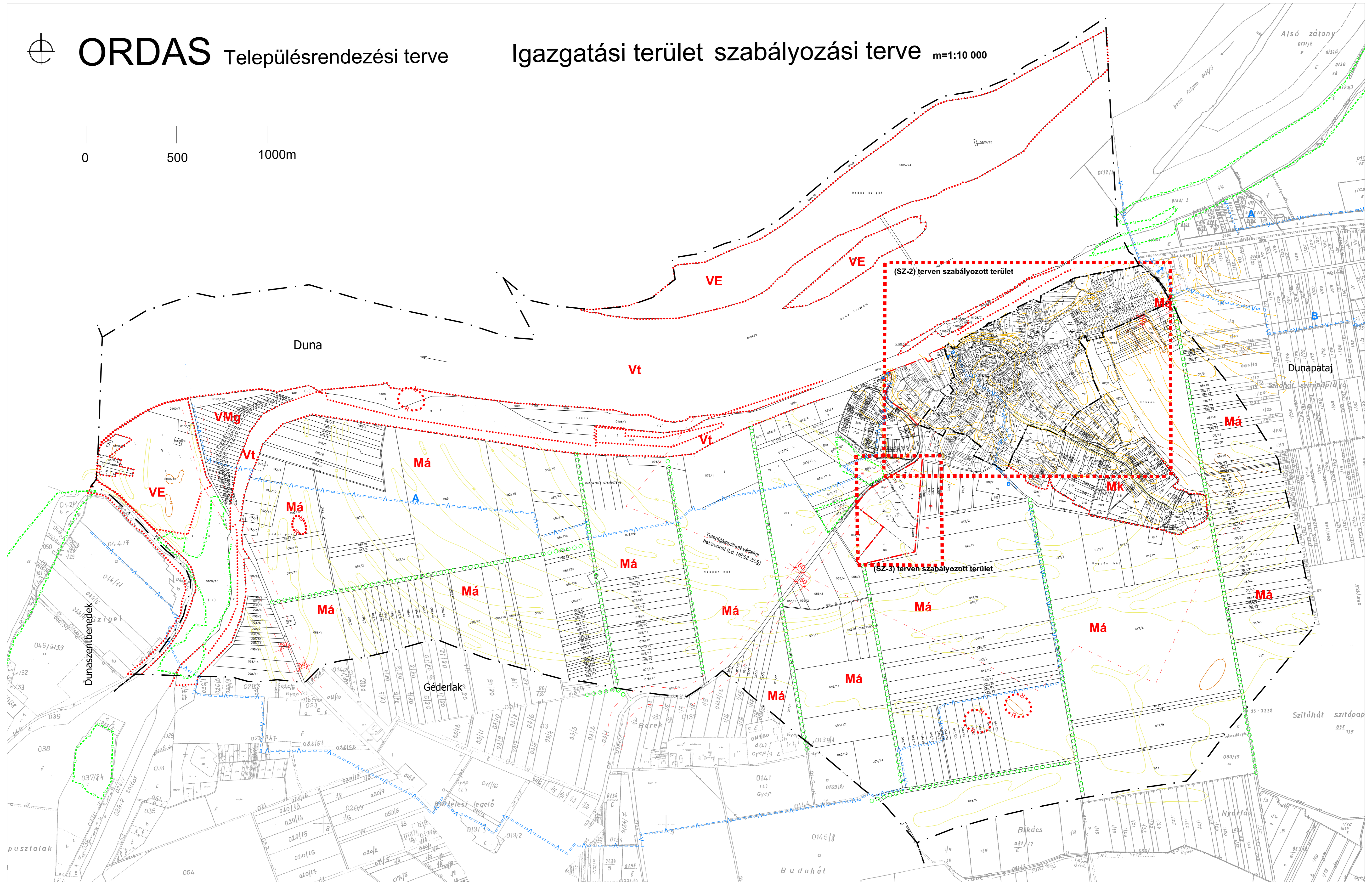


ORDAS Településrendezési terve

Igazgatási terület szabályozási terve m=1:10 000

0 500 1000m



Készítve: 2004. május 11. 11:27:37. Szám: 01/2004. (XII.30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott.

