkalmazásában kommunális beruházásnak minősül a közmű (a települések vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási – e forgalmi körbe sorolva a belvív-, a csapadékvív-, és szennyvízelvezetési, a villamos energia, a gázenergia iránti, valamint távbeszélési igényeit elégítik ki), továbbá az út és a járda építése.

/3/ Az adómentességre való jogosultságot a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon (pl.: befizetési csekkel, számlával) igazolni kell. A bejelentést tevő adómentességre való jogosultságának meglétét az esetleges fennálló más helyi adókötelezettségére is tekintettel kell megvizsgálni.

6.§.

/1/ Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő amennyiben rendszeres szociális segélyben részesül.

/2/ Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat be kell jelenteni a helyi adóhatóságnál és megfelelő módon igazolni kell.

7.§.

/1/ Tárgyi adómentességet élveznek:

- a/ a község külterületi részén található építmények, és a zártkertben fekvő építmények, valamint
- b/ az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

Az adókötelezettség kezdő időpontja

8.§.

/1/ Az adókötelezettség kezdő időpontja:

a/ építmény esetében:

- a használatbavétel, illetve a fennmaradási engedély kiadását,
- engedély nélküli építés, illetve használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő naptári év első napja,

b/ telek esetében:

- a külterületi földrészlet belterületté való átminősítését, valamint
- az építési tilalom alóli feloldást követő naptári év első napja.

c/ Az e rendelet 3.§. /4/ bekezdésének hatálya alá tartozó lakosok esetében annak a naptári évnek az első napja, amelyet megelőző évben a lakásbérleti jogviszony, amelyet megelőző évben a lakásbérleti jogviszony keletkezett.

/2/ Az adókötelezettség befejező időpontja:

a/ építmény esetében:

- az építmény megszűnése évének utolsó napja,

b/ telek esetében:

- a külterületté történő átminősítés,
- építési tilalom alá helyezés naptári évének utolsó napja.

c/ A 3.§. /4/ bekezdésének hatálya alá tartozó lakás esetében annak a naptári évnek az utolsó napja, amelyben a lakásbérleti jogviszony megszűnt.

Az adó mértéke

9.§.⁽²⁾

(1) A R. 3.§. (1) bekezdésében meghatározott adótárgyanként a kommunális adó éves összege 3.000,- Ft.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kommunális adót 2009. január 1-től kell alkalmazni.

Adókedvezmény

10.§.

/1/ E rendelet 9.§-a alapján megállapított éves adó összegből le kell vonni a magánszemély által

a/ a község illetékességi területén végrehajtott kommunális beruházás ellenértékét, valamint

b/ a község illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített- támogatásokkal csökkentett- befizetést, feltéve, hogy az nem tartozik e rendelet 5.§./1/ bekezdésének hatálya alá.

/2/ Az adókedvezményre való jogosultságot az érintett magánszemélynek az adóhatóságnál be kell jelentenie és megfelelő módon (számlával) igazolni kell.

Záró rendelkezések


11.§.

/1/ Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C.tv. valamint az adózás rendjéről szóló 1990.évi XCI. Tv. Rendelkezéseit kell figyelembe venni.

/2/ E rendelet kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetésről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Ordas, 1995. június 16.

Szabó Zsolt
Polgármester


Csabainé Csada Márta
jegyző

⁽¹⁾Módosította: 11/1998.(XII.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 1999. január 1-től

⁽³⁾Módosította: 12/2008.(X.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. január 1-től