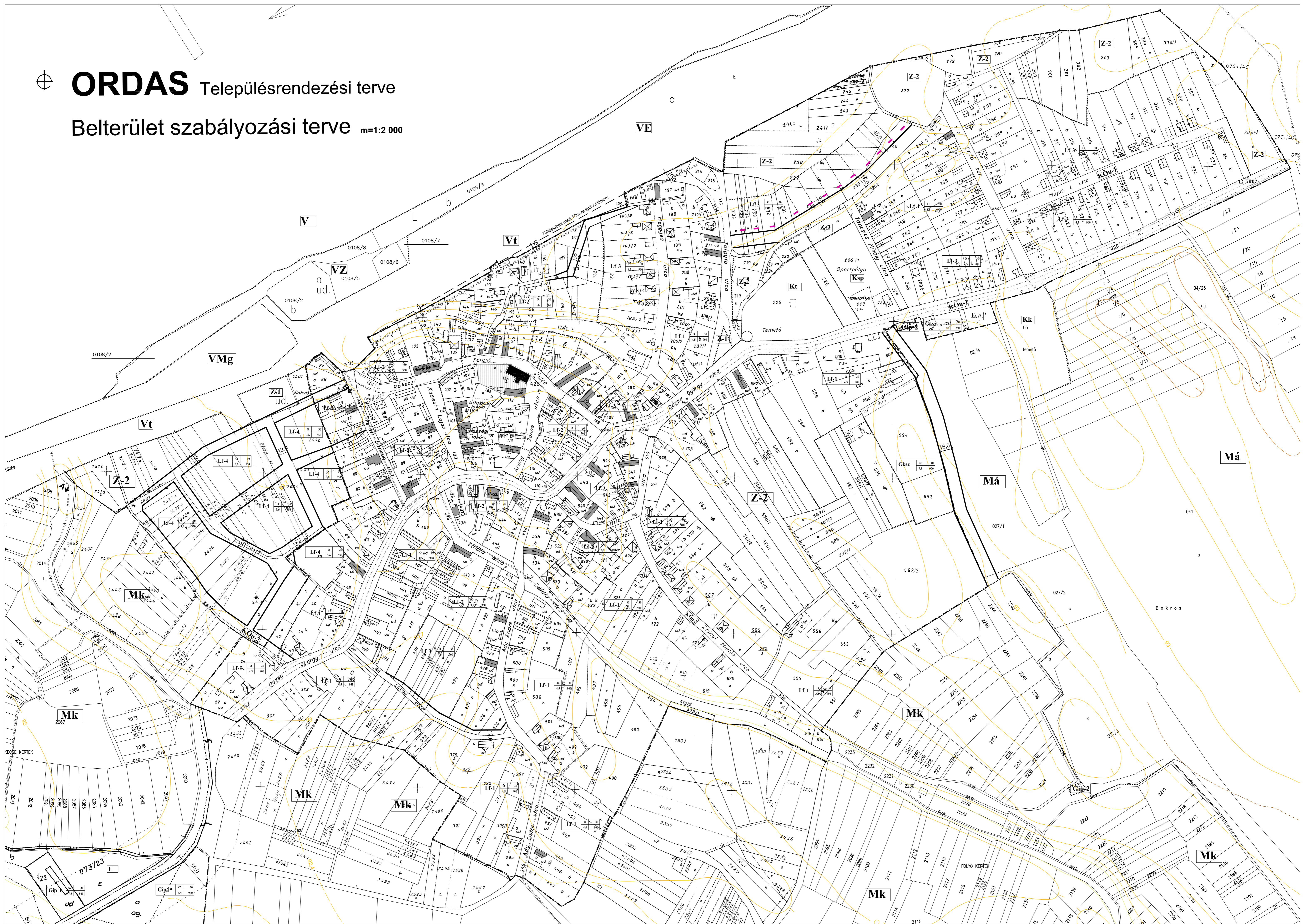


ORDAS Településrendezési terve

Belterület szabályozási terve m=1:2 000



Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lf-1** Nagytelkes beépítés övezete -HÉSZ 6.§(3)
- Lf-2** Hagyományos kistelkes beépítés övezete -HÉSZ 6.§(4)
- Lf-3** Mémőkí osztású beépítés övezete -HÉSZ 6.§(5)
- Lf-4** Falusi turizmus övezete -HÉSZ 6.§(6)
- Vt** Településközpont övezete -HÉSZ 7.§(2)
- Gksp** Kereskedelmi szolgáltató terület övezete -HÉSZ 9.§(2)
- Gp-1** Majorsági övezet -HÉSZ 10.§(3)
- Gp-2** Településgazdasági övezet -HÉSZ 10.§(4)

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Közkedelési területek** **KÖu-1** Országos fő és mellékutak övezete **KÖu-2** Helyi gyűjtő és lakóutak övezete
- Zöldterületek** **Z-1** Közpark övezet **Z-2** Védelmi zöldterület
- Erdőterületek** **E** Gazdasági erdőövezet
- Mezőgazdasági területek** **Má** Általános övezet **Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási területek** **Vt** Védgátövezet **VZ** Közpark övezet **VMg** Mezőgazdasági övezet **VE** Erdőgazdasági övezet

Kötelező szabályozási elemek

- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Övezet határvonal - külön jel nélkül a közterületi telekhatár vonala
- Építési vonal
- Vízügyi érdekű építési tilalom határa
- Műemlék védelemre javasolt környezete
- Műemlék és telke
- Helyi védettségű épület
- Védett fa
- Természeti terület határa
- Hidrológiai védőterület határa (vízügyi szakhatósági közreműködési kötelezettség)

Írányadó szabályozási elemek

- Telekhatár
- Megszüntetett jel
- Helyi védettségű épület (megőrzendő)

Közigazgatási terület határa

- 92 mBf
- 93 mBf
- 94 mBf

Az ábrákhoz a Káposztás közűrtől Főútról északra mért 1:2000 méretű városi térkép alapján készült a szabályozási terv.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. **ORDAS Községi Önkormányzat**
 Településrendezési terv
 Belterület szabályozási terve
 Gómbó Beatrix
 DR. Bencsik István M.
 192004 (01.30.) rendszaki jóváhagyott
 1:2 000
 2004.