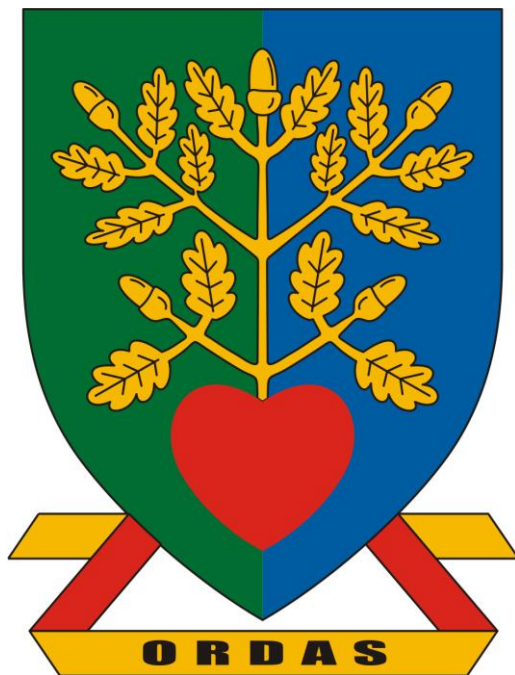


ORDAS KÖZSÉG



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

HELYI SZOLGÁLTATÁSI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK FELTÉRKÉPEZÉSE

2016. április

Készítette:

Bács-Tender Kft.

6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I/1.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	3
2. HELYZETELEMZÉS	3
2.1. PAKS-KALOCSA-SZEKSZÁRD TÉRSÉGÉNEK HELYZETELEMZÉSE	3
2.2. ORDAS HELYZETELEMZÉSE.....	9
3. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	11
3.1. JÖVŐKÉP.....	11
3.2. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK	12
3.3. CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	14
4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	16
4.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK	16
4.2. A PROJEKTEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLOKHOZ	18
4.3. A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE ÉS PÉNZÜGYI TERVE	19
5. A FEJLESZTÉSI TERV KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	20
5.1. KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	20
5.2. BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK	21
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE	21
6.1. JELENLEGI ÉS TERVEZETT SZERVEZETI KERETEK.....	21
6.2. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI.....	21
6.3. FEJLESZTÉSI TERV NYOMONKÖVETÉSE	21
7. FELHASZNÁLT IRODALOM	22
8. MELLÉKLETEK	22

1. BEVEZETÉS

Ordas Község Önkormányzata 2015 őszén pályázatot nyújtott be a Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítványhoz egy olyan tanulmányterv elkészítésére, mely feltérképezi a helyi szolgáltatási infrastruktúra fejlesztését célzó terveket, elképzeléseket. A tanulmány elkészítésére az Önkormányzata a Bács-Tender Kft-vel kötött szerződést.

Ebben a tanulmányban összegyűjtöttük azokat az indokolt helyi fejlesztési törekvéseket, amelyek közvetlenül vagy közvetve hozzájárulnak a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási sikeréhez. Ordas sajnos már nem tartozik bele abba a körbe, mely településeket a Foktői-híd megépítése után a paksi fejlesztéssel járó lakónépesség-bővülés érinteni fogja, így inkább a szabadidős szolgáltatások iránti igény növekedését tudja kihasználni.

2. HELYZETELEMZÉS

2.1. Paks-Kalocsa-Szekszárd térségének helyzetelemzése

A Jövők Energiája Területfejlesztés Alapítvány támogatási tevékenysége 3 kistérségre és 41 településre terjed ki.

- Paksi kistérség
Bikács, Bölcse, Dunaföldvár, Dunaszentgyörgy, Gerjen, Györköny, Kajdacs, Madocsa, Nagydorog, Németkér, Paks, Pálfa, Pusztahencse, Sárszentlőrinc
- Kalocsai kistérség
Bátya, Drágszél, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Dunatetetlen, Dusnok, Fajsz, Foktő, Géderlak, Hajós, Harta, Homokmégy, Kalocsa, Miske, Ordas, Öregcsertő, Solt, Szakmár, Uszód, Újtelek.
- Szekszárdi kistérség északi része
Bogyiszló, Fadd, Fácánkert, Szedres, Szekszárd, Tengelic, Tolna

1. táblázat: Kistérségi alapadatok

Megnevezés	Terület	Népesség (2014)	Város	Község
Kalocsai kistérség	1 028,87 km ²	49 418 fő	3	17
Paksi kistérség	764,96 km ²	46 815 fő	2	12
Szekszárdi kistérség északi része	418,78 km ²	55 453 fő	2	5
Összesen	2 212,61 km²	151 686 fő	7	34

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

Természeti adottságok

A vizsgált térség a Duna két oldalán terül el. Kiterjedése észak-dél irányban kb. 60 km, kelet-nyugati irányban kb. 35 km. Legészakiabb település Dunaföldvár, a legdélebbi Szekszárd, a legnyugatibb Sárszentlőrinc és a legkeletibb Hajós.

A Dunától nyugatra található területek a Mezőföld déli és a Sárköz-Duna menti síkság északi részének találkozásánál terülnek el, melyre jellemzőek a löszös termőtalajok. A térség nyugati területei érintik a Tolnai-Hegyhát dombjait is.

A Kalocsai kistérség teljes egészében a Dunamellék mezőgazdasági tájkörzethez tartozik. A kistérség természetföldrajzi megközelítésből kettős arculattal rendelkezik, egyrészt a Duna menti sáv ártéri erdőkkel és jó termőföldekkel (öntés-, réttalajokkal), másrészt a kistérség keleti részén húzódó környezetileg érzékeny sáv, északon szódás szikesekkel, délen síkvölgyi lápokkal.

A térségre jellemző értékes éghajlati adottság, hogy napfényben gazdag, s a napsütéses órák számát tekintve az ország leggazdagabb területei közé tartozik, ami elsősorban a növénytermesztésnek kedvez.

A térségben az utóbbi évtizedben jelentősen megnőtt az árvíz- és belvízveszély. Az egyre szélsőségesebb időjárás és a vízrendezési hiányosságok eredményeként egyre jelentősebb területeket érint az árvíz és a belvíz, s az elmúlt években többször is nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek kerültek víz alá.

Demográfia

2. táblázat: Demográfiai adatok

Év	Térség	A település területe (km ²)	Lakónépesség (fő)	Élveszületések száma (fő)	Halálozások száma (fő)	Házasságkötések száma (eset)	Válások száma (eset)	Vándorlási egyenleg (eset)
2000	Kalocsai	1 029,14	57 043	462	775	225	105	184
	Paksi	756,83	50 525	483	635	219	122	94
	Szekszárd-É	418,74	61 003	520	730	314	185	-174
	Összesen	2 204,71	168 571	1 465	2 140	758	412	104
2004	Kalocsai	1 029,13	55 288	403	729	202	152	-171
	Paksi	756,83	50 016	425	641	170	117	-161
	Szekszárd-É	418,75	59 305	541	735	254	158	-433
	Összesen	2 204,71	164 609	1 369	2 105	626	427	-765
2008	Kalocsai	1029,29	52 733	424	724	206	137	-568
	Paksi	756,83	48 143	443	579	179	107	-413
	Szekszárd-É	418,76	57 653	578	654	246	156	-272
	Összesen	2 204,88	158 529	1 445	1 957	631	400	-1253
2012	Kalocsai	1 029,29	50 847	334	779	170	109	-94
	Paksi	765,07	47 314	428	592	205	86	-105
	Szekszárd-É	418,76	56 389	521	680	221	106	-250
	Összesen	2 213,12	154 550	1 283	2 051	596	301	-449
2014	Kalocsai	1 028,87	49 418	386	777	189	89	-328
	Paksi	764,96	46 815	424	615	201	85	-13
	Szekszárd-É	418,78	55 453	495	613	204	95	-292
	Összesen	2 212,61	151 686	1 305	2 005	594	269	-633

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

A térség népessége az elmúlt 14 évben közel 17 ezer fővel lett kevesebb, ami kb. 10 %-os csökkenést jelent. A csökkenés egyik oka, hogy a halálozások átlag 50 %-kal meghaladják az élveszületéseket. Emellett az elvándorlás is jelentősen felfutott 2008-ban, amikor is az elvándorlási egyenleg csak 15 %-kal volt kevesebb, mint az élveszületések száma. Az elvándorlási egyenlegben a legnagyobb ingadozás a Szekszárdi térség északi településein látszik, az a Kalocsai térségben viszonylag stabilan 250-300 között volt az elmúlt 10 évben. Egyetlen mutató csökkenő tendenciájának lehet örülni: a térségben több mint 30%-kal csökkent a válások száma, s aránya a házasságkötésekhez képest 50 % alá ment.