- Övezeti határvonal
- Szabályozási terv határa
- Hidrogeológiai védőterület határa
- Védőterület határa (szakhatósági közreműködési kötelezettség)
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Fasorral javasolt dűlőt

- Vízgazdálkodási terület övezetei**
- Vt** védgát övezet
 - VMg** mezőgazdasági övezet
 - VE** erdőövezet
- Erdőgazdasági terület E**
- Mezőgazdasági terület**
- Má** általános mezőgazdasági terület
 - Mk** kertés mezőgazdasági terület

- Közigazgatási terület határa
- 92 mBf
- 93 mBf
- 94 mBf

Ar. alaptérkép a Nádorai Községi Földmérési és Tervezési Intézet 1:2000 méretarányú belföldi és a kőbányák 1:10000 méretarányú ábrázolásainak adatai.

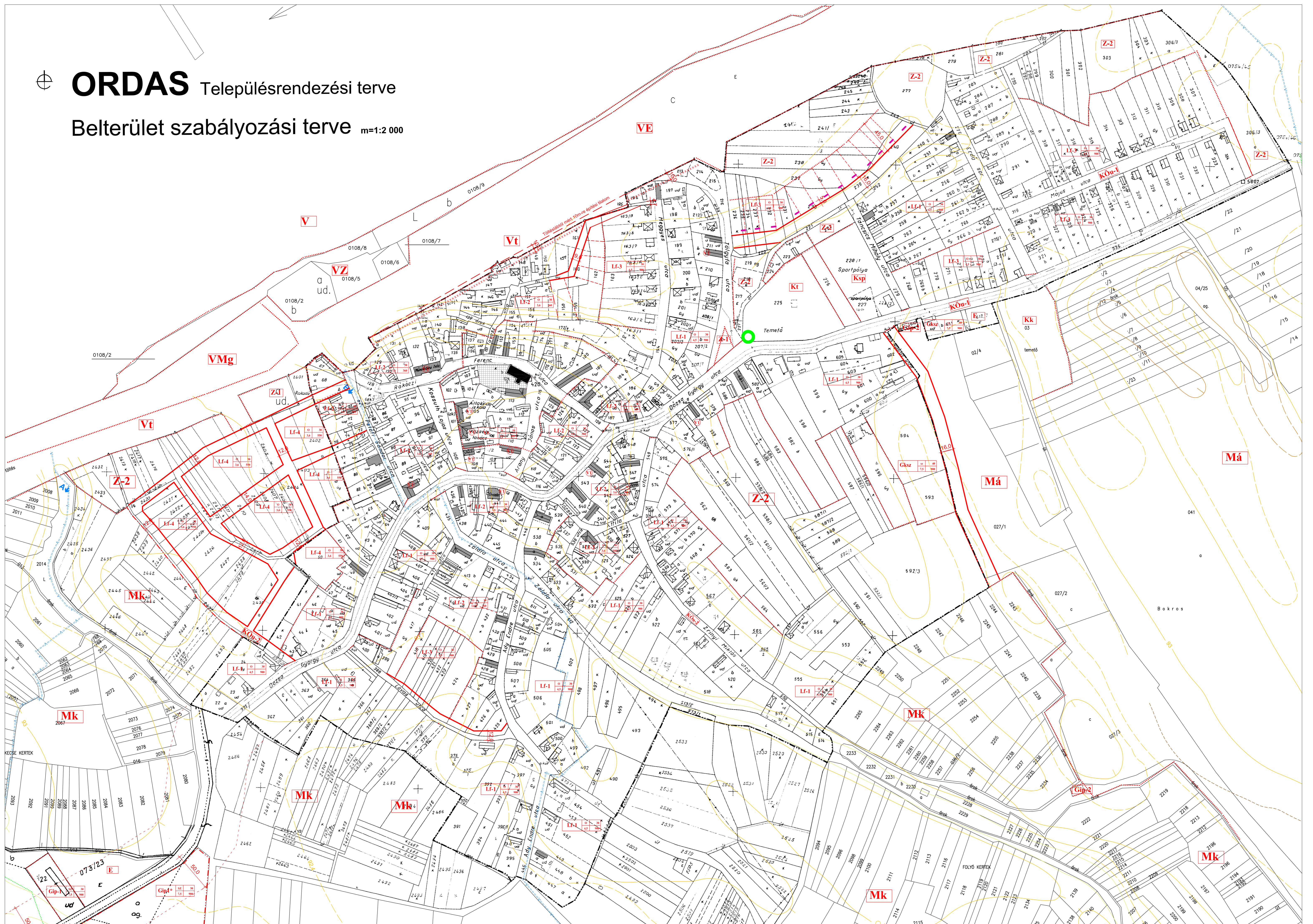
ÉPÍTÉSZKAMÉLY KFT.
 1125 Budapest, Rózsavölgyi út 112-114.
 Tel.: +36 (1) 465 1111
 Fax: +36 (1) 465 1112
 E-mail: info@epiteszkamely.hu

