

Határozatok száma: 9 db (34/2024. (X.20.) Kt. h.– 42/2024. (X.20.) Kt. h.)

**Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 20-án megtartott ülésén**

TÁRGYMUTATÓ

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 20. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendeletek:

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete Ordas Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjak mértékéről szóló 9/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 11/1999. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

Szám: 34/2024.(XI.20.) Kt. h.

Tárgy: A 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Szám: 35/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Szám: 36/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi igazgatási szünet elrendelése

Szám: 37/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2025. évi startmunka mintaprogram

Szám: 38/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Az önkormányzati bérlakások díjának megállapítása

Szám: 39/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: a Falugondnok helyettesítéséről szóló Géderlak Községi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Szám: 40/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Vastalanító berendezés értékesítése

Szám: 41/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Bérleti szerződés kötése a Polgárőrseggel

Szám: 42/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Gyermekek karácsonyi ajándékozása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2024. november 20-án megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak

Ordas Község Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester
Zsigmond Enikő képviselő
Patyi Roland képviselő
Tóth Judit képviselő
Varga Attiláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Sárközi Zsolt János jegyző

A polgármester 16 órakor megnyitotta az ülést.

Szabó Zsolt: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van mindenki. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Tóth Judit és Patyi Roland képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Katona-Walter Bernadett munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkkal és vezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

N a p i r e n d i p o n t o k:

1./ A 2024. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2./ Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3./Az intézményi térítési díjak mértékéről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

4./ A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

5./ A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

6./ Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

7./ Döntés a 2025. évi startmunka mintaprogramokról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

8./ A bérlakás-szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

9./ Megállapodás Géderlak Község Önkormányzatával a falugondnok helyettesítéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

10./A közterület-használatról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

11./Egyéb ügyek

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Javaslom a napirendi pontok elfogadását. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

I. napirendi pont

A 2024. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítása

Szabó Zsolt: A napirendi ponttal kapcsolatos anyagot mindenki megkapta. Bevételi és kiadási változások vannak. Ami nagyobb tétel az a szociális célú tűzifa 1.087.000 Ft, Magyar Faluprogramban kapott faluház külső felújítása 7.433.000 Ft, a Viking Kft-től kapott 270.000 Ft támogatás. Ezek a fő tételek.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Zsigmond Enikő: A személyi juttatások a pályázatokkal kapcsolatos kiadások?

Farkasné Varga Zsanett gazdálkodási előadó: Nem, amikor tervezem a költségvetést, akkor a falunapon lévő üzemeltetési anyagok költség soron került tervezésre és megvalósítást követően a tényleges összeg kerül át a külső személyi juttatások költség sorra.

Szabó Zsolt: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett és az alábbi rendeletet alkotta.

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete Ordas Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

II. napirendi pont

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Szabó Zsolt: Itt van meghatározva a polgármester munkarendje, fogadóórája, ez szerdai napokon lesz amikor jegyző úr is Ordason van 8 órától 12 óráig. Ha a polgármester távol van vagy akadályoztatva van, akkor az alpolgármester helyettesít. Ezeket módosítanánk elsősorban, illetve olvashattátok az előterjesztésben.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Van-e kérdés az SZMSZ módosításával kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)

III. napirendi pont

Az intézményi térítési díjak mértékéről szóló rendelet módosítása

Szabó Zsolt: 2024. december 1-től emelni kívánja az árakat a szolgáltató. 1.650 Ft-ról 1.800 Ft-ra emelkedik, a szünidei gyermekétkeztetés díja pedig 1.200 Ft-ról 1.350 Ft-ra emelkedik. A jogszabály alapján a nyersanyag költséget kell intézményi térítési díjként megállapítani.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Varga Attiláné: Ez melyik étkeztetés, az iskolát érinti?

Szabó Zsolt: Nem érinti az iskolát, ez a Csikós és Társa Kft. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Kérem, aki ezt elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjak mértékéről szóló 9/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 8. melléklete)

IV. napirendi pont

A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Szabó Zsolt: Átadnám a szót jegyző úrnak, hogy tájékoztasson benneteket.