Gazdaság

A térségben a nemzetgazdasági szinthez képest nagy a mezőgazdasági vállalkozások aránya, ami a jó mezőgazdasági adottságokra vezethető vissza.

3. táblázat: Működő vállalkozások száma létszám alapján

Térség	Működő vállalkozások (db)	1-9 fő	10-19 fő	20-49 fő	50-249 fő	250-499 fő	500 - fő
Kalocsai	2634	2471	100	41	20	1	1
Paksi	2530	2391	71	45	21	0	2
Szekszárd-É	4061	3888	98	44	26	4	1
Összesen	9225	8750	269	130	67	5	4

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

A működő vállalkozások közel 95%-a a foglalkoztatotti létszám alapján mikrovállalkozás, 4,3 % kisvállalkozás, 0,726 % középvállalkozás, míg csak 0,1 % nagyvállalkozás. Térség vállalkozásainak 44 %-a a Szekszárdi kistérség északi részén található. A nagyvállalkozások közül is 5 ezen a területen székel. A kis és középvállalkozások száma viszonylag kiegyenlített.

4. táblázat: Működő vállalkozások száma ágazat szerint

Működő vállalkozások 2012	Mezőgazdaság (A)	Ipar (B+C+D+E)	Építőipar (F)	Kereskedelem (G)	Szolgáltatás (H+I+J+K+L+M+N+O P+Q+R+S)	1000 fő eső váll. (db)
Kalocsai kistérség	202	304	276	636	1 216	51,80
Paksi kistérség	143	227	308	531	1 321	53,47
Szekszárdi kistérség, észak	134	355	391	785	2 396	72,02
Összesen	479	886	975	1 952	4 933	59,69
ebből: társas vállalkozás						
Kalocsai kistérség	107	178	115	331	488	23,97
Paksi kistérség	61	139	148	263	567	24,90
Szekszárdi kistérség, észak	62	238	208	469	1 175	38,16
Összesen	230	555	471	1 063	2 230	29,43
Arány (működő-társas)	48,02%	62,64%	48,31%	54,46%	48,49%	

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

A Paksi kistérségben 2 db 500 fő feletti foglalkoztató is van, melyek valószínűleg a Magyar Villamos Művek érdekeltségébe tartoznak.

Az 1000 fő jutó vállalkozások számában is egyértelműen látszik a szekszárdi vállalkozói kedv, mely a mezőgazdaságon kívül minden ágazatban látszik. Különösen a szolgáltatási szektorban egyértelmű a főlény: itt 2396 szekszárdi vállalkozás van, míg Pakson-Kalocsán 2537. A vállalkozások magasabb számát befolyásolja az is, hogy Szekszárdon megyeszékhelyként egész Tolna megyére kiterjedő tevékenységeket is végeznek. A kalocsai térség jó mezőgazdasági adottságait a mezőgazdasági vállalkozások nagyobb száma is mutatja.

5. táblázat: Ezer főre eső személygépkocsik száma

Évek	Ezer főre eső személygépkocsik száma (db)
2000	244,18
2004	291,25
2008	322,82
2012	326,34
2014	342,94

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

Egy térség gazdasági állapotát, a lakosság vagyoni helyzetét mutatja az ezer főre eső személygépkocsik száma, mely egyértelmű emelkedést mutat az elmúlt 14 évben. A gazdasági válság idején tapasztalható egy megtorpanás, de ez azóta már újra kedvezőbb helyzetet mutat. A térségek között ebben is a szekszárdi kistérség északi része az erősebb, de 2014-re már a kalocsai és a paksi is szépen felzárkózott.

Munkanélküliség

A térségben a nyilvántartott álláskeresők száma folyamatos emelkedést mutat 2012-ig. 2014-re mindhárom kistérségben jelentősen csökken a nyilvántartott álláskeresők száma. Egy részüket a fellendülő gazdaság, másik részüket a közfoglalkoztatás szívta fel. A 180 napon túli nyilvántartott álláskeresők esetében különösen kiemelkedő a nők számának. Mindig többen voltak, 2012-ben majdnem 1000 fővel haladta meg a számuk a férfiakét. Kiemelkedő különbség látható a Duna jobb és bal partja között. Míg a Kalocsai kistérségben a 10 % feletti munkanélküliségi ráta jellemző, addig ez Pakson 6-7 % körül mozog, Szekszárd esetében pedig 8-9 %.

Végzettségek tekintetében a csökkenő tendencia után 2014-ben újra magasabb volt az általános iskolát nem befejező álláskeresők aránya. A csak 8 általánost végzők aránya az elmúlt 14 évben egy hullámot írt le, míg a szakmunkás vagy szakiskolai végzettségűek aránya ez idő alatt 4,5 %-ot csökkent. Közel ugyanennyivel nőtt viszont az érettségizett (szakközép, technikum, gimnázium) álláskeresők aránya. Nőtt a felsőoktatásból kikerülő álláskeresők aránya is, bár csak nagyon kis mértékben.

Az életkori eloszlásban a nyilvántartott álláskeresőkről azt a következő szembetűnő változást lehet elmondani, hogy több mint duplájára emelkedett közöttük az 55 év feletti aránya. Az alacsonyabb arány leginkább a 35 év alattiak felé tolódott el. A középkorúak esetében halvány csökkenés látható, de inkább stabilnak mondható.

6. táblázat: Nyilvántartott álláskeresők I.

Év	Terület - T-Star 2014	Nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)	Nyilvántartott álláskeresők száma, férfi (fő)	Nyilvántartott álláskeresők száma, nő (fő)	180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)	180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma, férfi (fő)	180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma, nő (fő)
2000	Kalocsa	2686	1419	1267	1494	738	756
	Paks	2014	999	1015	1067	491	576
	Szekszárd	2542	1355	1187	1262	623	639
	Összesen	7242	3773	3469	3823	1852	1971
2004	Kalocsa	3256	1665	1591	1446	697	749
	Paks	1945	933	1012	804	344	460
	Szekszárd	2698	1396	1302	1292	591	701
	Összesen	7899	3994	3905	3542	1632	1910
2008	Kalocsa	3557	1785	1772	1830	821	1009
	Paks	2096	990	1106	905	348	557
	Szekszárd	2956	1501	1455	1512	678	834
	Összesen	8609	4276	4333	4247	1847	2400
2012	Kalocsa	4175	1924	2251	2122	762	1360
	Paks	2537	1191	1346	1196	441	755
	Szekszárd	3030	1605	1425	1522	724	798
	Összesen	9742	4720	5022	4840	1927	2913
2014	Kalocsa	2849	1297	1552	1380	547	833
	Paks	1659	772	887	770	315	455
	Szekszárd	2044	1110	934	913	464	449
	Összesen	6552	3179	3373	3063	1326	1737

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

7. táblázat: Nyilvántartott álláskeresők II.