Méret: ORDAS Községi Önkormányzat
 Típus: Településrendezési terv
 Igazgatási terület szabályozási terve

Munkaterv: 19/2004.(XII.30.) rendelettel jóváhagyott
 Lépték: 1:10 000
 Munkaszám: 001770
 Dátum: 2004

ORDAS Településrendezési terve

Belterület szabályozási terve m=1:2 000



Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lf-1** Nagytelkes beépítés övezete -HÉSZ 6.§(3)
- Lf-2** Hagyományos kistelkes beépítés övezete -HÉSZ 6.§(4)
- Lf-3** Mérműki osztású beépítés övezete -HÉSZ 6.§(5)
- Lf-4** Falusi turizmus övezete -HÉSZ 6.§(6)
- Vt** Településközpont övezete -HÉSZ 7.§(2)
- Gks** Kereskedelmi szolgáltató terület övezete -HÉSZ 9.§(2)
- Gp-1** Majorsági övezet -HÉSZ 10.§(3)
- Gp-2** Településgazdasági övezet -HÉSZ 10.§(4)

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Közkedelési területek** **KÖu-1** Országos fő és mellékutak övezete **KÖu-2** Helyi gyűjtő és lakóutak övezete
- Zöldterületek** **Z-1** Közpark övezet **Z-2** Védelmi zöldterület
- Erdőterületek** **E** Gazdasági erdőövezet
- Mezőgazdasági területek** **Má** Általános övezet **Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási területek** **Vt** Védgátövezet **VZ** Közpark övezet **VMg** Mezőgazdasági övezet **VE** Erdőgazdasági övezet

Kötelező szabályozási elemek

- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közerületi telekhatár)
- Övezeti határvonal - külön jel nélkül a közerületi telekhatár vonala
- Építési vonal
- Vízügyi érdekű építési tilalom határa
- Műemlék védelemre javasolt környezete
- Műemlék és telke
- Helyi védettségű épület
- Védett fa
- Természeti terület határa
- Hidrológiai védőterület határa (vízügyi szakhatósági közreműködési kötelezettség)

