

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról

Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, a 6.§ (5)-(6) bekezdéseiben, a 11. §(16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Ordas Község önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára, vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- 2.§(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jog gyakorlója
 - a) képviselő-testület,
 - b) eseti vagy e rendeletben meghatározott általános jelleggel átruházott hatáskörében eljárva a polgármester.
- (2)A tulajdonosi jog gyakorlója, illetve megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (3)A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4)A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5)A vagyont érintő ügyekben a Képviselő-testület képviselében a polgármester jár el.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § Az önkormányzati vagyon
 - a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
 - b) üzleti vagyomból áll.
- 4.§ (1) Az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyon**a körébe tartoznak a törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített és az önkormányzat e rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek, e rendelet *1. sz. mellékletében* felsoroltak szerint.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
 - a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

5.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből,
valamint

b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemek e rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(3) Az (1) b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába 3.sz melléklet szerint.

III. fejezet

A vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

7.§ (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

a) víziközmű

b) 5.§(1) b) pontban felsorolt kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló középületek.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

8. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

9. § (1) A képviselő-testület határozattal dönt a forgalomképes vagyon vagyonkezelési

- jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület 1 millió Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
 - (3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
 - (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
 - (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
 - a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
10. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
 - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
 - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
 - d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
 - e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
 - f) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást, adatszolgáltatást teljesíteni.
11. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
 - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a) az óvodai ellátás
 - b) alapfokú nevelés, oktatás
 - c) szociális ellátás,
 - d) igazgatási feladat ellátás.
12. § A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

IV. fejezet

A vagyon hasznosítása

13. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
 - (3) Az önkormányzat szolgálati lakásait az önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére lehet bérbe adni, a feladatellátás idejére.
 - (4) Az önkormányzat a nem önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére rendkívül indokolt esetben 1 évet meg nem haladó határozott időre lehet bérbe adni olyan nem szolgálati lakásként funkcionáló ingatlant, mely arra alkalmas. Azonos bérlővel a határozott időre szóló bérleti szerződés újabb határozott időre megköthető.

A határozott időre szóló lakásbérleti szerződésekhez a képviselő- testület hozzájárulása szükséges.

14. § (1) A hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
(2) A képviselő-testület a nettó 20 millió Ft feletti értékhatár szerinti vagyon hasznosítási joga átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
(3) A 20 millió Ft értékhatárig a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.
(4) Az ajánlattételi felhívásról szóló határozatban meg kell jelölni a hasznosítandó vagyonelem megnevezését, helyrajzi számát, hasznosítás módját, pályázati feltételeket.
15. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
16. § . § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedéséről – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.
(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
(3) Az ingyenesen használatba adható vagyonelemek: önkormányzati kötelező feladatellátást szolgáló 2.sz. mellékletben felsorolt vagyonelemek.

V. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre.
(2) A képviselő-testületi határozat tartalmazza a vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén a helyrajzi számát, forgalmi értékének megjelölését, az átruházás módját, a pályázati feltételeket.
18. § (1) A nettó 500.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket- ha a törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
(2) *Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni*
a) *természetes személy vagy*
b) *a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.*
19. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:
a) a képviselő-testület a 500.000,-Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 100.000-499.999 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt a 99.999,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 18. § (1) és a 19. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

20. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.
21. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.
(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
a) vagyonkezelői joggal
b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
22. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 21. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.
23. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.
(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterheléséről – értékhatár nélkül – a képviselő-testület dönt.
24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
25. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

VI. fejezet

Vagyonszerzés, *ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon*

26. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a képviselő-testület határozattal dönt.
(2) Ingatlantulajdon szerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
27. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról –értékhatárra tekintet nélkül- a képviselő-testület dönt.

- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

VII. fejezet

A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

28. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő vízi közművek létrehozásáról és működtetéséről.

VIII. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

29. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát a rendelet 4. sz. *melléklete* szerint összeállított vagyonkimutatásban kell kimutatni és az önkormányzat éves költségvetési beszámolójához kell csatolni.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
30. § (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza a középtávú időszakban az önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó törzsvagyoni és üzleti vagyonelemeket, hasznosításuk tervezett rendjét, az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés szerinti adatokat kell tartalmaznia és a hosszú távú időszakra a vagyonelemekkel tervezett hasznosítást.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

IX. Fejezet

Eljárási szabályok

31. § (1) A vagyont érintő versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyonhasznosítást érint.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő- testületi ülésen köteles beszámolni.
32. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát nettó 500.000 Ft-ban határozza meg.
32. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – az eladó önkormányzat által 20 millió Ft feletti becsült vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása az eladó által becsült 20 millió Ft értéket meghaladó vagyon esetén piaci értéken történő érték megállapítás szükséges. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

33. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

X. Fejezet

Záró rendelkezések

34. § E rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba.

35. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

36. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló **12/2004.(IV.30)** rendelet.

Ordas, 2012. május 23.



Szabó Zsolt
polgármester




Czabainé Csada Márta
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2012 május 31.

Ordas, 2012. május 31.



