

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2018. november 28-án megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester
Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő
Tóth Judit képviselő
Borsodi László képviselő

Igazoltan távol van: Parrag Józsefné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző

Szabó Zsolt: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van 4 fő, **Parrag Józsefné** képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom **Kozákné Szentgyörgyi Ilona és Borsodi László** képviselőket, jegyzőkönyv vezetésére **Monostori Melinda** munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkre és vezetőre tett javaslatommal, kérem szavazzon.

A jelen lévő 4 szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért.

Szabó Zsolt: A mai ülésen az alábbi napirendi pont tárgyalását javaslom:

Napirendi pontok:

1/ Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelet módosítása és az önkormányzat 2018. évi háromnegyed évi gazdálkodásának beszámolója

Előadó: Szabó Zsolt polgármester
Czabainé Csada Márta jegyző
Farkasné Varga Zsanett gazd. ea

2/ A szociális célú tűzifa szabályairól szóló valamint a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás juttatásának szabályairól rendelettervezet elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

3/Egyes Önkormányzati rendeletek, megállapodások módosítása az Államkincstári ellenőrzés megállapítására tett intézkedési terv végrehajtása végett

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

4/TOP Energetikai Tanúsítvány elkészítése, rehabilitációs környezet szakmérnök feladatokra árajánlat kérés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

5/ Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexe

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

6/Egyéb Ügyek

Szabó Zsolt: Van e más napirendi pont felvételére javaslat?

Javaslat nem hangzott el.

Szabó Zsolt: Kérem, aki egyet ért a napirendi pontokra tett javaslatommal, kézfenn tartással jelezze.

A jelen lévő 4 szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért.

1/ Napirend

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelet módosítása és az önkormányzat 2018. évi háromnegyed évi gazdálkodásának beszámolója

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Czabainé Csada Márta jegyző

Farkasné Varga Zsanett gazd. ea

Szabó Zsolt: Mindenki megkapta az anyagot. Kérdezném a képviselő-testületet, hogy van e kérdés a kiadott anyaggal, amennyiben van kérdés tegyék fel.

Érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zsolt: Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk a beszámoló és a költségvetés módosításnak elfogadásáról.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza, rendelete alkotja:

65/2018. (XI. 28.) Kt.h.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének háromnegyedévi gazdálkodásának beszámolója

Határozat

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyólag tudomásul veszi.

**Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
Ordas Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló**

1/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

2/ Napirend

A szociális célú tűzifa szabályairól valamint a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás juttatásának szabályairól rendelettervezet elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Kiegészítés van e az anyaghoz?

Czabainé Csada Márta: Két rendeletet kell alkotnunk, az egyik a tavalyinak, szociális tűzifa támogatásnak a kiegészítésére kapott 12 m³-hez kapcsolódik, a rezsicsökkentés miatti kiegészítéshez. A másik rendelet tervezet pedig az idei évben benyújtott pályázatra kapott szociális tűzifa igénylésének feltételeit szabályozza. Lényegében a szabályok az elmúlt évhez képest nem változtak, javaslom az elfogadásukat.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Ezt olvastam én is, a 12.000,-Ft-ról beszélünk?

Czabainé Csada Márta: Nem, ez teljesen független attól, ez szociális jogosultsági feltételekhez kapcsolódik. A rezsicsökkentés 12 ezer forintos támogatás nem függött a szociális rászorultságtól, annak az igénybennyújtásának feltétele az volt, hogy nem részesült az igénylő 12 ezer forintos gáztámogatásban.

Szabó Zsolt: Aki egyetért a szociális tűzifa rendelet és a kiegészítő rendelet elfogadásával az kérem szavazzon.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi rendeleteket alkotja:

**Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás juttatásának szabályairól**

**Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól**

(A rendeletek hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

3./Napirend

Egyes Önkormányzati rendeletek, megállapodások módosítása az Államkincstári ellenőrzés megállapítására tett intézkedési terv végrehajtása végett

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

- Szervezet és Működési Szabályzat módosítása

Czabainé Csada Márta: Módosítanunk kellet a Szervezet és Működési Szabályzatunkat, lényegében nem változik, elírásra került az önkormányzati törvény száma, ennek helyesbítésére került sor. Javaslom, hogy a korábbi rendeletünket helyezzük hatályon kívül és az új rendelet fogadják el.

