

[illegible]

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Ügyrendi Bizottsága 2025. március 3. napján elfogadott határozatok jegyzéke: 1 db

**Szám:** 2/2025. (III.3.) ÜB. határozat

**Tárgy:** Javaslát az Ordas, Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítésére

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága 2025. március 3. napján megtartott ülésén.

**Jelen vannak:**

**Ügyrendi Bizottság tagjai (3 fő):**

Varga Attiláné ÜB elnök

Tóth Judit ÜB tag

Patyi Roland ÜB tag

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szabó Zsolt polgármester

Zsigmond Enikő alpolgármester

Dr. Sárközi Zsolt jegyző

Varga Attiláné elnök 16.00 órakor köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 3 fő szavazásra jogosult bizottsági tagból 3 fő jelen van.

A bizottság elnök javaslata alapján egyhangú igen szavazattal Tóth Judit Ügyrendi bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza.

**(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)**

Az elnök javaslatot tesz az ülés meghívó szerinti napirendre, a javaslat alapján az Ügyrendi Bizottság tagjai egyhangú, 3 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását határozzák meg:

Az ülés napirendje:

1./ Az Ordas, Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatok bontása és értékelése

Előterjesztő: Varga Attiláné bizottság elnöke

**1./ Az Ordas, Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatok bontása és értékelése**

Előterjesztő: Varga Attiláné bizottság elnöke

**Varga Attiláné:** Február 28-án lejárt a pályázati határidő, összesen öt ajánlat érkezett. Javaslom, hogy bontsuk fel azokat és értékeljük.

A **bizottság** egyenként felbontotta az ajánlatokat, s azok alapján az alábbiakat állapította meg az ajánlattevők, a hasznosítási cél, a vételár és a kifizetésre tett kötelezettségvállalás tekintetében:

| ajánlatot tevő vevő neve<br>címe | a hasznosítási cél | az ajánlott<br>vételár | kötelezettségvállalást<br>a vételár egyösszegű<br>kifizetésére |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Onestyák Norbert                 | falusi szálláshely | 2.500.000,-            | tett                                                           |

|                                               |                                                                       |             |          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Ordas, Dózsa Gy. u. 43.                       | kialakítása                                                           |             |          |
| Didon Csaba<br>Ordas, Nyáras utca 1.          | lakás és<br>mezőgazdaság                                              | 600.000,-   | nem tett |
| Orsós Anna Krisztina<br>Ordas, Nyáras utca 1. | lakhatás és<br>mezőgazdaság                                           | 700.000,-   | nem tett |
| Gódor Krisztina<br>Ordas, Rákóczi u.9.        | lakhatás és<br>mezőgazdaság                                           | 500.000,-   | nem tett |
| Nagy Karolina<br>Budapest,Fő u. 149/2.        | értékmegőrzés,<br>felújított lakóház,<br>műterem/galéria,<br>díszkert | 5.000.000,- | tett     |

További észrevétel hiányában **az ügyrendi bizottság elnöke** szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: a bizottság fogadja el a legkedvezőbb összegű ajánlatot Nagy Karolina 1196 Budapest, Fő u. 149/2. szám alatti lakos 5.000.000,- Ft összegű ajánlatát.

A szavazás lefolytatása után megállapítja, hogy **az Ügyrendi Bizottság jelenlévő 3 tagja** a javaslatot egyhangú, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, támogatja, és a következő határozatot hozza:

**Szám:** 2/2025.(III.3.) ÜB határozat

**Tárgy:** Javaslat az Ordas, Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítésére

## H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület a tulajdonában lévő Ordas, Zöldfa u. 11. alatti 413-as hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2031 m2 területű ingatlanának értékesítésére beérkezett ajánlatok közül a Nagy Karolina 1196 Budapest, Fő u. 149/2. szám alatti lakos 5.000.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

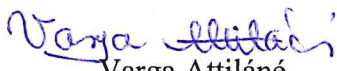
**Határidő:** következő testületi ülés

**Felelős:** Varga Attiláné ÜB elnök

### Határozatról értesül:

Ordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Mivel több kérdés, bejelentés és hozzászólás nem hangzott el Varga Attiláné Ügyrendi Bizottság elnöke az ülést 16 óra 17 perckor ~~beérkeztette~~.

  
Varga Attiláné  
ÜB elnök



Tóth Judit  
jkv. hit.

  
Dr. Sárközi Zsolt  
jegyző