Évek	Általános iskola 8 osztályánál kevesebb végzettséggel rendelkezők száma (fő)	Általános iskolai végzettségűek száma (fő)	Szaktunskás, vagy szakiskolai végzettségűek száma (fő)	Szakközépiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettségűek száma (fő)	Főiskolai végzettségűek száma (fő)	Egyetemi végzettségűek száma (fő)	Összesen
2000	472	2 594	2 543	1 442	150	41	7 242
	6,52%	35,82%	35,11%	19,91%	2,07%	0,57%	
2004	450	2 878	2 691	1 572	263	45	7 899
	5,70%	36,43%	34,07%	19,90%	3,33%	0,57%	
2008	502	3 329	2 767	1 660	274	77	8 609
	5,83%	38,67%	32,14%	19,28%	3,18%	0,89%	
2012	462	3 555	3 060	2 206	337	122	9 742
	4,74%	36,49%	31,41%	22,64%	3,46%	1,25%	
2014	365	2 311	2 001	1 610	183	82	6 552
	5,57%	35,27%	30,54%	24,57%	2,79%	1,25%	

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

8. táblázat: Nyilvántartott álláskeresők III.

Évek	A 21-25 évesek száma (fő)	A 26-30 évesek száma (fő)	A 31-35 évesek száma (fő)	A 36-40 évesek száma (fő)	A 41-45 évesek száma (fő)	A 46-50 évesek száma (fő)	A 51-55 évesek száma (fő)	A 56-60 évesek száma (fő)	A 61-X évesek száma (fő)
2004	1295	1150	952	981	952	1017	759	355	14
	17,32%	15,38%	12,74%	13,12%	12,74%	13,61%	10,15%	4,75%	0,19%
2008	1287	1171	1209	1093	1030	983	953	441	20
	15,72%	14,30%	14,77%	13,35%	12,58%	12,01%	11,64%	5,39%	0,24%
2012	1516	1159	1107	1211	1152	1103	1114	854	53
	16,36%	12,50%	11,94%	13,07%	12,43%	11,90%	12,02%	9,21%	0,57%
2014	955	736	651	826	707	757	697	706	164
	15,41%	11,87%	10,50%	13,32%	11,41%	12,21%	11,24%	11,39%	15,41%

Forrás: KSH, T-Star 2014)

2.2. Ordas helyzetelemzése

Ordas a Sárközben meghúzódó, a Duna bal partján Kalocsától Északra, 18 km-re épült település, melynek korai történetét illetően a legkorábbi írásos anyag 1239-ből való. Ekkor a falut fehérvár népei lakták. Ez a kis falu a török hódoltság ideje alatt is fennmaradt, amit az 1560. évi szegedi szandzsák defterének részletes összeírása tanúsít.

Ordas tipikus alföldi település. Bár közel van, a Dunántúlhoz, a Duna elszigetelte tőle, és megerősítette síksági jellegét. Földrajzi elhelyezkedését tekintve egy „paradicsom”, a föld, a víz, levegő együttes megléte irigyelhető adottság. A falu jellegzetes növényei: fűszerpaprika, korai burgonya, takarmánynövények.

Ordas község messze a legközelebb fekszik a Dunához ezen a vidéken – mondhatni, a partjára épült. Az '50-es, '60-as évek tájékán sűrűnek mondható hajóforgalmat bonyolított le a falu magába foglalva az áru- és személyszállítást egyaránt. Hajnallal indult Ordasról egy hajó a fővárosba, mezőgazdasági rakománnyal, mint krumpli, saláta, káposzta, hagyma, paprika, amit a környékbeliek természetek. Kora reggel kikötöttek Pesten, kirakodtak, eladták a terményeket, majd a maradékkal este visszatértek Ordasra.

A falukép nagyon különleges, mert az utcákat többnyire 80-110 éves lakóépületek alkotják, de nem ritkák a 130-160 telet is megélt házak.

Ordas 16,52 km²-es területén 423 fő lakik, s lakosságszám az elmúlt 14 évben közel 80 fős csökkenést mutatott. A településen az élveszületések rendre elmaradnak a halálozások számától, ami a népességcsökkenés főbb oka, az elvándorlási ráta ugyanis kiemelkedő. A munkanélküliségi adatok egyértelműen jelzik a 2008-as válság időszakát, aminek a ledolgozása még mindig nem történt meg teljesen.

9. táblázat: Ordas munkanélküliségi adatai

Év	Munkanélküliek száma	Munkaképes korú népesség	Munkanélküliségi ráta
2000	44	295	14,92%
2004	32	312	10,26%
2008	36	311	11,58%
2012	37	291	12,71%
2014	37	301	12,29%

Forrás: NFSZ

A térségi elérhetőséget az 5106. közút biztosítja, melyen halad ideiglenesen az Eurovelo 6-os számú kerékpárút is. Ordason az elmúlt 15 évben nőtt belterületi a szilárd útburkolatú utak száma, már csak 1-2 utca vár aszfaltozásra. A faluban teljesen kiépült a telefonhálózat és a gázszolgáltatás is minden házban elérhető.

A Duna parton található egy engedéllyel rendelkező hajókikötő és egy vállalkozó újabb kikötők létesítését tervezi a hajdani kikötő helyén. A településen jellemzően mezőgazdasági tevékenység biztosítja a megélhetést, melyhez jó alapot ad, hogy közel 1000 ha termőterület kiváló termőhelyi adottságú szántóterület minősítésű, mely a szántóterületek 87,7 %-a.

A településnek társulásban fenntartott 4 osztályos iskolája, 1 csoportos óvodája, valamint egészségügyi intézményrendszere (házi orvos, védőnő) van.

A településen elérhető további közszolgáltatások: mobilposta, rendőrség, tájház, művelődési ház, gumiborításos sportpálya.

Az önkormányzatnak 2 felújításra váró lakóingatlana van. Magántulajdonban kb. 6-10 üres lakóház/beépíthető telek van.

A falu egyik 50%-a református a másik 50% katolikus kötődésű.

A településen elérhető magán szolgáltatások:

Vendéglő, kocsmá, bolt, műemlék református templom, római katolikus kápolna.

3. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

3.1. Jövőkép

Paks II., valamint az új dunai átkelőhely megépülésével Ordas Község Önkormányzata történelmében kivételes lehetőséghez jut a település átfogó, tervszerű fejlesztésére, a község jövőképeinek meghatározása emiatt is különösen aktuális és nagy jelentőségű.

A Magyar Országgyűlés 2014. február 6-án 256 igen, 29 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a magyar-orosz atomenergetikai együttműködésről szóló egyezmény kihirdetését szolgáló T/13628. számú törvényjavaslatot. A szavazáson résztvevő képviselők 89,2 százaléka támogatta a nemzetközi szerződést. (Ezt megelőzően a Magyar Országgyűlés 2009. március 30-án 330 igen, 6 nem szavazat és 10 tartózkodás mellett elvi jóváhagyását adta a Pakson új atomerőművi blokk(ok) létesítésének előkészítését szolgáló tevékenység megkezdéséhez.) A jelenleg ismert ütemezés szerint, a két új atomerőművi blokk létesítésének ütemezése rögzíti, hogy 2018-ig meg kell szerezni a telephely-vizsgálati és program engedélyt, a környezetvédelmi engedélyt, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elvi engedélyét, a telephely engedélyt és a létesítési engedélyt. Ezzel párhuzamosan zajlik a fővállalkozói generál tervezés és műszaki tervezés, majd a tervek ellenőrzésére. 2017-ben esedékes a fővállalkozói kiviteli tervek elkészítése.

A kivitelezés első lépései, vagyis az 5. blokk építési-szerelési munkálatai várhatóan 2018-ban kezdődnek, a szükséges engedélyek megszerzését követően. Az 5. blokkon a kereskedelmi villamosenergia-termelés 2025-ben kezdődhet meg. A 6. blokk építési-szerelési munkálatainak megkezdése 2019-től esedékes, a kereskedelmi üzem pedig 2026-ban kezdődhet.

Forrás: <http://www.mvmpaks2.hu/>

A fejlesztési terv kialakításakor figyelembe vett, kiinduló információk:

- Az erőmű térségében a következő 2026-ig további 8-10 000 fő szállás- és élhetési körülményeit kell kialakítani, biztosítani (lakhatási lehetőségek, szolgáltatások);
- Várhatóan 2019-re megépül a tervezett új dunai átkelő;
- Ezzel párhuzamosan, 2018-tól kezdődően nő az érkező munkavállalók, betelepülők száma, amely 2025-re érheti el maximumát;
- A munkavállalók egy része, előre láthatóan a magasan kvalifikáltak közül nagyobb arányban a munkavégzés idejére várhatóan családosan érkeznek.