Szabó Zsolt: Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadjuk el az SZMSZ módosítást azzal, hogy a most előterjesztett tervezet fogadjuk el.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

- Önkormányzat Vagyonáról szóló rendelet módosítása

Szabó Zsolt: A vagyonrendeletünk módosítása is az ellenőrzéshez kapcsolódik.

Czabainé Csada Márta: A rendelet módosítása a 4. mellékletet érinti, ebben van egy hatályon kívül helyezettre hivatkozás, amit módosítani kellett. Erről szól a módosítás.

Szabó Zsolt: Javaslom, hogy fogadjuk el az önkormányzati vagyonrendelet módosítást.

A javaslattal a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

4./Napirend

TOP Energetikai Tanúsítvány elkészítése, rehabilitációs környezet szakmérnök feladatokra árajánlat kérés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Lassan a Top-os pályázatunk végrehajtása elindul, az előkészítői szakasz már lezárult, a feladatok tovább folytatásához szükséges a különböző mérföldkövet feladatainak végrehajtása, ezek közé tartozik az energetikai tanúsítvány és a rehab szakmérnök feladatok ellátása, erre kell ajánlatot kérnünk.

Czabainé Csada Márta: Project megvalósításához kapcsolódik energetikai tanúsítványok elkészítése, rehabilitációs környezet szakmérnök által készített megfelelőségére árajánlatot kell kérnünk. Három javaslatot kell kérnünk a következő cégektől: Enfi Kft., Téglaház Kft és Tóth endre Mérnöki Kft-től javasolt az árajánlatokat bekérni.

Szabó Zsolt: Aki egyetért az árajánlatok megkérésével, az kérem szavazzon.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza:

66/2018. (XI. 28.) Kt.h.

TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00030 azonosító számú „Ordas Község Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” című projekt *megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások feladatainak ellátására* ajánlatkérés

Határozat

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00030 azonosító számú „Ordas Község Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” című projekt *megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások feladatainak ellátására* (hitelesített energetikai tanúsítványok elkészítése megvalósult állapotra, - rehabilitációs környezettervező szakmérnök által szakmai nyilatkozatok elkészítése a megvalósult állapot megfelelőségéről,- szemléletformáló képzések) az alábbi cégektől kér árajánlatot a határozat melléklete szerinti kiírás alapján:

-Enfi Kft., 8200 Veszprém, Házgyári út 5-7. 1. em. 106.

-Téglaház Kft. 2040 Budaörs, Domb utca 1. B.ép.4.

-Tótender Mérnöki Kft., 2483 Gárdony, Mikszáth Kálmán u. 19. földszint 1.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert az ajánlatok bekérése és a beérkezést követő képviselő-testület elé terjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./Napirend

Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexe

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Czabainé Csada Márta: Etikai Kódexet kell készíteni a hivatalra vonatkozóan, mivel a közös hivatal etikai kódex-e ezért mind a 4 képviselő-testülettel el kell fogadtatni.

Szabó Zsolt: Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom, aki egyetért a közös hivatal etikai kódexével az kérem szavazzon.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza:

67/2018. (XI. 28.) Kt.h.

Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek etikai kódexének elfogadása

Határozat

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek etikai kódex-tervezetét.

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek Etikai Kódexét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő testület felkéri az jegyzőt arra, hogy a Köztisztviselői Etikai Kódex tartalmát a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőivel megismertesse, valamint azt az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős:

1. Szabó Zsolt polgármester
2. Czabainé Csada Márta jegyző

6./ Egyéb Ügyek:

- 2019 évi. startmunka program

Szabó Zsolt: A 2019. évi startmunka programot a belterületi közutak karbantartására igényelnénk, a pályázatot erre nyújtjuk be. Aki egyetért a 2019. évi startmunka pályázat beadásával az kérem szavazzon.

Érdemi kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza:

68/2018. (XI. 28.) Kt.h.