Dr. Sárközi Zsolt János: A tervet mindenki megkapta, abban láthatjátok, hogy a helyi adókat ellenőriztetnénk. A négy településen ugyanazt ellenőrzi a belső ellenőr. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján, különösen arra való tekintettel is, hogy az iparűzési adó kapcsán vannak

változások, ezt a területet javaslom ellenőriztetni. A kollégák jelezték, hogy jó volna ezen a területen tovább művelődniük. Sajnos kevés segítséget kapunk főntről, kevés a megfelelő anyag. A belső ellenőrzés a mi segítségünkre van, megbízási szerződéssel látjuk el.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Szabó Zsolt: Köszönjük, van e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 34/2024.(XI.20.) Kt. h.
Tárgy: A 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

HATÁROZAT

- 1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja Ordas Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét.
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kösse meg Balog Mihály belső ellenőrrel a megbízási szerződést.

Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Szabó Zsolt polgármester

1. melléklet

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre és tanácsadásra fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Helyi adóztatási tevékenység	Cél: Az adóztatási feladatokkal kapcsolatos eljárás jogszerű-e. Az önkormányzat ot megillető bevételek maradéktalanu l realizálásra kerültek-e. Az adóztatási feladatokhoz kapcsolódó nyilvántartások, a befolyt	A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak teljesítése	Rendszerel lenőrzés, amelynek célja meggyőződni a belső kontrollrendszer megfelelő ségéről, a szervezeten belül működő kontrollok meglétéről, teljességéről és	Géderlaki Közös Önkormányzat i Hivatal Ordasi Kirendeltség	2025. III. negyedév	4

		bevételek kezelése, a bevételek elszámolása megfelele a jogszabályi előírásoknak. <u>Módszer:</u> Helyszíni ellenőrzés, a szabályozás, pénzügyi számviteli, statisztikai adatok elemzése, értékelése, dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023. 01. 01 – 2024. 12. 31. év		eredménye s működéséről.			
Éves ellenőrzési terv, éves összefoglaló jelentés összeállítása			Nem releváns			2025. október	2
						Összesen:	6

Soron kívüli ellenőrzésekre, képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitás nincs.

V. napirendi pont

A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Szabó Zsolt: A napirenddel kapcsolatos anyagot mindenki megkapta, van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja, szavazzon. A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 35/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerint.

ORDAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. ÉVI MUNKATERVE

2025. február

1/ Kimutatás az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek alakulásáról.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2/ Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3/ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása, rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

4/ A közművelődési alapszolgáltatás éves szolgáltatási tervének elfogadása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

5/ A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2025. március

1/ A 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2025. április

1/ A belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2/ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetés zárszámadásának megvitatása, elfogadása, pénzmaradvány jóváhagyása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3/ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. negyedéves módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2025. május

1/ Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről.

Előterjesztő: háziorvos, védőnő

2/ A község általános szociális helyzetének értékelése.

Előterjesztő: igazg.ea.

3/ Tájékoztató a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről

Előterjesztő: családgondozó

4/ Tájékoztató a település közrend, közbiztonság helyzetéről.

Előterjesztő: Rendőrség, Polgárőrség

5/ Tájékoztató a házi segítségnyújtásról.

Előterjesztő: házi gondozó

2025. június

1/ A Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár Ordas településen végzett, 2024. évi beszámolója.