A község szempontjából a fenti kiindulási adatok megfelelő meghatározása kritikus a jövőkép kialakításának szempontjából is. A növekvő helyi igények, az új átkelő által indukált beruházások és létrejövő, új kapcsolatok a térség térszerkezetét, történelmi kapcsolatait mind jelentősen befolyásolják, és ezáltal új lehetőségeket nyitnak meg a tudatos, tervszerű település- és területfejlesztés terén.

Ordas Község Önkormányzatának jövőképe: „Ordas, ahol jó feltöltődni!”. A jövőkép elérése érdekében az alábbi átfogó célok kerültek meghatározásra:

I. Helyi értékeken alapuló gazdaságfejlesztés

Gazdasági szempontból Ordas legfontosabb értékei a jó minőségű termőtalajok, a Duna közelsége. A falu különleges hangulata, szépsége és a Duna közelsége jó alapot ad a turisztikai fejlesztésekhez. A húzóágazatok tervezett módon történő továbbfejlesztése a község fejlődésének jövőbeni motorját képezik.

II. A fenntartható és vonzó települési környezet fejlesztése

A települési környezetbe beletartoznak a községi alpinfrastruktúra, a közterületek, a közintézmények rendszere, a lakosok számára elérhető köz- és gazdasági szolgáltatások, a kulturális, szabadidős és sportlétesítmények. A települési környezet fenntarthatóságának fejlesztése cél ezen elemek gazdasági és környezeti fenntarthatóságának javítására, a „vonzó” célkitűzés pedig ezen elemek minőségi fejlesztésére vonatkozik.

III. Közösségépítő humán infrastruktúra fejlesztés.

A község társadalmi fejlettségét egyrészt az itt élő lakosok képzettségének, foglalkoztatásának, egészségi állapotának és szociális helyzetének összessége, másrészt a polgárok közösségének erőssége határozza meg. A település társadalmára vonatkozó humán infrastruktúra fejlesztés ezen kettős szempont figyelembevételét és összehangolását célozza.

3.2.Stratégiai fejlesztési célok

A települési szintű, 7-8 évre szóló középtávú célok alapvetően ágazati bontásban kerülnek megfogalmazásra.

- T1 Fejlett helyi gazdaság, magasabb hozzáadott érték és jövedelem, bővülő foglalkoztatás
- T2 Folyamatosan fejlődő turizmus, bővülő szolgáltatási kör, magas szolgáltatási színvonal
- T3 Megújuló és vonzó települési környezet
- T4 Energiahatékony és környezettudatos település
- T5 Fejlett közlekedési infrastruktúra
- T6 Magas színvonalú humán és közsolgáltatások
- T7 Közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom.

T1: Fejlett helyi gazdaság, magasabb hozzáadott érték és jövedelem, bővülő foglalkoztatás

A települési helyzetelemzés alapján a község gazdasága több lábon áll, a vállalkozások értékteremtő képessége lassan növekszik, megyei viszonylatban azonban alacsony a foglalkoztatottsági szint. Meghatározóak a mezőgazdasággal foglalkozó helyi vállalkozások.

A térség fejlődése szempontjából kiemelten fontos a helyi gazdaság megerősítése, amelynek fejlesztése a helyi adottságokra épül. A térségben meghatározó a mezőgazdasági tevékenység, azon belül pedig a kertészeti ágazat. A Vidékfejlesztési Program (VP) egyik legfontosabb prioritása a kertészeti és az állattenyésztési ágazatok, valamint erre alapozva a helyben termelt alapanyagok feldolgozásának fejlesztése. A település illetve a térség adottságai és fejlesztési céljai ezen prioritásokkal teljes mértékben egyeznek.

A helyi gazdaság fejlesztésének célja az új munkahelyek létrehozásán és a foglalkoztatás bővítésén túl a vállalkozások versenyképességének javítása, ami a bérszínvonal emelkedéséhez járul hozzá. Ezáltal a térségi mutatók közül javul az alacsonyabb aktivitási ráta, növekszik a munkahelyek száma, emelkedik a lakosság jövedelme.

T2: Folyamatosan fejlődő turizmus, bővülő szolgáltatási kör, magas szolgáltatási színvonal

A turisztikai fejlesztések esetében komplex, holisztikus megközelítés szükséges. Kalocsa és környékének turisztikai kínálatát desztináció menedzsment szervezet igyekszik egybe fogni.

Cél olyan, egymásra épülő, hálózatos turisztikai termékfejlesztés megvalósítása, amely biztosítja az érkező vendégek legalább 2-3 napos élménygazdag tartózkodását, ezzel összhangban a turisztikai költség növekedését.

A turisztikai terület fejlesztése során Kalocsa, illetve a Duna közelségére, az Eurovelo kerékpárút hálózatra, valamint a meglévő, működő TDM szervezetre, mint adottságokra lehet építeni.

A turisztikai kínálat fejlesztése mellett fontos az olyan beruházások megvalósítása, amelyek az üzemeltetést teszik hatékonyabbá, valamint az olyan szolgáltatások ösztönzése, amely a mezőgazdasági tevékenységhez párosulva kiegészítő jövedelemszerzést tesz lehetővé a helyi gazdálkodók számára.

A turisztikai fejlesztések hozzájárulnak a településre látogatók, a vendégéjszakák, az ágazatban foglalkoztatottak számának növekedéséhez, az átlagos tartózkodási idő és az idegenforgalmi adóból származó bevételek emelkedéséhez.

T3: Megújuló és vonzó települési környezet

A település legfontosabb feladata, hogy az ott élők számára minél magasabb színvonalú lakhatási környezetet biztosítson. Az ennek megteremtéséhez és fenntartásához szükséges anyagi eszközöket döntően a fejlett gazdaságból és idegenforgalomból származó bevételek biztosíthatják, ezért ezen területek fejlesztése a megújuló és vonzó települési környezet előfeltételeként is értelmezhető, és logikai sorrendben megelőzik azt.

A települési környezet elemei közül az első a közterületek, közösségi terek állapota. A zöldterületek karbantartása és fejlesztése a településüzemeltetés üzemszerű működésének feladata, erre vonatkozóan külön fejlesztési projektek megvalósítása nem szükséges. Az infrastrukturális állapot javításához már beruházások szükségesek, elsődlegesen a járda- és útépitési program, a közterek fejlesztése területeken.

A helyi lakosok életminőségének javításában a szabadidős, sport- és rekreációs szolgáltatásokat biztosító létesítmények kialakításának és fejlesztésének is komoly szerepe van. A fentiekén túl az élhetőség szempontjából fontosak még a közbiztonság javítását szolgáló fejlesztések is.

T4: Energiahatékony és környezettudatos település

A település jó adottságokkal rendelkezik a megújuló energiák hasznosítása terén, mert a térségben sok a mezőgazdasági melléktermék és magas a napsütéses órák száma. A község ezen a területen még jelentős fejlesztési potenciállal rendelkezik, bár a kevés intézmény nem indokol jelentősebb beruházást.

Az energiahatékonyság javítása a következő évek nagy feladata a települési önkormányzat számára. Az energetikai korszerűsítéssel párhuzamosan az épületek külső és – részben – belső felújítása is megvalósul, így ezek a fejlesztések településképi szempontból, valamint a közszolgáltatások minőségének javítása miatt is hasznosak. Az energiafelhasználás csökkentése mellett lehetőség nyílik az energiaforrások átalakítására, így a napenergia hasznosításának, valamint a biomassza felhasználásának a környezeti fenntarthatóság mellett ugyancsak komoly költségcsökkentő hatása is van.

