

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2017. november 30-án megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester
Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő
Parrag Józsefné képviselő
Tóth Judit képviselő

Igazoltan távol: Borsodi László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző

Szabó Zsolt: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait, mérnök asszonyt és urat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van 4 fő. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Tóth Judit és Parrag Józsefné képviselőket, jegyzőkönyv vezetésére **Monostori Melinda** munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkre és vezetőre tett javaslatommal, kérem szavazzon.

A jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért.

Szabó Zsolt: A mai ülés napirendi pontjaira az alábbi javaslatot teszem:

Napirendi pontok:

1.) Ordas Településképi Arculati Kézikönyvről és Ordas Község Településképi védelméről szóló rendelet-tervezetről tájékoztatás és partneri egyeztetés.

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2.) 2018. évi Startmunka

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Van e más napirendi pont felvételére javaslat?

Javaslat nem hangzott el.

Szabó Zsolt: Kérem, aki egyet ért a napirendi pontokra tett javaslatommal, az szavazzon.

A jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 45 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet értett.

1/Napirend

Ordas Településképi Arculati Kézikönyvéről és Ordas Község Településképeinek védelméről szóló

rendelet-tervezetről tájékoztatás és partneri egyeztetés.

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: A településképi arculati kézikönyv és a rendelet tervezet anyaga a község honlapjára felkerült. Július 25-én volt a témával kapcsolatban az első tájékoztatás és egyeztetés. Azóta végigjártuk a települést és egy-két kisebb dolog került pontosításra, a védettségre javasolt ingatlanok esetében helyrajzi számok, házszámok pontosítása. Felkérem Szilbernhorn Erzsébetet, hogy tájékoztasson minket az egyeztető szakasz jelenlegi állásáról.

Szilbernhorn Erzsébet: Köszönöm a lehetőséget. A mai ülésnek a témája tájékoztatás és egyeztetés. Az elektromos területre november 21-én került fel az anyag, ahogy a település honlapjára is, és ettől számítva 21 nap áll rendelkezésre az egyeztetésre, ennek egyrésze telt le. Mai ülés után még 8 nap áll rendelkezésre egyeztetni, javaslatot tenni. Ezután egy decemberi ülésen határozattal fogadja el a képviselő-testület az arculati kézikönyvet. Erre épül egy rendelet, a településképi védelméről szóló rendelet. Most mindkettő véleményező szakaszban van.

Szabó Zsolt: Pontosítsunk még egyszer, hogy mi is tulajdonképpen ez a településképi arculati kézikönyv és a rendelet.

Kiss Attila: Az arculati kézikönyv az arculati rendelet előkészítő anyaga. Lakosságnak készült, olvasmányos, nem jogi dokumentum. Arra szolgál, hogy a lakosság megismerje a település arculatának jellegzetességeit. Az épített környezetre, utcaképre koncentrálna a kézikönyv. Vannak főbb fejezetek, ezek vonalán halad a kézikönyv. Bevezető: a település bemutatása, szerkezet, sajátosságok, a természeti környezet jellegzetességei. A következő fejezet a karakterövezeteket mutatja be. A falun belül is vannak különbözőségek, különböző településrészek. Például van egy központi rész, van a településnek egy sűrűbben beépített része. Belső falusias jelleg. Következő fejezet a település értékeire fókuszál. Például ilyenek a templomok, ilyen lehet egy jellegzetes kapu, kerítés. A legvégén ajánlásokat fogalmaz meg, fényképek találhatóak. A kézikönyv a településképi rendelet előkészítő tanulmánya.

Szilbernhorn Erzsébet: A településképi rendelet az arculati kézikönyvre épül egyrészt, másrészt a település helyi építési szabályzatára. A normatív előírási szabályok megmaradnak, például a beépíthetőség, de hogy egy épület hogyan nézzen ki, azt az arculati kézikönyv mutatja meg. A rendeletnek alapvetően három fontos dolgot kell szabályoznia, a helyi védettség intézményét, a településképi követelményt, érvényesítés eszközeit. A mellékletbe bekerülnek a polgármester által jelzett és a hatályos szabályzatban is benne lévő

