

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2016. január 6-án megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester
Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő
Borsodi László képviselő
Parrag Józsefné képviselő
Tóth Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző

Szabó Zsolt: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van 5 fő. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom **Parrag Józsefné** és **Tóth Judit** képviselőket, jegyzőkönyv vezetésére **Huszárné Kiss Renáta** munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkre és vezetőre tett javaslatommal, kérem szavazzon.

A javaslattal a jelen lévő 5 szavazásra jogosult képviselőből 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért.

Szabó Zsolt: Javaslom, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyaljuk meg:

Napirendi pontok:

1./ Ordas 02/4 hrsz ingatlan adás-vétel megtárgyalása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2./ Fotovoltaikus elven működő kiserőmű létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Kérem, aki a napirendi pontokra tett javaslatommal egyet ért, szavazzon.

A napirendi javaslattal a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért.

1./Napirend

Ordas 02/4 hrsz ingatlan adás-vétel megtárgyalása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Üdvözljük Bogdán Jánost az ülésünkön. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen felvetődött, hogy az önkormányzati vízműben, ami 02/4 hrsz alatt van, területe 2924 m² és Bogdán Jánosnak a tulajdonrésze 72/1302-ed. A képviselő-testület részéről javaslatként elhangzott, hogy vásároljuk meg, ha ebben a tulajdonossal egyezséget tudunk kötni. Ezért hívtunk meg a mai napon.

Bogdán János: Eladási szándékom van, de inkább elcserélném, a szüleim háza mögött van egy földrészlet azzal, ha van ebben a képviselők részéről egyezés. Valamikor az a telek, ha megnézik a térképen, hogy az a kert hátrafele, ahhoz tartozott, ami ennek szerintem a töredéke, amiről én beszélek. Azt a területet hozzá csatolnánk a szülői házhoz, akkor én erről lemondok.

Szabó Zsolt: Én elolvastam ezt a térképet. Véleményem szerint az nem önkormányzati terület, mert a térképen az egészségház az önkormányzaté, annak a helyrajzi száma 529 és az 525-ös helyrajzi számhoz tartozik az a terület amiről a János beszél, az van a szülei háza mögött, a szülei háza 530-as helyrajzi számon van a térkép szerint. Tehát ha jól megnézzük a térképet, akkor az nem az 529-es területhez tartozik, hanem az 525-öshöz, ami magánszemély tulajdonában van arról a képviselő-testület nem tud dönteni.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Én biztos nem egyezem bele abba, hogy elcseréljük a két földet.

Czabainé Csada Márta: Ha a régi földkönyv és a mi nyilvántartásunk adataival összevetjük az 529-es hrsz-ú, az Egészségház. Ennek a területe 1268 m², az 526-os helyrajzi számú ingatlan, az ettől sokkal nagyobb.

Bogdán János: Az Egészségház területét ez nem érinti. Szeretnék kérni egy írásos dokumentációt, mert ha önkormányzaté a terület, akkor szeretném elcserélni az ingatlanokat egy az egyben.

Szabó Zsolt: És ha a földhivatali nyilvántartás beigazolja az általunk mondottakat, akkor van eladási szándék?

Bogdán János: Én elfogadom a forgalmi ár értéket. 162 m² területről van szó. 20.000 Ft-ra gondoltam erre a 72/1302-ed részre, ha valóban a kérdéses terület, az nem az önkormányzat területe, ha mégis, akkor térjünk vissza erre.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Én semmilyen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásához nem járulok hozzá, és a csere lehetőséggel sem kívánok élni.

Szabó Zsolt: Javaslom, hogy hozzon a képviselő-testület arról most döntést, hogy az Ordas 02/4 helyrajzi számú területből a Bogdán János tulajdonát képező 72/1302-ed nagyságú területet 20.000,-Ft összegért megvásárolja, és a polgármestert hatalmazza fel a szerződés aláírására.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testülete jelenlévő szavazásra jogosult 5 tagja, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

1/2016. (I.06.) Kt.h.