Előterjesztő: megyei könyvtárigazgató

2/ Falunapok 2025. rendezvénysorozat megtárgyalása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2025. szeptember

1/ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetés II. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2/ Beszámoló a községi fejlesztések állásáról.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3/ Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2025. november

1/ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetés III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2/ A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3/ A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2025. december

Közmeghallgatás

VI. napirendi pont
Igazgatási szünet elrendelése

Szabó Zsolt: Az igazgatási szünet 2024.12.23 – 2024.01.05. közötti időszak lenne, összesen 5 munkanapot érint, zárva tart a közös önkormányzati hivatal. Erről a döntésről a lakosság tájékoztatva lesz, nyilván rendkívüli eset esetén lesz megadva telefonszám.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Kérem, aki elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 36/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. évi igazgatási szünet elrendelése

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 23. és a 2025. január 5. közötti időszakra (öt munkanap) igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet alatt a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a lakosságot és a köztisztviselőket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesül:

1./ Köztisztviselők

2./ Lakosság

VII. napirendi pont

Döntés a 2025. évi startmunka mintaprogramokról

Szabó Zsolt: Az ezzel kapcsolatos határozat-tervezetet olvastátok, szociális jellegű program, ez az előző évekhez hasonlóan menne tovább a jövő évben is 6 fővel.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Farkasné Varga Zsanett gazdálkodási előadó: Nem lehet mást, vagy újat pályázni. Ráépülő programsorozatként működik, aki eddig indított az megtarthatja, de újat már nem indíthat.

Varga Attiláné: A létszámot fel tudjuk tölteni?

Szabó Zsolt: Minden reménység szerint igen. Kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 37/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2025. évi startmunka mintaprogram

HATÁROZAT

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2025. évre a járási startmunka mintaprogramok közül az alábbi programokra nyújtson be támogatási kérelmet:

1. Szociális jellegű program

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és arra, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a tervezett startmunkaprogram megvalósításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, illetve a szükséges eljárásokat megindítsa.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

A határozatról értesül:

1./ Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály

2./ KÖHI számviteli ügyintéző

VIII. napirendi pont

A bérlet-szerződések felülvizsgálata

Szabó Zsolt: Megkaptátok a listát, hogy kik az érintettek. Szociális bérletből 5 db van, nem szociális bérlet 2 db van, amik érintettek. Az eredeti koncepció az volt, hogy 5 évre lettek kiadva. Tavaly novemberben módosítva lettek a szerződések és a határidő 2024.12.31. lett. Jelenleg 1 db, nem szociális bérleten kívül mind lejár december 31-én.

Patyi Roland: Én azt gondolom, hogy kevés az 5.000 Ft bérleti díj, mindenképp emelni kell, legalább 10.000 Ft/ hó-ra, aki 15.000 Ft-ot fizet, az meghagyni. Mert az hogy a többit emeljük 15.000 Ft-ra, az felháborodást keltene.

Varga Attiláné: Egyetértek a Rolanddal, emeljük meg 5.000 Ft-tal. Azért lett akkor az új bérletnek 15.000 Ft megállapítva, mert az egy frissen felújított lakás, és egy reális bérleti díjjal indítjuk. Viszont a régiekhez nem nyúltunk. A legtöbb család, aki a szociális lakásokban lakik, egyedül neveli a szülő a gyerekeket.

Tóth Judit: Egyetértek én is az emeléssel.

Zsigmond Enikő: Én még szeretném javasolni, hogy a nem szociális lakásnál is legyen bérleti díjemelés. Akik szociális bérletben gyereket egyedül nevelve, kevés jövedelemmel rendelkeznek és 10.000 Ft-ot fognak fizetni, akkor a József Attila utcai, nem szociális bérletet is emeljük meg 5.000 Ft-tal, így ő 15.000 Ft bérleti díjat fizetne.

Varga Attiláné: Támogatom

Patyi Roland: Támogatom én is.

Szabó Zsolt: Köszönöm, én is támogatom.

Varga Attiláné: Szeretném kérdezni, hogy akkor ezeket a szerződéseket most hány évre kötjük? Én elhiszem, hogy nagy családi gondok vannak, de azt is látom, hogy ezekben a bérlakásokban úgy élnek az emberek mintha életük végéig így gondolnák. Már pedig lehet más is kerül majd nehéz szociális helyzetbe, és úgy gondolom, hogy másnak is kellene lehetőséget biztosítani. De nem látom ennek a lehetőségét, mert egyik család sem olyan, hogy ha lejárt a szerződés máshova tudna menni. A gyerekek nőnek, és azt vettük anno figyelembe, hogy óvodás és iskolás gyermekes szülőknek biztosítsuk a lehetőséget. Van olyan szülő, akinek a gyermek már középiskolaiba jár, szinte felnőtt, és nem gondolkodik azon a szülő, hogy ezen a helyzeten hogyan változtasson, és tudjon valahova menni.