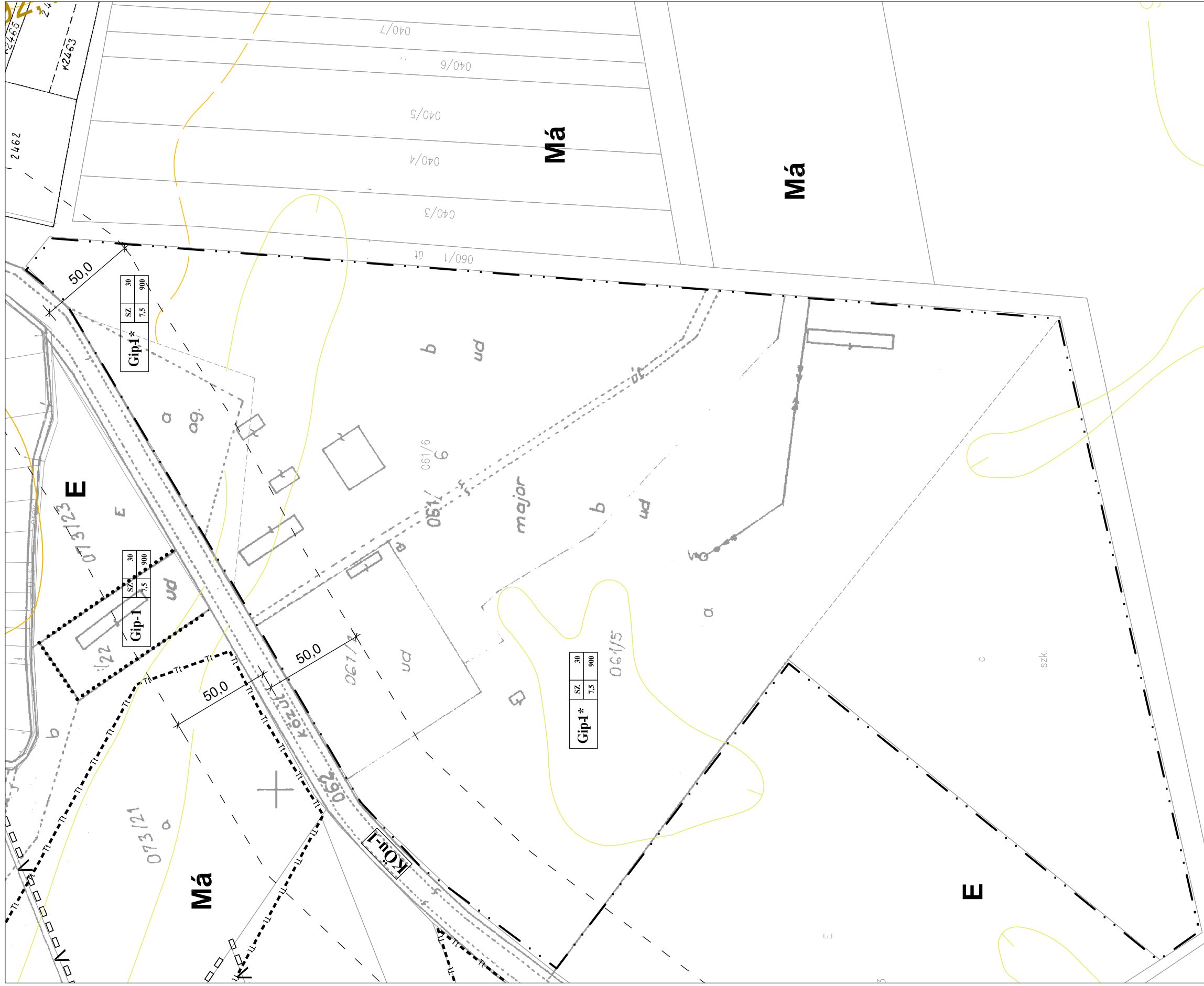
Írányadó szabályozási elemek

- Telekhatár
- Megszüntetett jel
- Helyi védettségű épület (megőrzendő)
- Közigazgatási terület határa
- 92 mBf
- 93 mBf
- 94 mBf

Az ábrákban a Kárpát Körvid Fővárosban meglévő 1:2000 méretű városi térkép adatai alapján készült a szabályozási terv.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. **ORDAS Községi Önkormányzat**
 Tervező: **Településrendezési terv**
 Rajzoló: **Belterület szabályozási terv**
 Készült: 19/2004 (XII.30.) rendelettel jóváhagyott
 Munkaterv: 1:2 000
 Dátum: 2004.

Major szabályozási terve m=1:2 000



Gip-1	SZ	30
	SZ	7.5
		900

Ipari terület majorsági övezete -HÉSZ 10.§(3)

Közlekedési területek **KÖU-1** Országos fő és mellékutak övezete

Mezőgazdasági terület **MÁ** Általános övezet **Erdőgazdasági terület E**

- Övezeti határvonal - külön jel nélkül a közterületi telekhatár vonala
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Természeti terület határa
- Hidrogeológiai védőterület határa (vízügyi szakhatósági közreműködési kötelezettség)
- Védőterület határa (közlekedési szakhatósági közreműködési kötelezettség)

92 mBf