

[illegible]

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2024. augusztus 7-én megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak

Ordas Község Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester

Zsigmond Enikő képviselő

Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselő

Tóth Judit képviselő

Varga Attiláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Sárközi Zsolt János jegyző

A polgármester 16.00 órakor megnyitotta az ülést.

Szabó Zsolt: Köszöntöm a Képviselő testületek tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van mindenki. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Tóth Judit és Kozákné Szentgyörgyi Ilona képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Katona-Walter Bernadett munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőikkel és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

Napirendi pontok:

1. A 2024. évi szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3. Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

4. Falunapok 2024. rendezvénysorozat megtárgyalása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

5. Egyéb ügyek

TÁRGYMUTATÓ

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2024. augusztus 7. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendeletek: 3 db

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete Ordas Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről

Határozatok: 2 db

Szám: 21/2024. (VIII.7.) Kt. h

Tárgy: Szociális tűzifa szállítási költsége

Szám: 22/2024. (VIII.7) Kt. h

Tárgy: Földbérleti szerződés (2035, 2038, 2039 hrsz) meghosszabbítása

Szabó Zsolt: Javaslom a napirendi pontok elfogadását. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért a napirendi pontokkal.

I. napirendi pont

A 2024.évi szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Szabó Zsolt: 37 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlására nyert támogatást önkormányzatunk 1.080.770 Ft összegben. Az előző évekhez hasonlóan történne az igénylés, október 31-ig lehet a kérelmeket benyújtani. Az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó összehatárokat az előző évhez a tervezetben javaslom emelni, az egyedül élők esetében 500%-ra a családosok esetében 350%-ra, mivel emelkedtek a jövedelmek. Szeretném, ha minél többen tudnának részesülni ebből a támogatásból. Van-e kérdés?

Amennyiben nincs, kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon!

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól

(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Szabó Zsolt: A szállítással kapcsolatosan önerőt is kell biztosítanunk. Ez a tavalyi évben 375 920 Ft volt, ennyivel tervezünk most is. Kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 21/2024. (VIII.7.) Kt. h.

Tárgy: Szociális tűzifa szállítási költsége

H A T Á R O Z A T

1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa szállítási költségét, várhatóan 375 920 Ft-ot, az önkormányzat 2024. évi költségvetése szociális előirányzat keret terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szállítói szerződést kösse meg.

A határozatról értesül:

GKÖHI gazdálkodás

II. napirendi pont

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet elfogadása

Szabó Zsolt: A bevételek változása esetében van 2.537.676 Ft. Az 1.400.423 Ft emelkedés az iparüzési adóból keletkezik, a működési bevételeknél 1.272.762 Ft a bérleti díjakból adódik. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?
Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a rendelet módosítását.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete Ordas Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)

III. napirendi pont

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló rendelet elfogadása

Szabó Zsolt: A rendelettervezetet mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban az elmúlt testületi ülésen volt szó és akkor kértük jegyző urat hogy készítse elő a rendelet tervezetét. A főbb irányvonalakat meghatároztuk, a tervezet az elhangzottak figyelembevételével készült, a tavaszi és őszi hónapok pénteki napjait tartalmazza. A szükséges egyeztetések megtörténtek a hatósággal és a szomszédos településekkel. Észrevétel nem érkezett, jogi akadálya nincs a rendelet elfogadásának

Azt gondolom, hogy a lakosságot is tájékoztassuk ezzel kapcsolatban, minden lakóházhoz ki kell juttatni a lényegi tartalmat.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Kérem, aki ezzel egyetért és elfogadja, szavazzon

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a rendeletet.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv 8. melléklete)

IV. napirendi pont

Falunapok 2024. rendezvénysorozat megtárgyalása

Szabó Zsolt: A falunapi programok már összeálltak, van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Zsigmond Enikő: A holnapi nap folyamán megcsinálom a plakátot és a szórólapot.