Zsigmond Enikő: Sajnos kevés pénzt kapnak és nincs segítségük. Ennyi pénzből nem tud min gondolkodni. Persze van, aki nem is gondolkodik, de van, aki gondolkodik, és akkor sem tud mit tenni. Viszont van olyan bérlő, akinek háztulajdona van öröklésből, ő tudna hova menni. Ráadásul a legrosszabb fizető és lelakta a lakást, az udvart nem gondozza. Emellett van egy olyan szülő, aki nagyon méltatlan körülmények között él rossz egészségügyi állapotban, megbízható ember, aki megérdemelné a bérlakást.

Varga Attiláné: Igen, erre gondoltam. Ezért is kérdeztem, hogy meddig hosszabbítjuk a szerződést. Én azt javaslom, 1 évre legyenek meghosszabbítva.

Dr. Sárközi Zsolt János: A béremelések kapcsán, ha egységesen kezeljük, akkor diszkriminatív, hogy szociális bérlakásért a többség 10.000 Ft-ot fizet, 1 fő 15.000 Ft-ot. Ha lényeges különbséget komfortfokozatban, területben nem találunk, akkor egységesen kellene kezelni.

Szabó Zsolt: Ha egységesen kezeljük, akkor a szociális bérlakások bérleti díja legyen 10.000 Ft/ hó, és a József Attila utcai szolgálati lakás 15.000 Ft/ hó egy évre.

Varga Attiláné: Egyetértek, és 1 év múlva visszatérünk, hogy mi történt a családokban és személyesen tudatosítani bennük, hogy letelt az 5 év, most még 1 évig meghosszabbítjuk, és gondolkodjanak el a helyzetükön. Akinek van saját tulajdona, hozza olyan állapotba, hogy be tudjon költözni.

Szabó Zsolt: Én azt látom, hogy segíteni kell ezeket az embereket, hogy milyen lehetőségeik vannak.

Varga Attiláné: Tudom, és én az ilyen helyzetek segítésére is gondolok.

Szabó Zsolt: Van e még ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 38/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Az önkormányzati bérlakások díjának megállapítása

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások díját 2025. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Szociális bérlakások - Díj: 10 000 Ft	
	Cím:
1	6335 Ordas, Dózsa Gy. Út 36.
2	6335 Ordas, Dózsa Gy. Út 42.
3	6335 Ordas, Kossuth u. 3.
4	6335 Ordas, Ady u. 32.
5	6335 Ordas, Ady u. 1/A

Szolgálati célú bérlakás - Díj: 15 000 Ft	
6	6335 Ordas, József A. u. 9.

Piaci alapon bérbeadott lakás - Díj: 70 000 Ft	
7	6335 Ordas, Dózsa Gy. Út 39.

2./ A lejáró lakásbérleti szerződéseket a bérlő igénye esetén egységesen 2026. december 1-jéig meghosszabbítja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

IX. napirendi pont

Megállapodás Géderlak Község Önkormányzatával a falugondnok helyettesítéséről

Szabó Zsolt: Géderlacról polgármester úr segítséget kért, Dunaszentbenedek mintájára. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért, szavazzon.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 39/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: a Falugondnok helyettesítéséről szóló Géderlak Községi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Géderlak Községi Önkormányzattal kötendő, a falugondnok helyettesítésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Géderlak Községi Önkormányzat (székhely: 6334 Géderlak, Kossuth u. 95.)- képviselőjében Nagy László polgármester-, mint a Géderlak falugondnoki szolgálatát fenntartó,

másrészről

Ordas Községi Önkormányzat (székhely: 6335 Ordas, Kossuth u. 8. adószáma: 15337458-2-03)- képviselőjében Szabó Zsolt polgármester-, mint Ordas falugondnoki szolgálatot fenntartó között (továbbiakban együttesen: Felek) alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

A megállapodás célja

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a falugondnoki szolgáltatás, mint alapszolgáltatás folyamatos, zavartalan működéséről, a falugondnok szakszerű helyettesítéséről jelen megállapodás révén gondoskodnak.