T5: Fejlett közlekedési infrastruktúra

A közlekedési infrastruktúra önálló fejlesztési célként történő megjelölését indokolja, hogy az elmúlt években lezajlott infrastrukturális fejlesztések ellenére a település szempontjából kiemelten fontos fejlesztési elemek megvalósítása maradt még hátra ahhoz, hogy térségi szinten egy jól működő közlekedési hálózat jöjjön létre.

A fejlesztések közül elsődleges az 5106. sz. út fejlesztése, az Eurovelo kerékpárút hálózat kiépítése. Mind gazdasági, társadalmi, mind pedig környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve fontos, hogy a közlekedési hálózat fejlesztése és a forgalomszervezés is a fenntartható mobilitást szolgálja –

a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés arányának növelésével és a környezetbarát közlekedési eszközök alkalmazásával.

T6: Magas színvonalú humán és közszolgáltatások

A település méretéhez képest elfogadható intézményi rendszerrel rendelkezik a közszolgáltatások és humán szolgáltatások terén. A közszolgáltatások közül első helyen az Önkormányzat Hivatalát kell megemlíteni

A településen élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés) elérhetősége. A lakosság egészségi állapotának javításában a korszerű egészségügyi alapellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód terjesztése), valamint az aktív egészségmegőrző programoknak. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie. A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás, mind a kisgyermekellátás, mind az időskorúak ellátása terén. Ordason ezt leginkább az eddigi is széleskörű társulási feladatok bővítésével lehet megvalósítani

T7: Közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom

A település gazdasági erejét, humán tőkét az ott élő lakosok személyes státusza és körülményeik is meghatározzák. A helyi közösség fejlettségét pedig a településen élők identitástudata, szolidaritása, a civil szervezetek összetartó ereje határozza meg.

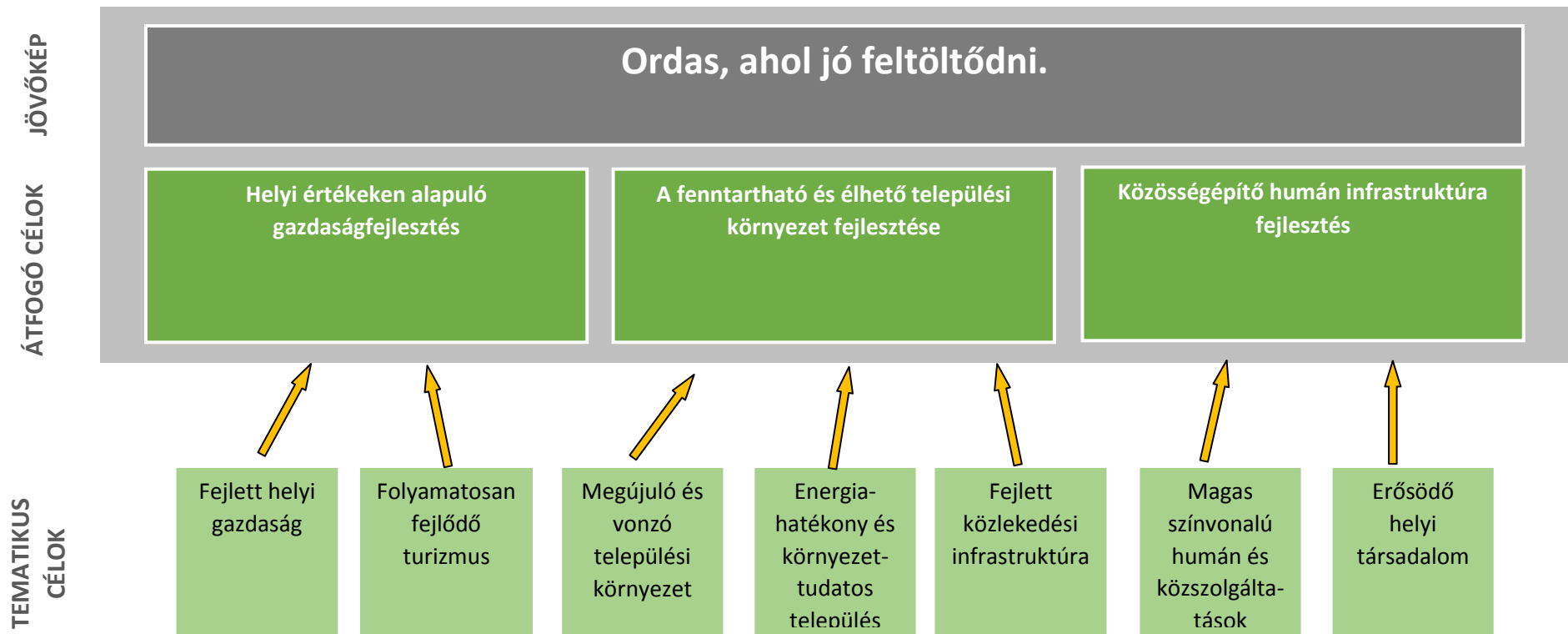
Az önkormányzat lehetőségeihez mérten támogatni kívánja a helyi közösségek fejlődését, ezért törekszik arra, hogy a község kulturális, szabadidős és oktatási létesítményei minél jobban kielégítsék az itt lakók szükségleteit. A lakosság megtartásának kulcstényezője a helyi identitástudat további erősítése.

A közös önkormányzati hivatalt működtető 4 településen egyaránt szándék a szorosabb kulturális kapcsolatok kiépítése a meglévő tájházak, műemlék templomok, egyeztetett falunapok, lovas programok bekapcsolásával.

3.3. Célok közötti összefüggések

A település középtávú céljai a stratégiai célkitűzések megvalósításával érhetőek el, ezek együttes megvalósítása segíti elő a felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a célok közötti összefüggéseket, kapcsolatuk erősségének mértékét.



4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

4.1.A tervezett fejlesztések

10. táblázat: Tervezett önkormányzati fejlesztések rövid összefoglalása

Ssz.	Projekt megnevezése és helyszíne	Projekt tartalma	Projekt indokltsága
1.	Név: Ordasi általános iskola felújítása Helyszín: Kossuth u. 6.	Az iskola épületén megvalósulna a külső hőszigetelés, a nyílászárók cseréje és a világításrendszer felújítása.	A magas fenntartási költségek nagyban csökkenthetők a felújítás és a fejlesztés révén.
2.	Név: Napelemes rendszerek telepítése Helyszín: Kossuth u. 8.	A községháza és az óvoda napelemes rendszerekkel való ellátása. Teljesítmény 5 kW.	Üzemeltetési költségek csökkentése és a megújuló energiaforrások terjesztése érdekében.
3.	Név: Eurovelo kerékpárút kiépítése Helyszín: A község közigazgatási területe (5106. és 51347. közötttel párhuzamosan)	Az Eurovelo 6 kerékpárút részeként valósulna meg 3,8 km kerékpárút kiépítése a közigazgatási területen. Dunapataj felől jön a töltésen a kerékpárút, Ordason lejjön a gátról (Rákóczi-Petőfi-Dózsa) és a településen áthaladva megy tovább Géderlak felé az 5106. közút mellett	A jelenlegi Eurovelo 6 kerékpárút csak táblával van kijelölve, s balesetveszélyes módon az 5106. jelű közúton halad. A jövőbeli várható forgalomnövekedés és a tervezett turisztikai fejlesztések is indokolják a kerékpárút kiválasztását.
4.	Név: 5106. közút fejlesztése a Dunapataj-Foktő közötti szakasz részeként Helyszín: 5106. sz. közút	Az ordasi közigazgatási területen lévő útszakasz (kb. 3,7 km) felújítása indokolt, tekintettel jelenlegi rossz műszaki állapotára és a várható forgalomnövekedésre is.	Cél az új híd biztonságos és gyors elérése, a balesetveszély mérséklése, mely elengedhetetlen feltétele lesz annak, hogy a település bekapcsolódjon a „paksi igények” kiszolgálásába.
5.	Név: Falusi vendéglátó szálláshely kialakítása Helyszín: Rákóczi Ferenc u. 27.	A fejlesztés célja szálláshely kialakítása a kerékpáros, horgász, vízi, falusi turizmus iránt érdeklődőknek. Teljesen új építéssel valósulna meg egy 120 m ² , 2 önálló lakrészes, 10 fő elhelyezésére alkalmas épület. Udvarban kert kerül kialakításra. Az épületre napelemet telepítenénk.	A paksi bővítés révén is emelkedik a Duna-mente turisztikai értéke, szükséges a vendégek számára megfelelő szálláshely kialakítása a településen. Így faluba érkező, vagy azt érintő vendégek meg tudnak szállni a településen.
6.	Név: Kamerarendszer kiépítése Helyszín: Több helyszínen a település belterületén	Dózsa György út be és kivezető szakaszára 2 db rendszám felismerő kamera, a tervezett kerékpárút bevezetőre a töltésnél 1 db kamera, a településközpontban (Dózsa-Kossuth kereszteződés) 1 db kamera kerülne telepítésre.	A fejlesztés célja a közbiztonság javítása, rongálások megelőzése, értékmegeőrzés. A községi értékek megővése érdekében szükség lenne a kamerák bekötésére.

