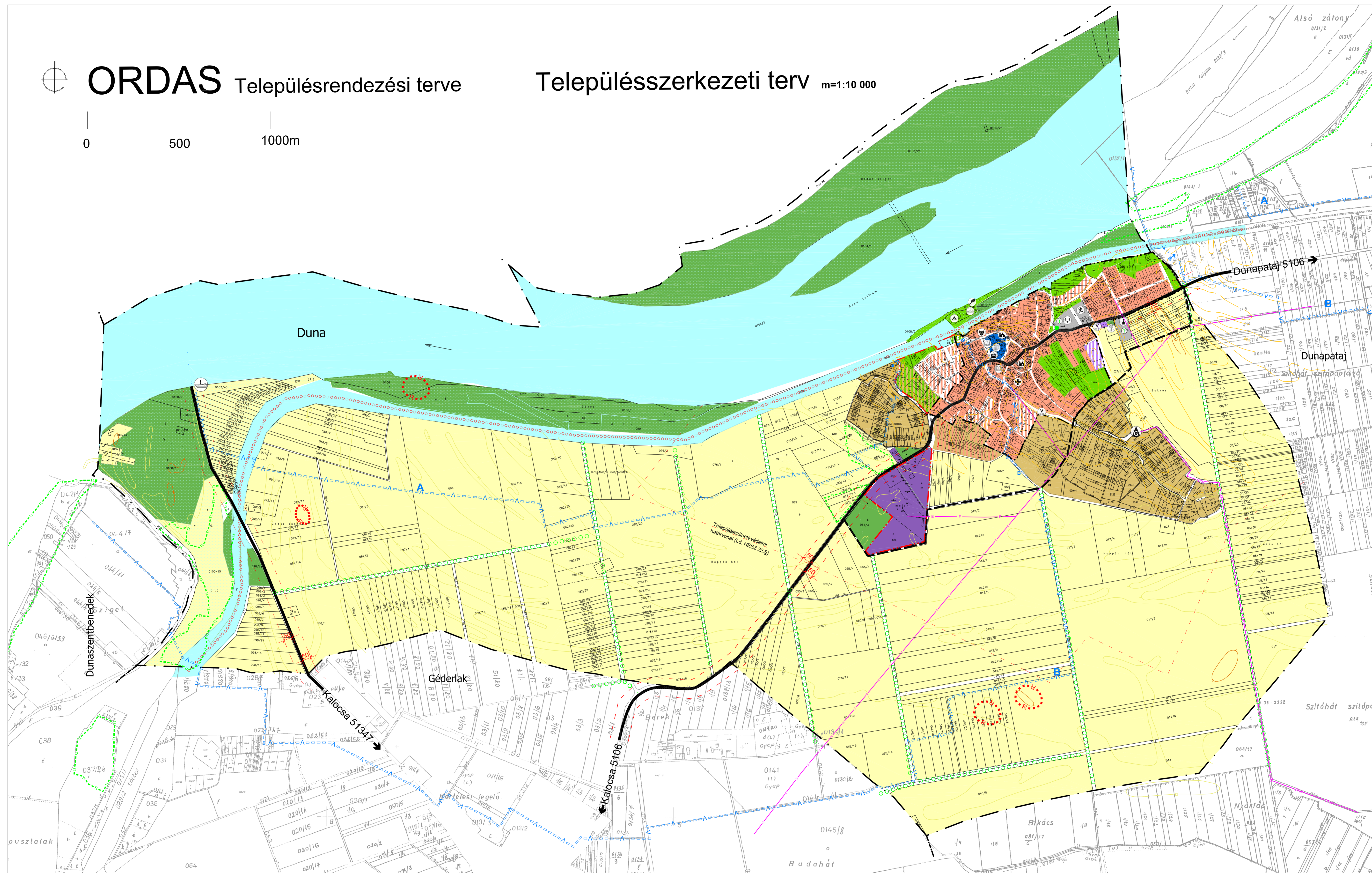
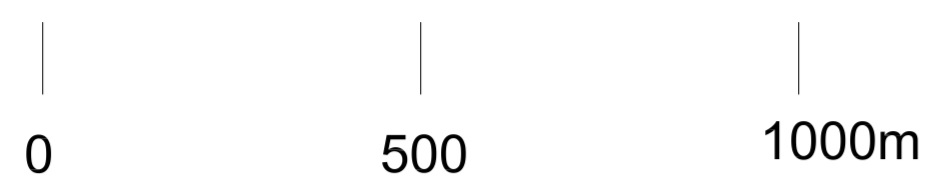