A megállapodás tárgya

1. Géderlak Községi Önkormányzat a falugondnok helyettesítés céljából képesítéssel rendelkező személyi állományt biztosít az alkalmazásában álló falugondok személyével Ordas Községi Önkormányzatnak a falugondnoki teendőinek zavartalan ellátásához, amennyiben az Ordasi falugondok szabadság, betegség, vagy egyéb körülmény miatt nem tudja ellátni teendőit.
2. Ordas Községi Önkormányzat a falugondnok helyettesítés céljából képesítéssel rendelkező személyi állományt biztosít az alkalmazásában álló falugondok személyével (továbbiakban: helyettesítő falugondnok) Géderlak Községi Önkormányzatnak a falugondnoki teendőinek zavartalan ellátásához, amennyiben az Dunaszentbenedeki falugondok szabadság, betegség, vagy egyéb körülmény miatt nem tudja ellátni teendőit.
3. A helyettesítő falugondnok a helyettesített falugondnokra vonatkozó helyi előírások, illetőleg munkarend szerint végzi tevékenységét.
4. A helyettesítő falugondnok a helyettesítés helye szerinti önkormányzati rendelet, szakmai program, valamint gépjármű-üzemeltetési szabályzat szerint végzi a feladatát, melyek falugondnokokkal történő megismertetéséről a Felek gondoskodnak.
5. A helyettesítő falugondnok a helyettesített falugondnoki szolgáltatás ellátásához a saját települése falugondnoki gépjárműjét használja. Az önkormányzatok a helyettesítéssel kapcsolatos költségeket maguk viselik, ennek érdekében a helyettesítési napok és feladatok tekintetében kölcsönösségre és egyensúlyra törekednek.

6. A helyettesítés szükségességét lehetőség szerint a felmerülést megelőző 8 nappal előbb jelzik egymás felé a polgármesterek, a feladat megoldása érdekében egymással egyeztetnek.
7. A helyettesítő falugondnok a helyettesített falugondnok polgármesterének utasításai szerint végzi a feladatát.
8. A Felek jelen megállapodást 2024. december 1. napjától, határozatlan időtartamra kötik.
9. A megállapodás csak írásban mondható fel, 30 napos felmondási idővel. A felmondási idő kezdete a másik Fél tudomásszerzésének napja.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet rendelkezései az irányadóak.
11. Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Géderlak, Ordas,.....

Nagy László
polgármester
Géderlak Községi Önkormányzat

Szabó Zsolt
polgármester
Ordas Községi Önkormányzat

X. napirendi pont

A közterület-használatról szóló rendelet módosítása

Szabó Zsolt: Ezzel kapcsolatosan mindenki megkapta a rendelet tervezetét, ezt a törvényhez kell igazítani.

Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 11/1999. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 15. melléklete)

XI. napirendi pont

Egyéb ügyek

Szabó Zsolt: Röviden szeretnék benneteket tájékoztatni ez előző ülés óta történt dolgokról. A közlekedési táblák cseréje megtörténtek az utcáinkban, mindenhova új tábla került fel. Az önkormányzat mammográfiái szűrésre vitte az érintetteket Bajára az önkormányzati busszal.

Új könyvtárosunk van, Jóboru-Takács Irén elhelyezkedett egy másik munkahelyen, és Felnagy Éva vette át a könyvtárosi munkát. Úgy néz ki rugalmas, zökkenőmentes az átállás. Hiszem, hogy fiatalos munkaerőt kaptunk.