Czabainé Csada Márta
körjegyző

1. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

A vagyontáster nyilvántartásban forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását táblázat rögzíti

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:

- 1) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).*

**8/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet
1. számú melléklet**

**Forgalomképtelen ingatlanok listája
Ordas Községi Önkormányzat vonatkozásában**

Külterületi utak:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Út	05.	forgalomképtelen ingatlan
Út	07.	forgalomképtelen ingatlan
Út	015.	forgalomképtelen ingatlan
Út	016.	forgalomképtelen ingatlan
Út	018.	forgalomképtelen ingatlan
Út	025/2.	forgalomképtelen ingatlan
Út	026.	forgalomképtelen ingatlan
Út	028/2.	forgalomképtelen ingatlan
Út	030.	forgalomképtelen ingatlan
Út	031.	forgalomképtelen ingatlan
Út	033.	forgalomképtelen ingatlan
Út	034.	forgalomképtelen ingatlan
Út	035.	forgalomképtelen ingatlan
Út	036.	forgalomképtelen ingatlan
Út	037.	forgalomképtelen ingatlan
Út	038.	forgalomképtelen ingatlan
Út	041.	forgalomképtelen ingatlan
Út	053.	forgalomképtelen ingatlan
Út	055/6.	forgalomképtelen ingatlan
Út	056.	forgalomképtelen ingatlan
Út	060/1.	forgalomképtelen ingatlan
Út	060/2.	forgalomképtelen ingatlan
Út	066.	forgalomképtelen ingatlan
Út	067.	forgalomképtelen ingatlan
Út	068.	forgalomképtelen ingatlan
Út	069.	forgalomképtelen ingatlan
Út	070.	forgalomképtelen ingatlan
Út	071.	forgalomképtelen ingatlan
Út	075.	forgalomképtelen ingatlan
Út	079.	forgalomképtelen ingatlan
Út	081.	forgalomképtelen ingatlan
Út	082/4.	forgalomképtelen ingatlan
Út	083.	forgalomképtelen ingatlan
Út	093.	forgalomképtelen ingatlan
Út	094.	forgalomképtelen ingatlan
Belterületi utak:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Utca	51.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	71.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	75.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	84.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	91.	forgalomképtelen ingatlan

Utca	100.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	115.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	128.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	134.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	151.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	194.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	216.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	220.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	221.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	229.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	249.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	276.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	284.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	294.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	319.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	390.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	398.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	412.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	435.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	446.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	473.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	491.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	512.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	536.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	549.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	550.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	557.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	609.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	612/1.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	612/2.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2415.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2431.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2455.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2467.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2498.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2519.	forgalomképtelen ingatlan
Utca	2538.	forgalomképtelen ingatlan

2. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- 1) a közművek,
- 2) intézmények és középületek
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), 3. § (4) bek.),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 5) a vízi közművek (Vtv. 20. § (2) bek.),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak (Vtv. 22. § (6) bek.),
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását vagyontaszter nyilvántartásban táblázat rögzíti

**8/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet
2. számú melléklet**

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok listája
Ordas Községi Önkormányzat vonatkozásában**

Szántó, zártkert:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Sporttelep (pálya)	228.	korlátozottan forgalomképes ingatlan

Épületek:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Iskola és faház	105.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Polgármesteri hivatal	106.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Művelődési ház	132.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Óvoda	441.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Egészség ház	529.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Udvar és buszmegálló	108.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Ravatalozó	225.	korlátozottan forgalomképes ingatlan
Vízmű	610.	korlátozottan forgalomképes ingatlan

3.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok

A önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok
nyilvántartott vagyon felsorolását vagyonszázter nyilvántartásban táblázat rögzíti

8/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet
3. számú melléklet

Üzleti vagyónú ingatlanok listája
Ordas Községi Önkormányzat vonatkozásában

Telkek:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Beépítetlen terület	172/2.	üzleti vagyon
Beépítetlen terület	181.	üzleti vagyon
Beépítetlen terület	222.	üzleti vagyon
Beépítetlen terület	226.	üzleti vagyon
Beépítetlen terület	425.	üzleti vagyon
Beépítetlen terület	513/2.	üzleti vagyon
Szántó, zártkert:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Közterület	25/2.	üzleti vagyon
Közterület	101.	üzleti vagyon
Agyaggödör	219.	üzleti vagyon
Udvar	108.	üzleti vagyon
Ipartelep (gázcserelelep)	227.	üzleti vagyon
Szántó	2035.	üzleti vagyon
Kert	2038.	üzleti vagyon
Kert	2039.	üzleti vagyon
Szántó	2129.	üzleti vagyon
Kert	2228.	üzleti vagyon
Kert	2438.	üzleti vagyon
Kert	2447.	üzleti vagyon
Kert	2460.	üzleti vagyon
Szemételep	04/25.	üzleti vagyon
Épületek:	Hrsz:	Forgalomképessége:
Tájház kerítéssel	107.	üzleti vagyon
Szociális ház	96.	üzleti vagyon
Lakóház	439.	üzleti vagyon

4.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkimutatás összeállítása

A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

Az a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt *római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,*

b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

ba) a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése a)-d)pont szerinti):*

ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,

ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,

cf) műemlékeket,

cg) védett természeti területeket,

ch) kulturális javakat,

ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,

cj) közműveket,

ck) temetőt,

d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:

da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,

db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,

dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

A b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás

szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

a) forgalomképtelen törzsvagyon,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,

c) forgalomképes üzleti vagyon

részletezésben.