7.	Név: Sátorhelyes kemping kialakítása Helyszín: Rákóczi Ferenc u. 33.	A faluház ingatlanán lévő szabad területén sátorhelyes kempinget alakítanánk ki.	A faluházban rendelkezésre áll megfelelő mennyiségű és minőségű vizesblokk az érkező sátrazók kiszolgálására.
8.	Név: Szennyvízelvezetés és kezelés kiépítése Helyszín: Település belterülete	Belterületi ingatlanokat bekötő hálózat kiépítése és egyedi szennyvíztisztító építése.	Nincs szennyvízelvezetés a településen így a Duna közelsége és a veszélyeztetett vízbázis különösen fontossá teszi a falu szennyvízelvezetésének kiépítését.
9.	Név: Szociális bérlakás kialakítása Helyszín: Zöldfa u. 11.	A meglévő és kihasználatlan 120 m ² -es épület felújítása után két család részére szociális bérlakás lehetne kialakítani.	A ház lakatlan, folyamatosan romlik, emellett igény lenne szociális bérlakásra a településen. Jelenlegi állapot: hajdani alapítványi lakóingatlan került állami tulajdonba az alapítvány megszűnésével. Kb. 120m ² lakóépület, 1800 m ² udvar. Kérlelmeztük az ingatlan tulajdonjogának átadását.
10.	Név: Belterületi közúthálózat fejlesztése, korszerűsítése Helyszín: Település belterülete	A fejlesztés célja belterületi közúthálózat korszerűsítése, és új burkolat építése a földes utcákon (Nyáras, Táncsics, Tölgyfa, Tavasz). A meglévő úthálózat melletti csapadékelvezető árkok felújítása is szükséges. 1km járda felújítására is sor kerülne.	Több utca burkolása megtörtént az elmúlt időszakban, de indokoltá vált a településen található többi út és járda javítása, felújítása.

Forrás: saját gyűjtés

11. táblázat: Tervezett magán fejlesztések rövid összefoglalása

Ssz.	Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Projekt indokoltsága
1.	Horgásztanya bővítése Helyszín: Május 1. u. 11.	Egy jelenleg 11 fős szálláshelyet kívánnak 20 fősre bővíteni.	Ordas elhelyezkedése jó alap a horgász és vízi turizmus fejlesztésére, amihez szükséges a megfelelő mennyiségű és minőségű szálásokra.
2.	Csónakkikötő, víziturizmus fejlesztése Helyszín: Tölgyfa utca kivezetése a Dunára.	Magán fejlesztés keretében épülne ki egy csónakkikötő és bérlő hely. 8 hónapban tartana 24 órás ügyeletet információs és segélyponttal.	Ordas elhelyezkedése jó alap a horgász és vízi turizmus fejlesztésére és lehetőséget ad csillagtúrák indítására a Duna mentén eldugott, természeti területekre.
3.	Gyógynövény-gyűjteményes kert kialakítása Helyszín: Öreg temető mögötti területen	A gyűjteményes kert bemutatná a jellegzetes és a különleges gyógynövényeket is, mihez szervezett programok is kapcsolhatóak a virágzási és az aratási időszakban.	Ordason nagy hagyománya van a gyógynövényes kertészetnek, s biztosított a megfelelő szaktudás is hozzá.

4.	Kerékpárkölcsönző nyitása	15-20 db-os kerékpár-kölcsönzési lehetőség kialakítása.	Az Eurovelo 6 útvonal nemcsak az átmenő kerékpáros forgalmat jelent, hanem lehetőséget ad a környék (Dunapataj Szelidi-tó, Kalocsa stb.) kerékpáros megismerésére is.
5.	Szélessávú internet hálózat fejlesztése	Szélessávú internet hálózat fejlesztése a településen, valamint a szolgáltatás stabilitását biztosító műszaki fejlesztések.	Igény mutatkozik viszont a szélessávú internet hálózat fejlesztésére, mivel a jelenlegi szolgáltatás szakadozik és lassú.
6.	Kertészeti vállalkozások fejlesztése	Kertészeti telephelyek, gazdálkodási feltételek fejlesztése.	A megnövekedő ellátási igények kiszolgálására szükséges és hasznos a helyi termelési kapacitások fejlesztése.

Forrás: saját gyűjtés

4.2.A projektek illeszkedése a stratégiai célokhoz

12. táblázat: A projektek illeszkedése a stratégiai célokhoz

Ssz.	Stratégiai fejlesztési célok	Projektek megnevezése
T1	Fejlett helyi gazdaság, magasabb hozzáadott érték és jövedelem, bővülő foglalkoztatás	M2. Csónakkikötő, víziturizmus fejlesztése M4. Kerékpárkölcsönző nyitása M6. Kertészeti vállalkozások fejlesztése
T2	Folyamatosan fejlődő turizmus, bővülő szolgáltatási kör, magas szolgáltatási színvonal	Ö5. Falusi vendéglátó szálláshely kialakítása Ö7. Sátorhelyes kemping kialakítása M1. Horgásztanya bővítése M2. Csónakkikötő, víziturizmus fejlesztése M3. Gyógynövény-gyűjteményes kert kialakítása M4. Kerékpárkölcsönző nyitása
T3	Megújuló és vonzó települési környezet	Ö1. Ordasi általános iskola felújítása Ö6. Kamerarendszer fejlesztése Ö10. Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése M3. Gyógynövény-gyűjteményes kert kialakítása
T4	Energiahatékony és környezettudatos település	Ö1. Ordasi általános iskola felújítása Ö2. Napelemes rendszerek telepítése Ö8. Szennyvízelvezetés és kezelés kiépítése
T5	Fejlett közlekedési infrastruktúra	Ö3. Eurovelo kerékpárút kiépítése Ö4. 5106. közút fejlesztése Ö10. Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése
T6	Magas színvonalú humán és közszolgáltatások	Ö1. Ordasi általános iskola felújítása Ö9. Szociális bérlakás kialakítása
T7	Közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom.	Ö7. Sátorhelyes kemping kialakítása Ö9. Szociális bérlakás kialakítása