A kamerarendszer kiépítése szépen halad, lassan a végére érnek. A Vízműnél van 2 db kamera, a református parókiánál 1 db kamera van, a könyvtárnál 1 db, az óvodánál 2 db, a hivatalnál 2 db és a Dózsa utca végén 2 db kamera van felszerelve. Azért lett így megoldva mert az áramszolgáltatóval külön hálózatot kellett volna kiépíteni, ez bonyolította volna az egész eljárást. A központ a régi posta épületében van, a felvételt 1 hónapig tárolja.

Nagyon szépen haladnak a mesterek a faluház külső festése, felújítási munkálataival. Nagyon igényesen dolgoznak.

A szekeres parkban láthatjátok, hogy a kútra lesz rakva kis tető, hogy hangulatosabb legyen. Az iskola előtti kis csobogó is elkészült, és az artézi kút is elkészült. Úgy gondolom, hogy a falunk jövőjét, szépségét ezek a kis apró szegletek fogják megadni, és ezt kell tovább vinnünk. Elégedett vagyok, hogy ebben az évben jelentőset tudtunk ebben előre lépni.

A Virágos Magyarországért díjkiosztója lesz pénteken, amin részt kívánunk venni.

Patyi Roland képviselő-társamnak szeretném mondani, holnapi nap folyamán jön Keresztély László műszaki előadó és a zebra ügyében a szükséges hatóságokkal felvesszük a kapcsolatot, hogy ez a dolog el tudjon indulni.

Kaptunk egy megkeresést a polgárőr egyesülettől, hogy szeretnék használatba kérni a vízmű épületét. Ezzel kapcsolatban kaptam egy telefonhívást, amin érdemes lenne elgondolkodni. Szigeti Attila főmérnök úrral beszéltem a Vízmű épületében lévő vastalanítóval kapcsolatban, ő elmondta, hogy nagy valószínűséggel nem lesz már üzembe helyezve, el kellene gondolkodni az eladásán.

Varga Attiláné: Én azt javaslom adjuk el, ha tudjuk értékesíteni akkor minél előbb tegyük meg, esetleg ha tudna benne segíteni, az jó lenne.

Szabó Zsolt: A holnapi nap folyamán beszélek vele, erre rákérdézek. A vízmű épület önkormányzati tulajdonban maradt, amikor le lett választva a globustól, így mi rendelkezünk az épületről.

A polgárőrség kérésével kapcsolatban én azt javaslom, adjuk nekik bérbe az épületet ingyen de a rezsiköltségeket ők rendezzék. Szeretnék pályázni, úgy néz ki, hogy vannak is lehetőségek.

Zsigmond Enikő: Támogassuk őket így, kössünk velük szerződést. A vastalanítóval kapcsolatban meg próbáljuk árusítani, és teremtsünk ott tiszta feltételeket.

Szabó Zsolt: Köszönöm, aki ezzel egyetért, hogy értékesítsük a vastalanító berendezést, kérem, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 40/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A vastalanító berendezés értékesítése

HATÁROZAT

1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy keressen értékesítési lehetőséget a községi vízmű használaton kívüli vastalanító berendezésével kapcsolatosan.
2. Felkéri a polgármestert a berendezésre érkezett ajánlat esetén annak a képviselő-testület ülésén történő napirendre tűzésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Szabó Zsolt: Köszönöm, aki ezzel egyetért, hogy december 1-től kössünk ingyenes bérleti szerződést a polgárőr egyesülettel, úgy hogy a rezsit ők fizetik, az szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 41/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Bérleti szerződés kötése a Polgárőrséggel

HATÁROZAT

1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Ordas belterület 610 hrsz alatti, 6335 Ordas, Dózsa György út. 4. szám alatt található, kivett üzem, vízmű megnevezésű, 1365 m² terület nagyságú ingatlan polgárőri tevékenység céljából bérbe adja a II. Rákóczi Ferenc Polgárőr Egyesület részére.
2. A Bérlet a bérleményért bérleti díjat nem fizet, de őt terhelik az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Szabó Zsolt: A vastalanítóval kapcsolatban utánajárunk, és ha lesz rá komoly érdeklődő, akkor összeülünk ez ügyben.