# ORDAS Településrendezési terve

## Településszerkezeti terv m=1:10 000



- Meglévő Terv**
- Belterületi határ
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Beépítésre szánt területek
- Meglévő Terv**
- Falusias lakóterület
  - Településközpont vegyes terület
  - Kereskedelmi szolgáltató terület
  - Ipari gazdasági terület
  - Különleges terület
  - Kertes terület -nagytávlatban lakóterület

- Beépítésre nem szánt területek**
- Meglévő Terv**
- Közüti közlekedési terület
  - Zöldterület
  - Kertes terület -nagytávlatban zöldterület
  - Mezőgazdasági terület -általános mezőgazdasági terület
  - Mezőgazdasági terület -kertes mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Hullámter -mezőgazdasági művelésben
  - Hullámter -erdőművelésben
  - Erdőgazdasági terület

- Védelem**
- Régészeti terület határa
  - Javasolt egyedi tájérték
  - Természeti terület határa
  - Védett fa
  - Védőterület határa, (szakhatósági közműkövetési kötelezettség)
  - "A" Hidrogeológiai védőterület határa (5 éves elérési idő)
  - "B" Hidrogeológiai védőterület határa (50 éves elérési idő)

- Közeledés**
- Meglévő Terv**
- Országos összekötőt
  - Mezőgazdasági feltáró út
  - Kerékpárút
  - Fasorral kialakítandó hálózati jelentőségű dűlőt
  - Teherkikötő, komp
  - Csónakkikötő

- Közművek**
- Vízmű
  - Víztorony
  - Mezőközépnymású földgázvezeték
  - Gázfogadó
  - Elektramos gerincvezeték (10-25KV)

- Intézmények**
- Igazgatási
  - Oktatási
  - Művelődési
  - Egyházi
  - Egészségügyi
  - Kereskedelmi
  - Sport
  - Temető
  - Kegyeleti park

- Közigazgatási terület határa
- 92 mBf
- 93 mBf
- 94 mBf

Az ábránál a Kálcsa Községi Főterületben vettett 1:2000 méretarányú beépítési és a Kálcsa Községi 1:10000 méretarányú általános településrendezési terv alapján készült.

**ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.** Munkatárs: ORDAS Községi Önkormányzat

Feladat: Településrendezési terv

Győző: Bevezető: Szabó Péter

Munkatárs: Gőmői Beatrix

Dr. Botlár Dániel M. Munkatárs: 178/2004. kt.határozattal jóváhagyott

Szakértő: Lakóterület: 1:10 000

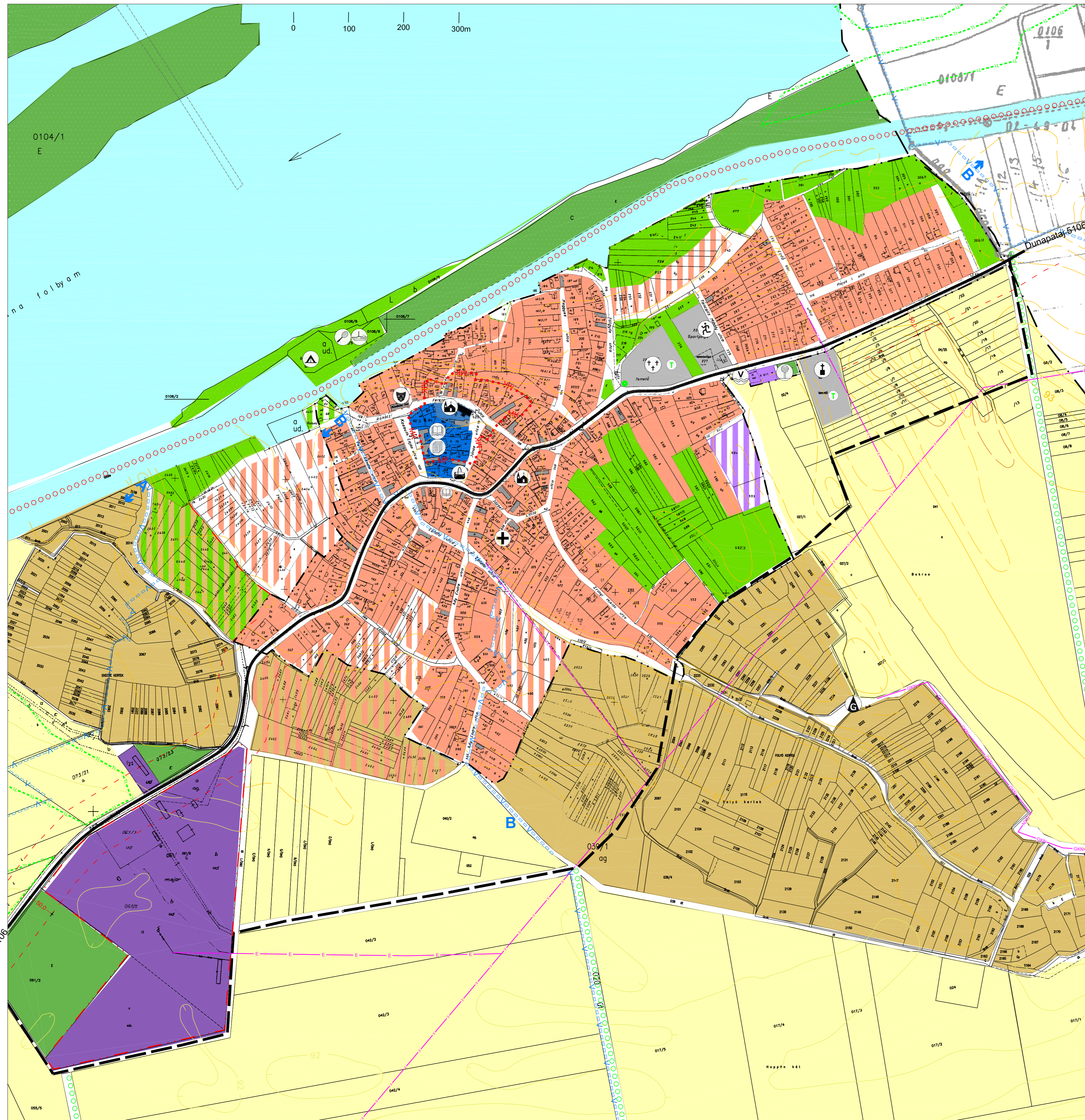
Munkatárs: 03/17/0

Dátum: 2004.



# ORDAS Településrendezési terve

## Belterület szerkezete m=1:4 000



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Meglévő Terv</b></p> <p>Belterületi határ</p> <p>Beépítésre szánt terület határa</p> <p><b>Beépítésre szánt területek</b></p> <p>Meglévő Terv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Falusias lakóterület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #4169e1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Településközpont vegyes terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #9932cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kereskedelmi szolgáltató terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ipari gazdasági terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Különleges terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e69d00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kertes terület -nagytávlatban lakóterület</li> </ul> <p><b>Védelem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed green; margin-right: 5px;"></span> Javasolt egyedi tájérték</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed green; margin-right: 5px;"></span> Természeti terület határa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid green; margin-right: 5px;"></span> Védett fa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Védőterület határa, (szakhatósági közreműködési kötelezettség)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> "A" Hidrológiai védőterület határa (5 éves elérési idő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> "B" Hidrológiai védőterület határa (50 éves elérési idő)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dotted red; margin-right: 5px;"></span> Műemlék védelemre javasolt környezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Műemlék és telke</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Helyi védettségű épület</li> </ul> <p><b>Közművek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Víznyelő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Víztorony</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Nagyközépnomású földgázvezeték</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gázfogyasztó</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Elektromos gerinchálózat (10-25kV)</li> </ul> | <p><b>Beépítésre nem szánt területek</b></p> <p>Meglévő Terv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e6e6e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Közúti közlekedési terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zöldterület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kertes terület -nagytávlatban zöldterület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági terület -általános mezőgazdasági terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági terület -kertes mezőgazdasági terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vízgazdálkodási terület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hullámtér -mezőgazdasági művelésben</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hullámtér -erdőművelésben</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hullámtér -javasolt közpark</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdasági terület</li> </ul> <p><b>Közlekedés</b></p> <p>Meglévő Terv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Országos összekötőút</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kerékpárút</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Faszorral kialakítandó hálózati jelentőségű dűlőút</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Csónakkikötő</li> </ul> <p><b>Intézmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Igazgatási</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Oktatási</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Művelődési</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Egyházi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Egészségügyi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kereskedelmi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sport</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Temető</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kegyeleti park</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kemping</li> </ul> |
|---|---|

- Közigazgatási terület határa
- 92 mBf
- 93 mBf
- 94 mBf

Az alapterkép a Kábalca Községi Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú belterületi nyilvántartási térképszámok alapján készült.

**ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.**  
 4024 Kábalca, Rózsavölgyi u. 11.  
 Telefon: 342-442-410  
 E-mail: info@epiteszmuhely.hu  
 Irányítószám: 4024

Megbízó: **ORDAS Községi Önkormányzat**  
 Tervező: **Településrendezési terv**  
 Tervező: **Szilbertorn Ernő**  
 Tervező: **Dr. Botáné Darida M.**  
 Szaktervező: **031770**  
 Munkaszám: **178/2004.kt. határozattal jóváhagyott**  
 Lépték: **1:4 000**  
 Munka dátum: **2004.**

Városrendezés és településrendezés, ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT., 2004. 12. 20. 03:29:11.  
 Dokumentum címe: Településrendezési terv, Településrendezési terv