4.3.A fejlesztések ütemezése és pénzügyi terve

13. táblázat: Az önkormányzati fejlesztések költsége, ütemezése és állapota

Sz.	Projekt	Becsült költség	Megvalósítás	Előkészítés helyzete
1	Ordasi általános iskola felújítása	10 000 000 Ft	2017.	A megyei igényfelméréshez elkészült egy fejlesztési koncepció.
2	Napelemes rendszerek telepítése	3 000 000 Ft	2018	Fogyasztási adatok rendelkezésre állnak.
3	Eurovelo kerékpárút kiépítése	218 000 000 Ft	2018-2019.	Meglévő igényfelmérés, környező településekkel és állami szervekkel egyeztetett lehetséges nyomvonal.
4	5106. közút fejlesztése a Dunapataj-Foktő közötti szakasz részeként	370 000 000 Ft	2018-2019.	Térségi önkormányzati kezdeményezés.
5	Falusi vendéglátó szálláshely kialakítása	45 000 000 Ft	2018-2019.	Igény mutatkozott a szálláshelyre. Fejlesztési koncepció áll rendelkezésre.
6	Kamerarendszer kiépítése	5 000 000 Ft	2017.	Meglévő igényfelmérés alapján helyszínekijelöléssel.
7	Sátorhelyes kemping kialakítása	3 000 000 Ft	2017.	Meglévő igényfelmérés alapján helyszínekijelöléssel.
8	Szennyvízelvezetés és kezelés kiépítése	250 000 000 Ft	2018-2019.	A megyei igényfelméréshez elkészült egy koncepció.
9	Szociális bérlakás kialakítása	20 000 000 Ft	2018.	Meglévő igényfelmérés alapján helyszínekijelöléssel.
10	Belterületi közúthálózat fejlesztése, korszerűsítése	40 000 000 Ft	2019-2020.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
Összesen:		964 000 000 Ft		

5. A FEJLESZTÉSI TERV KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1. Külső összefüggések

5.1.1. Illeszkedés az országos és megyei területfejlesztési dokumentumokhoz

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTR) területfelhasználása szerint Ordas mezőgazdasági területfelhasználási térségbe tartozik. Ez azt jelenti, hogy térségre készülő a településnél nagyobb egységre készülő területrendezési tervek legalább 75%-ban mezőgazdasági kategóriába sorolják majd a községet.

Az OTR kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területének és a felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete érinti a községet.

Az OTR kiváló termőhelyi adottságú szántóterületként az 51. számú úttól keletre lévő –az igazgatási területtől szigetszerűen elkülönülő határrészt jelöli meg. Ugyanez a terület érintett a kiemelten fontos érzékeny természeti övezet által.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve és Területfejlesztési Programja

A Területrendezési terv pontosítja az OTR által meghatározott övezeteket. Ez alapján a teljes Duna-part ökológiai folyosónak minősül. A település területén belvíz veszélyes területek is találhatóak. Szélerózióknak kitett terület.

Ordas nem jelenik meg név szerint a programban, de a Kalocsai járás részeként aktív szereplője és hasznélvezője lehet a következő fejlesztéseknek:

- Kalocsa és Paks közötti közlekedési kapcsolat (közúti híd építése),
- Duna-menti megyék közötti munkavállalási és vállalkozási célú mobilitás fejlesztése (a hídhoz kapcsolódó közutak fejlesztése),
- Foglalkoztatás-élénkítés a családi és munkahelyi kötelezettségek összehangolását támogató szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztésével (gyermekgondozási és oktatási intézmények fejlesztése),
- Vállalkozásoknak és lakosságnak vonzó települési környezet kialakítása (Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények fejlesztése),
- Helyi identitás növelése, attrakciók és rendezvények szervezése.

5.1.2. Helyi rendezési dokumentumokkal való kapcsolatok

Ordas Településszerkezeti Tervét és Helyi Építési Szabályzatát 2004-ben készítették és fogadták el. Nincs olyan a paksi bővítéshez kapcsolódó helyi fejlesztés, melyekhez szükséges a rendezési terv módosítása.

5.1.3. Paksi fejlesztésekkel való kapcsolat

Paks II. építése révén a csúcs időszakban 8-10 ezer ember fog érkezni a térségbe. Ez a beruházás-szervezők tájékoztatása alapján 50-100 fő fogadását jelenti településenként. Ebben előnyt fognak élvezni azok a közel fekvő falvak, ahonnan 15-20 percen belül el lehet érni az építési területet. Ebbe a körbe Ordas már valószínűleg nem fér bele. Ez alapján azok a fejlesztések támogatandóak, melyek a tartalmas és élvezetes szabadidő eltöltési lehetőségeket bővítik a településen, kapcsolhatók a Paks II.-höz.

5.2.Belső összefüggések

5.2.1. A projektek egymásra gyakorolt hatásai

A tervezett fejlesztések között több olyan is van, ami szerves kapcsolatban van más projektekkal a stratégiai célok mentén. Különösen nagy az egymásra gyakorolt hatás a turizmust célzó fejlesztéseknél, közlekedési feltételeket javító beruházásoknál.

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE

6.1.Jelenlegi és tervezett szervezeti keretek

Az Önkormányzat képviselőtestülete rendszeresen foglalkozik a település fejlesztési elképzeléseivel. A képviselőtestület 2015. elején elfogadta a jelen önkormányzati ciklust meghatározó gazdasági programot, melyet a Paks II. releváns fejlesztéseinek ismeretében felül kell vizsgálni.

A képviselőtestületi ülésen külön előterjesztés készül a lejárt idejű határozatokról, melyben az egyes döntések utóéletét ismerik meg a képviselők. Ezeket összefoglalva, pedig a polgármester félévente kötelezően beszámol a képviselőtestületnek, melyben a Paks II.-hoz illeszkedő projektek helyzetéről külön fejezetben számol be.

Az Önkormányzat az elmúlt években számos fejlesztést hajtott már végre a településen, mely biztosítékot jelent arra, hogy az jövőbeli fejlesztési projektek megvalósítása sem fog problémát okozni a település életében. A polgármester jó kapcsolatot ápol a helyi gazdasági szereplőkkel, így az esetleges közös fejlesztések jó háttérrel rendelkeznek.

6.2.Településközi koordináció mechanizmusai

Ordas közös önkormányzati hivatalt tart fenn Géderlakkal, Dunaszentbenedekkel és Uszóddal. A közös önkormányzati hivatalt Czabainé Csada Márta jegyző vezeti.

A polgármesterek rendszeres munkakapcsolatban vannak, és a testületek is negyedévente közös képviselőtestületi ülést tartanak. A négy település szoros kapcsolata jó alapot ad közös, egymásra épülő fejlesztések megvalósítására.

A Jövőnk Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések vezetői rendszeresen találkoznak a Paks II. fejlesztés vezetőivel és közösen egyeztetnek a várható feladatokról és lehetőségekről.

6.3.Fejlesztési terv nyomonkövetése

A fejlesztési tervben szereplő projektötletek helyzetéről a polgármester a félévente esedékes testületi beszámolóknak, egy külön fejezetben számol be az önkormányzat képviselőtestületének. Ez jó alkalmat ad a megfelelő nyomonkövetésre.