Varga Attiláné: Az Ady u. 32. számú bérlakás mögött van egy nagyobb földterület, amit ki lehetne adni bérbe művelésre. Körbe kellene járni, hogy a szomszéd igényt tartana-e rá, és ha a szomszéd nem tart rá igényt, keresünk egy felelős személyt aki művelné a területet.

Szabó Zsolt: Köszönöm a felvetést, körbejárjuk a lehetőséget.

Varga Attiláné: A Kossuth u. 3. számnál van 2 szociális lakás kialakítva, ahol az egyik részét bérelik. A másik rész szép állapotban van és ha nem tudjuk azért kiadni mert a villanyáram nincs megosztva, tönkre fog menni. Meg kellene nézni annak is a lehetőségét, hogy lehet ketté választani, mert jelenleg egy órán van a két lakás és a lakossági áramfogyasztást nem tudja a két lakás lefedni, tehát egy idő után már hatósági árat kellene fizetni. Eerre keressünk valami módot, hogy lehetne megoldani hosszútávra, és ki tudjuk adni azt a részt is bérbe.

Farkasné Varga Zsanett: Ez egy ház, ahol ki van alakítva két rész. Egy lakóházon csak egy vételezési hely lehet. 2 villanyóra van, az egyik nappali a másik éjszakai, jelenleg még egy fogyasztási helyet létesíteni nem lehet.

Patyi Roland: A gátőrházban is kettő lakás van, és ott külön mérőóra van a két lakáson.

Varga Attiláné: Azt gondolom, hogy valamilyen módon nézzünk utána, hogy lehetne ezt megoldani hosszútávra.

Zsigmond Enikő: Ha lenne valami szociális bérlakás program gondolkodhatnánk abban is.

Szabó Zsolt: Köszönöm, megnézzük a lehetőségeket.

A mikulás csomagokkal kapcsolatban az óvodásokat és az iskolásokat érinti, valamint az 1-3 éves kor közötti gyerekeket, nekik való csomag kerül összeállításra 2.000 Ft értékben, nagyjából 6 gyermeket érint. Az iskolások és óvodások részére 150 000 Ft értékben adnánk csomagot. Tudjátok támogatni, egyetértetek?

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 42/2024.(XI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Gyermek karácsonyi ajándékozása

HATÁROZAT

1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete karácsonyi támogatásban részesíti a gyermekeket az alábbiak szerint:
 - Minden ordasi lakóhelyű 1 és 3 év közötti gyermek 2000 Ft értékben kap ajándékcsomagot,
 - a Szent László Katolikus Általános Iskola és Óvoda Ordasi Óvodájába és a Dunapataji Kodály Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ordasi Telephelyére járó gyermekek összesen 150 000 Ft értékben kapnak karácsonyi ajándékcsomagot.
2. A képviselő-testület a szükséges fedezetet biztosítja a költségvetésében és felhatalmazza a polgármestert az ajándékcsomagok összeállítására, megvásárlására és átadására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Zsigmond Enikő: Én szeretném mondani, a közterület használatával kapcsolatban, hogy a használaton kívüli járművekre, amik a közterületen állnak szeretném, ha jobban figyelnék és figyelmeztetést tennénk az elvitelükre.

Szabó Zsolt: Megkeresem az illetékest és felhívom a figyelmét az eltávolításra.

Zsigmond Enikő: A településképi rendelettel kapcsolatban is szeretném kérni, hogy vegyünk elő és nézzük át egy esetleges módosításra. Lehetne-e kiegészíteni olyannal, hogy aki külföldön él és a tulajdonában lévő telken ember nagyságú gaz van, aztán van olyan, aki mindenféle szeméttel és egyéb lommal tele pakolja az udvarát, esetleg felszólítani és erre valami megoldást hozni, ami szabályozná, és kötelezné az érdekeltet mondjuk egy beláthatatlan kerítés kialakítására, vagy ezek megszüntetésére? A falu központjában vannak, és azt látják az emberek, hogy itt elhanyagolt telkek vannak, vagy szeméttel, lommal telipakolt udvarok.