Szabó Zsolt: A felelősökkel lesznek még egyeztetések.

Varga Attiláné: Szeretném kérdezni, hogy a kisgyermekesek köszöntésével kapcsolatban megvannak-e már, hogy kiket kell felkérni?

Szabó Zsolt: Még nem, de a tavalyi évhez hasonlóan 5.000 Ft értékű vásárlási utalványt és szélforgót kapnának.

Van-e még a falunappal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

V. napirendi pont

Egyéb ügyek

Szabó Zsolt: Szeretnék beszámolni az elmúlt időszak programjairól. Volt a tárogatóest a dunaparton, volt nyári gyermektábor, a templomban volt nemrég egy alkalom, alkotótábor volt. Ezeken túl vagyunk, augusztus 23-24-én lesz a falunap.

A faluház felújítása a végéhez ér, apró javítások vannak még és a műszaki átadás-átvétel van hátra, szeptember elején fog megtörténni.

A tegnapi nap folyamán örömteli hírről kaptam tájékoztatást. A Magyar faluprogramban a tartalék listáról felkerültünk a támogatottak listájára a faluház külső felújításával. 6.700.000 Ft támogatást kapunk. Meg nem tudjuk a részleteket, amint tudjuk, tájékoztatlak benneteket. Azt javaslom, amint megjön a támogatói okirat, lépni kell a kivitelezőt illetően.

Nagy örömömre a parkok elkészültek, különösen örülök az új parknak. Azt gondolom, hogy egy szép környezetű park készült. Tudjatok róla, hogy a főút melletti szekeres parkban a szekér teljesen szétrohadt, balesetveszélyessé vált. Sikertelt egy lovaskocsit szerezni, amit az itt dolgozók felújítanak, rendbe teszik és az kerül majd ki hamarosan a parkba.

Zsigmond Enikő: A faluház nyílászáróival kapcsolatban tájékoztatlak benneteket, hogy a sikertelen hirdetések miatt megkerestünk egy solti használt cikkest, aki eljött a kiszedett ablakokért, sokáig árulta és végül 100.000 Ft-ért sikerült eladnia, amiből meg tudtuk vásárolni az említett szekeret.

Szabó Zsolt: Az Arany János utca egyirányúról kétirányúsításával kapcsolatban kisebb vita volt az elmúlt napokban. Valóban nem voltak a lakosok kellőképpen tájékoztatva, de úgy gondolom, hogy forgalmi rend változásáról szóló tábla kihelyezésére nem indokolt erre a rövid útszakaszra. Egy autósnek, motorosnak, biciklisnek kell ismernie a Kresz szabályait, és ha nincs az utca elején arra tiltó tábla, hogy behajtani tilos, akkor az egyértelműen kétirányú útszakasz. Viszont ezek után jobban oda kell figyelnünk és kérlek benneteket, hogy segítsetek a kommunikációban, hogy a jövőben ezeket jól kezeljük.

Zsigmond Enikő: Erről még egy 2021. októberi testületi ülésen döntöttünk, és akkor a testületi ülés után közvetlen közmeghallgatás volt ahol közöltük a jelenlévő lakossággal is a döntést.

Szeretném még kérdezni Jegyző urat, hogy a falu közlekedési tábláinak a cseréje a mi felelősségünk, a mi dolgunk, ha már nem megfelelő az állapota?

Dr. Sárközi Zsolt: Igen, amennyiben önkormányzati útról van szó.

Zsigmond Enikő: Vannak olyan táblák a faluban, amelyek mára már felismerhetetlenek, annyira elkoptak. Én összeírnám melyek ezek a táblák, és akkor ezeket ki kellene cserélni.

Dr. Sárközi Zsolt: Rendben, ha megvannak ezek a táblák, akkor kérünk árajánlatot.

Szabó Zsolt: Köszönöm.