02/4 helyrajzi számú ingatlan 72/1302 tulajdoni hányadának adás-vétele

Határozat

Ordas Község Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján megtárgyalta az 02/4 helyrajzi számú ingatlan 72/1302 tulajdoni hányadának adás-vételét, és egyetért azzal, hogy Bogdán János tulajdonostól az ingatlan 72/1302-ed részét 20.000,- Ft vételárért megvásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatról értesül:

Bogdán János, Kalocsa

GKÖH gazdálkodási előadó

2./Napirend

Fotovoltaikus elven működő kiserőmű létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Megkereste a hivatalunkat a MA-NAP Zrt. Győri illetőségű vállalkozás. Egy kiserőművet szeretnének a szeméttelen létre hozni, 2016. évi üzembe helyezéssel, ha az önkormányzat az adott területet 25 éves időtartamra térítésmentesen rendelkezésére bocsátja.

A feltételei a következők:

A MA NAP Zrt a feltételeknek megfelelően üzemelteti az erőművet, gondoskodik a bekerítéséről, karbantartásáról és elektronikus védelméről. A helyi telephely által termelt bevétel alapján fizetendő iparüzési adót helyben fizeti meg. Itt volt a vezérigazgató úr, és azt mondta, hogy ez milliós nagyságrendű adót jelenthet. A megtermelt áramra szerződést fog kötni valamelyik nagyobb áramellátó céggel és betáplálja. Ez még csak egy szándék nyilatkozat lenne.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Szerintem, amiért pénzt kapunk nem szabad elutasítani.

Szabó Zsolt: Ha nem írjuk alá a szándéknyilatkozatot, akkor már eleve bukott a dolog. Az a lényeg, hogy ők tovább tudjanak ez ügyben lépni, mert rengeteg engedélyt meg hatósági bizonyítványt be kell szerezniük.

Kérem, aki támogatja azt, hogy aláírjuk a szándék nyilatkozatot, az szavazzon.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testülete jelenlévő szavazásra jogosult 5 tagja, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

2/2016. (I.06.) Kt.h.

Fotovoltaikus elven működő kiserőmű létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

Határozat

Ordas Község Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján megtárgyalta a fotovoltaikus elven működő kiserőmű létesítésével kapcsolatos MA-NAP Zrt. (9028 Győr, Pándzsa út 1.)szándéknyilatkozat tartalmával egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Szeretném tájékoztatni a testület tagjait, hogy kiosztottuk a fát a rászorulóknak részére, az elszámolást kell még ezzel kapcsolatban megtennünk.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Mindenki kapott, aki rászorult?

Szabó Zsolt: A mindenki kapott, aki a rendeletünk szerint jogosult volt és a kérelmet benyújtotta.

Több érdemi hozzászólás nem volt.

Szabó Zsolt polgármester az ülést bezárta.

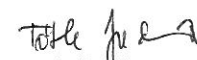
Kmf.




Szabó Zsolt
polgármester



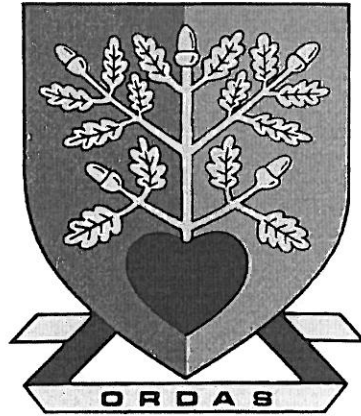
Czabainé Csada Márta
jegyző



Tóth Judit
jkv.hit.



Parrag Józsefné
jkv.hit.



MEGHÍVÓ

Ordas Községi Önkormányzat **2016. január 6-án 15⁰⁰** órai kezdettel tartja rendkívüli képviselő-testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Ülés helye: Ordas Önkormányzat Tanácsterem

Napirend:

1./ Ordas 02/4 hrsz ingatlan adás-vétel megtárgyalása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2./ Fotovoltaikus elven működő kiserőmű létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Ordas, 2016. január 4.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zsolt Szabó'.

Szabó Zsolt
polgármester

Jelenléti ív

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

2016. 01. 06.
.....

megtartott testületi ülésén

Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt

Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő

Kozákné Szentgyörgyi Ilona

Borsodi László képviselő

Borsodi László

Parrag Józsefné képviselő

Parrag Józsefné

Tóth Judit képviselő

Tóth Judit

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző

Czabainé Csada Márta

Meghívottak:

Borsodiné Vargacz Edit int.vezető

Szabadi Vivien

Bogdán Sándor