Dr. Sárközi Zsolt János: Erre vannak jogszabályok, van, ami kormányhivatali, van, ami jegyzői hatáskörbe tartozik. Ha belterületi telken gazos a telek, akkor azt jegyzői hatáskörben kell kezelni. A hulladékkal kapcsolatban pedig meg van határozva, hogy mennyi az a mennyiség, amit az ember hulladékként felhalmozhat az udvarában, ennél több esetén eljárás indulhat, ez viszont kormányhivatali hatáskör.

A településképi eljárás viszont polgármesteri hatáskör. Arról szól, hogy bizonyos előírások, ha benne vannak a rendeletben településképi szempontjából, azoknak a betartására lehet vagy kell kötelezni az érintetteket. A kerítés létesítése más, az megint kormányhivatali, építéshatósági hatáskör, bár ebben sokat lazultak az elvárások..

Zsigmond Enikő: Én szeretném, ha a gazos telekben lenne valami lépés.

Szabó Zsolt: Rendben, megteesszük a szükséges lépéseket.

Patyi Roland: Most hogy nem megoldott a lakosságnak az, hogy az ágakat, lombhulladékot hova vigyék, ha erre valami jó megoldás születne, ha lenne egy olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, egy földterület, ahova lehetne ezt hordani.

Farkasné Varga Zsanett: Nem lehet, hivatalosan ki kell rakni a zöldhulladékot, amit a hulladékgazdálkodó az adott napokon elszállít, vagy otthon daráják, komposztálják, esetleg égetnek el.

Dr. Sárközi Zsolt János: Az avarégetéssel, kerti hulladékégetéssel kapcsolatos rendeletet ebből kifolyólag alkottuk, lehetőséget adva.

Varga Attiláné: Ezt a problémát mindenkinek saját magának kell megoldania. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a kutak, szobrok téliesítése ne maradjon el, valamint a nem használt önkormányzati bérlakásban is legyen a víz leengedve.

Szeretném kérdezni, hogy a Zöldfa utcai ingatlannal kapcsolat van-e valami fejlemény, előrelépés?

Dr. Sárközi Zsolt János: Én egy-két hete felhívtam azt a szervet, ahova már kétszer küldtünk levelet és érdeklődtem mi lesz ezzel az ügygel, és azt a tájékoztatást kaptam, hogy november második felében döntenek az ingatlannal kapcsolatban és majd értesítenek bennünket. Reméljük akkor hamarosan.

Szabó Zsolt: Adventtal kapcsolatban megkérem Enikőt, tájékoztassa a testületet.

Zsigmond Enikő: Advent minden vasárnapján lesz program. Az első vasárnapon a reformátusok rendezésében lesz a parókián. Az adventi koszorú a művelődési ház előtt lesz felállítva. Minden hétfőig 4 óráig lesz a gyűjtés, és utána kezdődik a program. Az első vasárnapi program kivételével a többi program a művelődési házban lesz. Második vasárnap az óvoda műsora, programja lesz, a harmadik az iskolások rendezik, a negyedik vasárnap a könyvtár szervezésében lesz. Lenne még közös karácsonyfa díszítés, ahova a gyerekek készítenének díszeket. De még egyeztetünk a könyvtárossal, hogy mi lehetne.

Szabó Zsolt: Köszönjük szépen. Szeretném még mondani, hogy a közmeghallgatás időpontja december 4-én lesz 17 óráig. Van-e még valakinek hozzászólása, javaslata, az egyéb ügyekhez.

Amennyiben nincs, a TEIT híreit ismertetném még.

Hozzászólás hiányában a **polgármester** ismertette a TEIT legújabb híreit.

(a TEIT-tájékoztató a jegyzőkönyv 16. melléklete)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a **polgármester** az ülést 19 óra 42 perckor bezárta.



Szabó Zsolt
polgármester



Dr. Sárközi Zsolt
jegyző



Patyi Roland
jkv.hit.



Tóth Judit
jkv.hit.