A földbérletekkel kapcsolatban felmerült egy kérdés. Szabó Lászlót érinti ez a dolog. Van földbérleti szerződésük, de akkor nem lett kifüggesztve a szerződés, így nem tud földalapú támogatást igényelni.

Farkasné Varga Zsanett: Amikor ezek a szerződések kötődtek nem kellett kifüggeszteni, mivel zártkertről van szó. A 2020. évi szerződés 5 évre szól. Szabó László szeretne most kötni egy új a szerződést, mert kifüggesztés esetén fogják bejegyezni a haszonbérleti jogot, és úgy már jár támogatás. A jelenlegi szerződést megszüntetnénk 2024. szeptember 30-ával és október 1-je volna az új szerződés kezdő időpontja.

Varga Attiláné: Én támogatom, hogy továbbra is Szabó László részére legyen bérbeadva, a kifüggesztés lehetőségét meg kell nézni. Ezek a földek kis területen vannak viszont Szabó László földjei mellett nagyon más nem is tudja művelni, mert nem tudná megközelíteni.

Szabó Zsolt: Most már az új szerződéseket 100.000 Ft/ha bérleti díjjal kötjük. 2029.12.31-ig, lenne megkötve ezt javaslom. Kérem, aki ezzel egyetért szavazzon, én az érintettségem miatt tartózkodni fogok.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 4 igen szavazattal, 1 fő tartózkodás mellett nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 22/2024. (VIII.7.) Kt. h.

Tárgy: Földbérleti szerződés (2035, 2038, 2039 hrsz) meghosszabbítása

HATÁROZAT

Ordas Községi Önkormányzat a Szabó Lászlóval jelenleg az Ordas belterület 2035, 2038, 2039 hrsz-ú területekre vonatkozó 2025. július 31-ig kötött földbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti és egyúttal a haszonbérlettel új szerződést köt 2029. december 31-ig.

A haszonbérleti díj összege: 100 000 Ft/ha

Felelős: Zsigmond Enikő alpolgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

A határozatról értesül:

Szabó László

Szabó Zsolt: Szeretnék még egy dolgot kérni és kérném a testület támogatását. A Zöldfa utcai ingatlanl kapcsolatban már volt az előző üléseken szó, most újra szeretném megkérni jegyző urat, hogy ismételten küldjünk egy levelet képekkel együtt a Maradványhasznosító Zrt-nek. Most van egy érdeklődő, aki komoly fantáziát lát egy Művésztelep létrehozásában és jó lenne neki az ingatlan.

Dr. Sárközi Zsolt: Akkor ezt a célt is jelöljük meg a levélben és ismételten elküldjük. Az előző levélben a településrendezést adtuk meg célnak.

Szabó Zsolt: Kérem akkor ennek a megsürgetését.

Tájékoztatlak benneteket, hogy az orvosi rendelőnél 5 db kéményt bádogos behálózta, ugyanis a kéményen keresztül bementek a madarak. Ez a probléma megoldódott.

Varga Attiláné: Ugyanitt a rendelőnél a két külső fal rettenetesen omlik belül, kérem, hogy azzal is legyen valami csinálva. És még egy kérés, ami az iskolánál tavaly elkészült játék, annak a kezelése is időszerű lenne. Még a tél előtt meg kellene csinálni.

Szabó Zsolt: Köszönöm az észrevételt, szeptemberben rátérünk.

Tóth Judit: Olyan kérdésem lenne, hogy a focipályánál lévő játszótérhez nem lehetne e valami napvitorlát szerelni, vagy fát ültetni, mert nagyon odasüt a nap és felmelegednek a játékok, arról nem beszélve, hogy hamarabb tönkre is mennek.

Szabó Zsolt: Megnézzük a lehetőséget, láttam már napvitorlát azt jó ötletnek tartom, tavasszal visszatérünk rá.

Zsigmond Enikő: Fát is ültessünk.