helyi értékeket képviselő épületek, amelyek védeltséget élveznek. Követelmény: a településképi javítása érdekében készült ez a javaslat. nem azért készült, hogy a lakosság elé nehézségeket gördítsünk, hanem, hogy ne épüljenek csúnya, otromba, nem odaillő épületek. Az érvényesítés részt a rendelet tartalmazza, alapvetően a településképi törvényből kerültek ide. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy az építtető szakmai konzultációra jelentkezzen a polgármesternél. Ez azt jelenti, hogy be kell jönnie a polgármesterhez egy konzultációra. Ennek keretében egy tájékoztatást kap, hogy mit, hogyan építhet. 8 napos határidővel készül, emlékeztetővel zárul. Amennyiben építési engedély nem szükséges, akkor műszaki tervek alapján, szintén a polgármester hatásköre lenne, településképi védelmi határozatban kaphatja meg a kérelmező a javaslatokat. Felmerült, hogy többlet teher hárul a lakosságra a műszaki tervek megléte. Ilyen eset lehet például a homlokzat átépítése, kerítés építése. Át lehet tenni konzultációs körbe. Így mentesül az építtető a műszaki tervek készítése alól. Még véleményezési szakaszban vagyunk. Meg kell fontolni. Köszönöm szépen.

Szabó Zsolt: Az eljárás fő célja az lenne, hogy a településen ne legyenek oda nem illő épületek. Van-e kérdés?

Kiss Attila: Arculati kézikönyv célja, hogy a pozitívumokat megtalálja. Körbejártam a települést, minden utcában megfordultam. Láttam, hogy fejlődik a település, azért van még feladat, de a kézikönyv a pozitívumokról szól. Egy kis odafigyelés kell a lakók részéről. Nem kell nagy dolgokra gondolni, ha rendben tartja a háza udvarát, a környékét, akkor már jobban mutat a településképi.

Szabó Zsolt: Van-e még észrevétel? Amennyiben nincs, akkor a fórumot berekesztem, hiszen a mai ülésen még nem hozunk döntést, ez a decemberi ülés feladata lesz.

2. Napirend

2018. évi Startmunka

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: December közepéig kell benyújtanunk a start közmunkaprogramok pályázatait. A 2018-as évben is a belterületi közutak karbantartása programokat szeretnénk folytatni, erre kérnék megerősítést, javaslom, hogy aki egyetért szavazzon.

A polgármester javaslatával a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselőből 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza:

78/2017. (XI.30.) Kt.h.

2018. évi startmunka mintaprogramok

Határozat

1./Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztés alapján egyetért és támogatja, hogy 2018.évre a járási startmunka mintaprogramok közül az önkormányzat az alábbi programokra nyújtson be támogatási kérelmet:

-Belterületi közutak karbantartása

2./A képviselő-testület az önkormányzati kérelem pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Amennyiben más megbeszélésre váró témánk nincs, az ülést bezárom.

Köszönöm szépen a figyelmet.

Kmf.



Szabó Zsolt
polgármester



Czabainé Csada Márta
jegyző

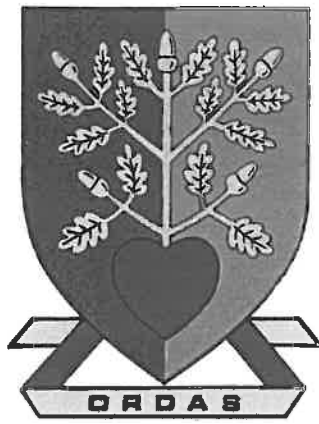


Tóth Judit
jkv.hit.



Parrag Józsefné
jkv.hit.





MEGHÍVÓ

Ordas Községi Önkormányzat **2017. november 30-án 13⁰⁰** órai kezdettel tartja képviselő-testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Ülés helye: Ordas Önkormányzat Tanácsterem

Napirend:

- 1.) Ordas Településképi Arculati Kézikönyvről és Ordas Község Településképének védelméről szóló rendelet-tervezetről tájékoztatás és partneri egyeztetés.
Előadó: Szabó Zsolt polgármester
- 2.) 2018. évi Startmunka
Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Ordas, 2017. november 23

Szabó Zsolt
polgármester

Jelenléti Ív

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

2017. november 30-án

lakossági egyeztető fórummal együtt

megtartott testületi üléséről

Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt

Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő

Kozákné Szentgyörgyi Ilona

Borsodi László képviselő

Parrag Józsefné képviselő

Parrag Józsefné

Tóth Judit képviselő

Tóth Judit A

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző

Czabainé Csada Márta

Meghívottak:

Szilberhorn Erzsébet főépítész

Szilberhorn Erzsébet

Kiss Attila építész

KERESZTÉLY LÁSZLÓ OTV. KÖZTAN. Keresztély László