2019. évi startmunka mintaprogramok

Határozat

1./Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztés alapján egyetért és támogatja, hogy 2019.évre a járási startmunka mintaprogramok közül az önkormányzat az alábbi programokra nyújtson be támogatási kérelmet:

-Belterületi közutak karbantartása

2./A képviselő-testület az önkormányzati kérelem pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

- **Önkormányzati megállapodás**

Czabainé Csada Márta: Beszéltünk már az önkormányzatok közti megállapodásról, ami a 4 önkormányzat közötti megállapodás a családsegítővel kapcsolatban, az eredeti megállapodás közös megegyezésre készült, ugyanis akkor még a dolgozó előzetes egyetértésével készítettük elő, de mire a megállapodás aláírásra került, a dolgozó csak a felmentéshez ragaszkodott, ezért felmentéssel lesz megszüntetve, ezért kell a megállapodást módosítani, mert ebben változik a felmentés után járó kifizetendő járandóság összege.. Az első pontot kellett módosítanunk nem csak a bér és járulékos költségek, hanem belekerült a felmentési időre járó bér és járulékot összege is.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: És a mi településünket mennyiben fogja érinti a változás?

Czabainé Csada Márta: Durván 2,7 millió forintnak a 10%-a érinti Ordas települést, de pontos összeg azért nem került meghatározásra, mert ha változik a garantált bérminimum akkor a kifizetendő összeg is változik.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: És ezt az idén kell még kifizetnünk.

Czabainé Csada Márta: Nem a teljes összeget. Folyamatosan kell fizetnünk a havi bért és járulékait, valamint a végkielégítés összegét majd jövő évben.

Szabó Zsolt: Javaslom fogadjuk el a módosítást, aki egyetért az önkormányzati megállapodással az kérem szavazzon.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza:

69/2018. (XI. 28.) Kt.h.

Önkormányzati megállapodás megtárgyalása

Határozat

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján megtárgyalta a 2015. december 31. napjával megszüntetett Kis-Duna Menti Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás és intézménye után még rendezetlen jogviszony megszüntetéséhez kapcsolódó megállapodást módosító tervezetet. A megállapodásban foglaltakkal a képviselő-testület egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és megállapodásban foglaltak végrehajtására.

Határidő:azonnal

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

- Igazgatási szünet:

Szabó Zsolt: Az előterjesztés szerint javasoljuk az igazgatási szünet elfogadását. Igazából két munkanapról van szó, amikor a hivatalban nem lesz ügyfélfogadás, ezzel kicsit spórolunk is. Szavazzunk az elfogadásáról.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 4 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza:

70/2018. (XI. 28.) Kt.h.

A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatalban 2018. évi decemberi igazgatási szünet elrendeléséről

Határozat

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatalban 2018. december 27. napjától 2018. december 28. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet alatt a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

- Föld eladás:

Szabó Zsolt: Szabó-Granek Erzsébet kérelemmel fordult hozzám, mellettük lévő Néhai Tamás István és felesége telket szeretnék megvásárolni.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Kié az a telek?

Szabó Zsolt: Önkormányzat tulajdona. Véleményetekre lenne szükségem, hogy eladjuk-e és ha igen mennyiért.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Mekkora az a telek?

Szabó Zsolt: Kért helyrajzi számon van 426 és 425-ös helyrajzi számról van szó.

Borsodi László: Négyzetméterben mennyi lehet?

Szabó Zsolt: Megnézzük a földkönyvbe a 426 hrsz-ú telek 1059 m² ebből 400 m² a lakóház. A 425 hrsz-ú telep pedig 781 m² itt gyümölcsfák vannak rajta.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Nem ez az amit a Bures Tibor is kért.

Szabó Zsolt: Ő csak használni szeretne volna, ingyen.

Borsodi László: Első körben akkor a Bures Tibort kellene megkérdezni, hogy ő szeretné-e megvásárolni.

Szabó Zsolt: Nyilván a Csöngörit meg kell kérdezni a Tibortól, mivel ő is szeretne volna megvásárolni.

Borsodi László: Amit most ültetünk be gyümölcsfával, az úgy gondolom, hogy ne adjuk el.

Szabó Zsolt: Akkor a Csöngörit hagyjuk ki, én azt mondom, hogy 426 hrsz-ú telket 400.000,- Ft-ért adjuk el. Kérdezném a Képviselő-testületet, hogy adjuk el 400.000,- Ft-ért, vagy adjuk bérbe, vagy pedig maradjon az önkormányzaté.

Kozákné Szentgyörgyi Ilona: Én azt mondom, hogy adjuk bérbe.

Borsodi László: Ha megadják a 400.000,- Ft-ot akkor adjuk oda.

