

[illegible]

TÁRGYMUTATÓ

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 12. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendeletek:

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi térítési díjak mértékéről szóló 9/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelete

Határozat:

Szám: 14/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése

Szám: 15/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Döntés az Ordas, Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítéséről

Szám: 16/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: a Falugondnok helyettesítéséről szóló együttműködési megállapodás jóváhagyása

Szám: 17/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A kulturális értékkel rendelkező rendezvények szervezésének támogatására benyújtott pályázat visszavonása

Szám: 18/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Az "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány Alapító Okirata módosításának elfogadása, új kuratóriumi tagok, elnök, titkár kijelölése

Szám: 19/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Szám: 20/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Az Ady u. 32. alatti (448-as hrsz) ingatlan megosztás utáni értékesítésre történő előkészítése

Szám: 21/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A Kossuth u. 3 alatti (96-os hrsz) ingatlan társasházzá nyilvánításának kezdeményezése

Szám: 22/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Döntés az Ordas belterület 453, és 454 hrsz-ú ingatlanok 8/720-ad részét terhelő végrehajtási jog alapjául szolgáló követelés megvásárlásáról

Szám: 23/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A lakossági szennyvíz szállítás támogatása

Szám: 24/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Parkoló kialakítása az Arany János utcában

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2025. március 12-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ordas Község Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester

Zsigmond Enikő alpolgármester

Patyi Roland képviselő

Tóth Judit képviselő

Varga Attiláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Sárközi Zsolt János jegyző

Továbbá:

Farkasné Varga Zsanett gazdálkodási előadó

Katona-Walter Bernadett igazgatási előadó

Szabó Zsolt: Köszöntöm a Képviselő testületek tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van mindenki. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Varga Attiláné és Zsigmond Enikő képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Katona-Walter Bernadett munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkkal és vezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

Napirendi pontok:

1./ A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2./ Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, rendelet módosítsa
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3./ Döntés a Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

4./ Együttműködési megállapodás a falugondnok helyettesítésére Uszód Községi Önkormányzattal
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

5./ A kulturális értékkel rendelkező rendezvények szervezésének támogatására benyújtott pályázat visszavonása
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

6./ Az "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány Alapító Okirata módosításának elfogadása, új kuratóriumi tagok, elnök, titkár kijelölése

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

7./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

8./ Egyéb ügyek

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Javaslom a napirendi pontok elfogadását. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért a napirendi pontokkal.

Szabó Zsolt: Mielőtt rátérünk a napirendi pontokra, itt van Császárné Mikó Erzsébet az Ordas Jövőjéért Alapítvány elnöke, szeretne pár szót mondani.

Császárné Mikó Erzsébet: Tisztelt Képviselők testület! Én köszönöm szépen a bizalmat, hogy eddig lehettem az Alapítvány elnöke, de tovább már nem szeretném csinálni, lemondok a tisztségemről. Nagyon szépen köszönöm a türelmeteket.

Szabó Zsolt: Nagyon hálásan köszönjük az odaadó munkádat, amit az Alapítványba fektettél.

I. napirendi pont

A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása

Szabó Zsolt: Az előző testületi ülésen foglalkoztunk már vele.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Dr. Sárközi Zsolt János: A hivatali hozzájárulás összege lett pontosítva, a számok azért módosultak, mert megérkeztek a pontos összegek. Azt láthatjátok hogy Ordas részére kedvező.

Farkasné Varga Zsanett: A februári ülésen még nem voltak fix normatíva összegek, így nem tudták mi lesz a pontos összeg. Ezek a számítások már a pontos állami támogatásokat tartalmazzák. Nálunk az előző testületi ülés előterjesztéséhez viszonyítva azért kevesebb a fizetendő, mert több államit kaptunk, mint amennyit tavaly kaptunk.

Dr. Sárközi Zsolt: A tavalyi megállapodás alapján Ordas és Uszód az adóerőképességére tekintettel kap egy bizonyos kiegészítő támogatást, és ebből adódóan is kedvező a fizetés.

Szabó Zsolt: Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés?
Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 14/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Dunaszentbenedek, Géderlak és Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületeivel, mint fenntartókkal együttesen - a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §-ára, és a végrehajtására kiadott, 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 24.§-ára, **90.264.000,-** Ft-ban állapítja meg, és a határozat melléklete szerint részletezett tartalommal, az alábbiak szerint fogadja el.

