ORDAS Településrendezési terve

Belterület szabályozási terve m=1:2 000

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lf-1	O 4,5	30 900	Nagytelkes beépítés övezete -HÉSZ 6.§(3)
Lf-2	O 5,6	30 360	Hagyományos kistelkes beépítés övezete -HÉSZ 6.§(4)
Lf-3	O 4,5	30 900	Mérnöki osztású beépítés övezete -HÉSZ 6.§(5)
Lf-4	O 4,5	30 550	Falusi turizmus övezete -HÉSZ 6.§(6)
Vt	O 7,5	50 600	Településközpont övezete -HÉSZ 7.§(2)
Gksz	O 7,5	40 900	Kereskedelmi szolgáltató terület övezete -HÉSZ 9.§(2)
Gip- 1	O 7,5	30 900	Majorsági övezet -HÉSZ 10.§(3)
Gip-2			Településgazdasági övezet -HÉSZ 10.§(4)

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közlekedési területek KÖu-1 Országos fő és mellékutak övezete KÖu-2 Helyi gyűjtő és lakóutak övezete

Zöldterületek Z-1 Közpark övezet Z-2 Védelmi zöldterület

Erdőterületek E Gazdasági erdőövezet

Mezőgazdasági területek Má Általános övezet Mk Kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek Vt Védgátövezet VZ Közpark övezet VMg Mezőgazdasági övezet VE Erdőgazdasági övezet

Kötelező szabályozási elemek

- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Övezeti határvonal - külön jel nélkül a közterületi telekhatár vonala
- Építési vonal
- Vízügyi érdekű építési tilalom határa
- Műemlék védelemre javasolt környezete
- Műemlék és telke
- Helyi védettségű épület
- Védett fa
- Természeti terület határa
- Hidrogeológiai védőterület határa (vízügyi szakhatósági közreműködési kötelezettség)

Irányadó szabályozási elemek

- Telekhatár
- Megszüntető jel
- Helyi védettségű épület (megőrzendő)
- Közigazgatási terület határa
- 92 mBf
- 93 mBf
- 94 mBf

Az alaptérkép a Kalocsai Körzeti Földhivatalban vezetett 1: 2000 méretarányú belterületi nyilvántartásiá térképszelvényének másolata.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Mátyás tér 1.
Telefon, fax: 76/482-810
E-mail: epitmu@axelero.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT-02-105
Munkatárs:
Gömöri Beatrix
DR Bottáné Darida M.
Szaktervező:

Megbízó:	ORDAS Községi Önkormányzat
Tárgy:	Településrendezési terv
	Belterület szabályozási terve
Munkaszám:	19/2004.(XI.30.) rendelettel jóváhagyott
Lépték:	1:2 000
Munkaszám:	03/1770
Dátum:	2004.
Rajzszám:	**SZ-2**

Vonatkozó jogszabályok: TTSH-7/1/2, 2000/csat. 2004. 12. 20. 10:54:47.
Szilberhorn Erzsébet: PostScript Level 2 fájl 25,7 5,1 1