Szabó Zsolt: Rendben. A sportöltözővel kapcsolatban lenne egy javalom. A civil szervezeteknek csak jelennek meg pályázatok, azon kell elgondolkodni a képviselő-testületnek, hogy a polgárőrség pályázzon-e és úgy felújításra kerülne az épület. Majd megnézzük a szerződést milyen feltételek vannak benne. Jelenleg nem azt a helyiséget bérlik, de már volt róla szó. Örölnék, ha előbbé tudnánk tenni a sportpályát.

Tóth Judit: A későbbiekben jó lenne a fiataloknak egy olyan helyiséget kialakítani ahol össze tudnak jönni. Nincs semmi lehetőségük erre. Látom, hogy járják az utcát és nem tudnak mit kezdeni magukkal. Meg a füves focipályát is egy kicsit felújítani, kis focikapukkal, meg esetleg egy kinti pingpong-asztallal.

Szabó Zsolt: Igen, ezen gondolkodjunk közösen. Esetleg felmérni az igényeket, hogy a fiatalok mivel töltenék el az időt a legszívesebben. A következő ciklusban térjünk vissza rá, addig meg kell nézni a lehetőségeket.

Varga Attiláné: Meg lehetne hívni a fiatalságot és ők is elmondhatnák, hogy milyen lehetőségeknek örülnének.

Zsigmond Enikő: Lehetne a faluházban is alkalmanként. Nekem olyan ötletem lenne, hogy esetleg péntekenként filmklubot indítani. Megpróbálnánk, és meglátjuk, lenne-e rá igény.

Tóth Judit: Még ez kérdés, a Tavasz utcával kapcsolatban van-e valami fejlemény?

Szabó Zsolt: Be lett adva a pályázat, várjuk ez elbírálást.

Zsigmond Enikő: Szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy júniusban TEIT tanulmányi úton vettem részt vasárnaptól csütörtökig. Voltunk Madridban, egy Almaraz nevű település atomerőművét néztük meg, aminek 2028-ig van működési engedélye, utána megszüntetik. 1700 fős településen van ez az erőmű, itt találkoztunk a környező önkormányzatok vezetőivel.

Szabó Zsolt: Köszönjük szépen a képviseletet.

Zsigmond Enikő: Még egy örömhírt szeretnék megosztani. A Viking Zrt-nek írtam egy támogatást kérő levelet a faluházban lévő képek sínrendszerének felszerelésére, egy galéria rendszer kialakítására. Rövid időn belül megérkezett a válasz a vezérigazgató asszonytól, hogy nagy örömmel támogatják ezt a projektet, 270.000 Ft-tal.

Már meg is van a sínrendszer és a holnap elkezdjük felszerelni, a falunapon már láthatjátok. Hozzám érkezett panasz az Erdősor utca 7. szám alatti és Május 1 utca 4 szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban a lakóktól, hogy van két nagyon elhanyagolt telek, ahol ember nagyságú a gaz és már nagyon zavaró, a gaz kilóg a járdára. Volt már ezzel kapcsolatban az Erdősor utcai tulajnak szólva, de nem történt azóta sem változás. Én szeretném kérni Jegyző urat, hogy legyenek felszólítva.

Dr. Sárközi Zsolt: Megkeressük a tulajdonost, és felszólítjuk.

Szabó Zsolt: Még a TEIT hírekről számolnék még be.

(az ismertetett anyag a jegyzőkönyv 9. melléklete)

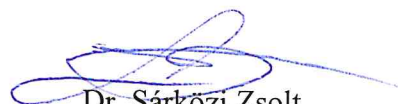
A polgármester ismertette az előterjesztett anyagot.

Szabó Zsolt: Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, az ülést lezárom.

A polgármester az ülést 17 óra 28 perckor bezárta.



Szabó Zsolt
polgármester



Dr. Sárközi Zsolt
jegyző



Kozákné Szentgyörgyi Ilona
jkv.hit.



Tóth Judit
jkv.hit.