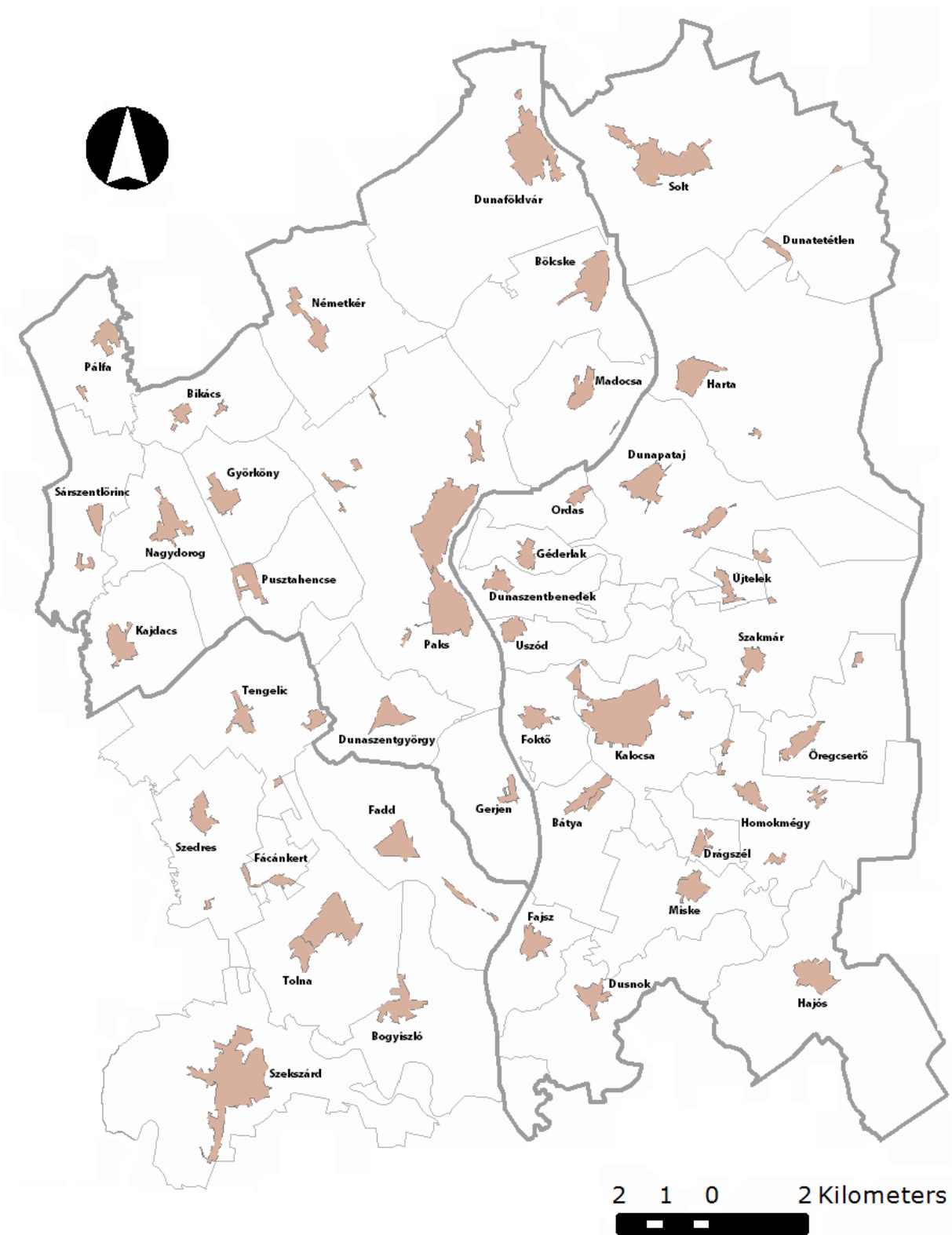
7. FELHASZNÁLT IRODALOM

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTR)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja (2014. szeptember)
- A Paksi kistérség fejlesztési programja 2014-2020
- A Szekszárdi kistérség fejlesztési programja 2014-2020
- Ordas Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata (2015.)

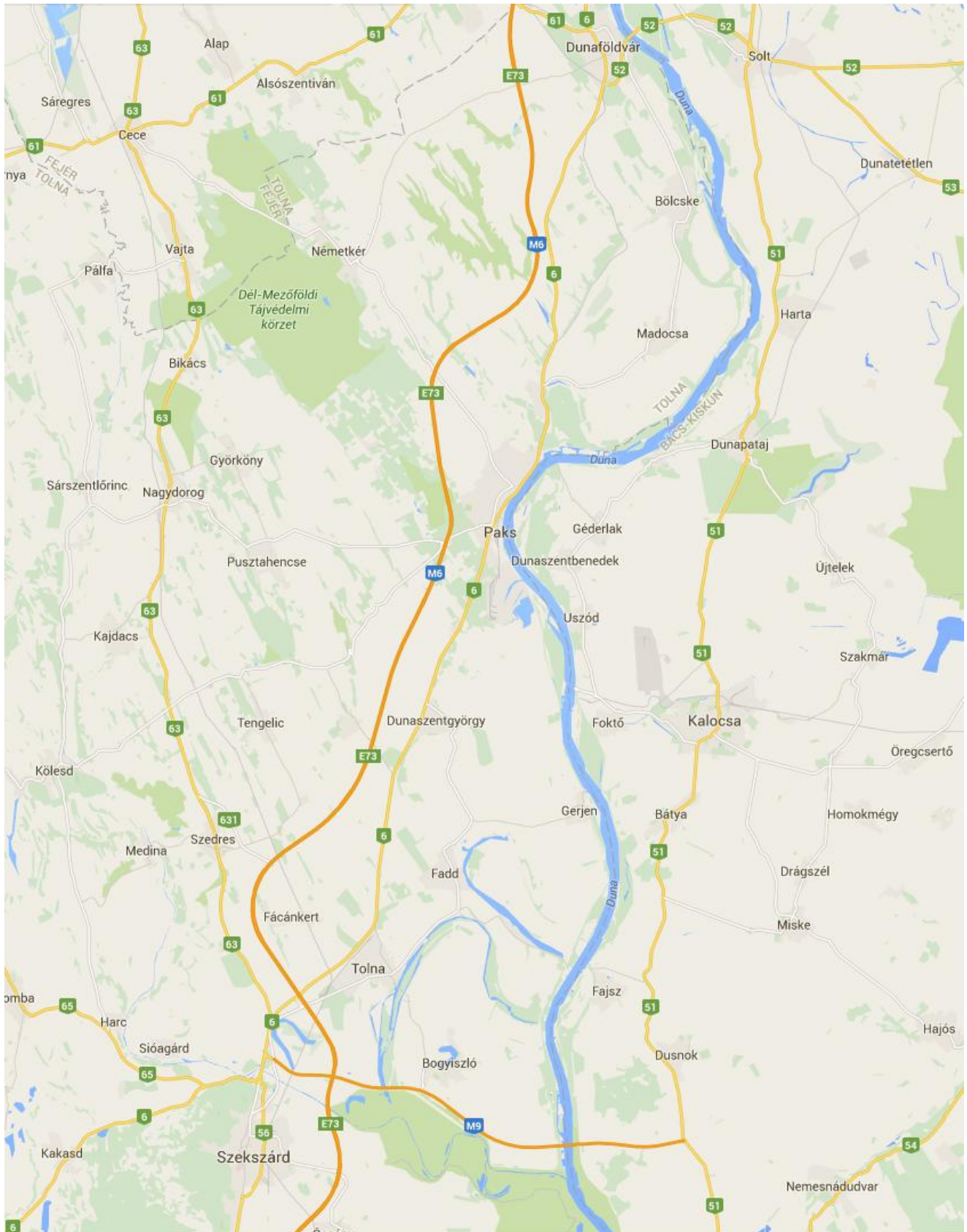
8. MELLÉKLETEK

1. Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések I.
2. Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések II.
3. Fejlesztési költségek éves ütemezése

Jövőnk Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések I.



Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések II.



Fejlesztési költségek éves ütemezése

Ssz.	Projekt	2017.	2018.	2019.	2020.	Összesen
1	Ordasi általános iskola felújítása	10 000 000 Ft				10 000 000 Ft
2	Napelemes rendszerek telepítése		3 000 000 Ft			3 000 000 Ft
3	Eurovelo kerékpárút kiépítése		100 000 000 Ft	118 000 000 Ft		218 000 000 Ft
4	5106. közút fejlesztése a Dunapataj-Foktő közötti szakasz részeként		150 000 000 Ft	220 000 000 Ft		370 000 000 Ft
5	Falusi vendéglátó szálláshely kialakítása		15 000 000 Ft	30 000 000 Ft		45 000 000 Ft
6	Kamerarendszer kiépítése	5 000 000 Ft				5 000 000 Ft
7	Sátorhelyes kemping kialakítása	3 000 000 Ft				3 000 000 Ft
8	Szennyvízelvezetés és kezelés kiépítése		100 000 000 Ft	150 000 000 Ft		250 000 000 Ft
9	Szociális bérlakás kialakítása		20 000 000 Ft			20 000 000 Ft
10	Belterületi közúthálózat fejlesztése, korszerűsítése			20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	40 000 000 Ft
Összesen:		18 000 000 Ft	388 000 000 Ft	538 000 000 Ft	20 000 000 Ft	964 000 000 Ft