Szabó Zsolt: A fentiek alapján arra teszem fel a kérdést, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 426-os telek 400.000,- Ft-os vételárért történő eladással elviekben egyetértünk e, persze ezzel a tárgyalási javaslattal keresném fel Szabó Attiláékat, és azt követően hoznánk erről döntést. Javaslom, hogy határozathozatal nélkül szavazzunk arról, hogy a tárgyalást az előbb elhangzott feltételekkel kezdjem meg.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 4 fő szavazásra jogosult képviselőből 3 igen szavazattal tartózkodás nélkül és 1 fő nem szavazattal egyet értett.

- Virágos Magyarország mozgalomról

Szabó Zsolt: Idei évben nem nyertünk díjat a Virágos Magyarországért Mozgalom keretében, de viszont kaptunk 15 zsák virágföldet szponzori felajánlásból.

- Járási polgármester találkozóról

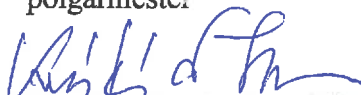
Szabó Zsolt: A tanácskozáson részt vett a Paks II. vezérigazgatója is és elmondta, hogy 2020-2021-re fog elkészülni az ígért híd, az atomerőmű project csúszik. A legújabb fejlemények alapján a híd előbb fog elkészülni, mint az atomerőmű. A munkások elszállásolása Pakson és a környező településeken lesz várhatóan szükség. Font Sándor tájékoztatott minket arról, hogy a kormány fontossági sorrendjében elsőbbséget élvez Dunapataj és Foktő közötti útfelújítás. Elsődleges kórházzá szeretnék minősíteni a Kalocsai Kórházat a híd elkészülése után. A Barácai Vízműnél is komoly fejlesztéseket terveznek.

Köszönöm a figyelmet! Amennyiben nincs más megbeszélésre váró témánk, akkor az ülést bezárom.

Kmf.

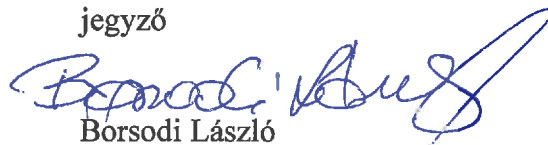


Szabó Zsolt
polgármester



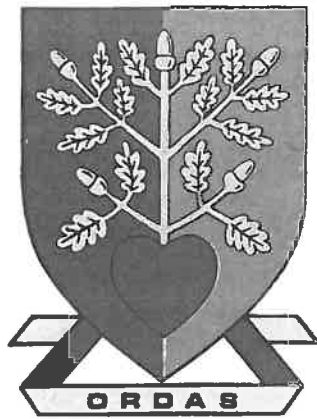
Kozákné Szean Gyöngyi Ilona
jkv.hit.

Czabainé Csada Márta
jegyző



Borsodi László
jkv.hit.





MEGHÍVÓ

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő testülete 2018. november 28-án 15⁰⁰ órai kezdettel tartja **képviselő-testületi ülését**, melyre ezúton meghívom.

Ülés helye: Ordas Község tanácsterem

Napirend:

1/ Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelet módosítása és az önkormányzat 2018. évi háromnegyed évi gazdálkodásának beszámolója

Előadó: Szabó Zsolt polgármester
Czabainé Csada Márta jegyző
Farkasné Varga Zsanett gazd. ea

2/ A szociális célú tűzifa szabályairól szóló valamint a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás juttatásának szabályairól rendelettervezet elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

3/Egyes Önkormányzati rendeletek, megállapodások módosítása az Államkincstári ellenőrzés megállapítására tett intézkedési terv végrehajtása végett

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

4/TOP Energetikai Tanúsítvány elkészítése, rehabilitációs környezet szakmérnök feladatokra árajánlat kérés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

5/ Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexe

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

6/Egyéb Ügyek

Ordas, 2018. november 23.

Szabó Zsolt
polgármester

Jelenléti Ív

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

2018. november 28-án
..... megtartott

testületi üléséről

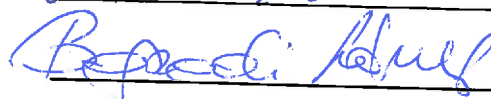
Szabó Zsolt polgármester



Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő



Borsodi László képviselő



Parrag Józsefné képviselő

Tóth Judit képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző



Meghívottak:

Borsodiné Vargacz Edit int. vezető