2./A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése kiemelt előirányzatai:

a) Bevételek (Ft):

Működési célú támogatás államháztartáson belül	99.200.000
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belül	0
Közhatalmi bevétel	0
Intézményi működési bevétel	0
Felhalmozási bevétel	0
Működési- és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0
Előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétel	0
Előző évi előirányzat-maradvány, eredmény	0
2025. évi bevételek összesen	99.200.000

b) Kiadások (Ft):

Személyi juttatások	80.361.000
Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10.120.000
Dologi kiadások	8.719.000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
Egyéb működési kiadások	0
Működési költségvetés összesen	99.200.000
Intézményi beruházások	0
Felújítások	0
Kormányzati beruházások	0
Felhalmozási költségvetés összesen	0
2025. évi kiadások összesen	99.200.000
<i>Költségvetési hiány/többlet</i>	<i>0</i>

c) A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése jóváhagyott létszámkerete: 10 fő teljes és 2 fő részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozó.

3./A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséhez az önkormányzatok által kötött megállapodásuk alapján a tárgyévi finanszírozás az alábbi:

Önkormányzat	Lakosságszám 2024.01.01. fő	önkormányzati műk.támogatás (Ft)
Géderlak	946	7.953.385

Ordas	452	5.003.268
Uszód	926	9.761.707
Dunaszentbenedek	798	5.008.555

4./ A Képviselő-testület a fentiekben kimutatott átadott pénzeszközt biztosítja a 2025. évi önkormányzati költségvetéséből.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján intézkedjen a 3./ pont szerinti működési támogatás 2025. évi önkormányzati költségvetés átadott pénzeszközök előirányzatai közötti betervezése iránt.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

KÖHI pénzügyi ügyintézői

II. napirendi pont

Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, rendelet módosítsa

Szabó Zsolt: Az anyagot mindenki megkapta, van e kérdés az anyaggal kapcsolatban?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi térítési díjak mértékéről szóló 9/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelete

(a rendelet a jegyzőkönyv 5. melléklete)

III. napirendi pont

Döntés a Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítéséről

Szabó Zsolt: Az előző testületi ülésen döntöttünk az ingatlan eladásáról. Február 28. 12 óráig lehetett ajánlatot tenni a vételre, zárt borítékban. 5 ajánlat érkezett be a megadott határidőig. A legmagasabb ajánlat 5.000.000 Ft. Én javaslom hogy fogadjuk el az ajánlatot.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Varga Attiláné: Van-e költség, ami a vagyonátruházásnál minket érintett?

Szabó Zsolt: Igen, az energetikai tanúsítvány, 40.000 Ft.

Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja az 5.000.000 Ft-os ajánlatot, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 15/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Döntés az Ordas, Zöldfa u. 11. alatti ingatlan értékesítéséről

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Ordas, Zöldfa u. 11. alatti 413-as hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2031 m² területű ingatlanának értékesítésére beérkezett ajánlatok közül a Nagy Karolina 1196 Budapest, Fő u. 149/2. szám alatti lakos 5.000.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1./ pont szerint az ingatlan adás-vételi szerződését az ajánlattevővel kösse meg, felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester

IV. napirendi pont

Együttműködési megállapodás a falugondnok helyettesítésére Uszód Községi Önkormányzattal

Szabó Zsolt: Előttek már ismert, foglalkoztunk már ilyen témával csak Géderlak vonatkozásában. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?
Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja szavazzon.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 16/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: a Falugondnok helyettesítéséről szóló együttműködési megállapodás jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1. Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Uszód Községi Önkormányzattal kötendő, a falugondnok helyettesítésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. napirendi pont

A kulturális értékkel rendelkező rendezvények szervezésének támogatására benyújtott pályázat visszavonása

Szabó Zsolt: A Leaderrel kapcsolatban a 2021. évi pályázat volt 450.000 Ft, falunapra pályáztunk. Ismeritek az ügyet, gyakorlatilag arra jutottunk, hogy elszámolhatatlan a pályázat a feltételei miatt. Szeretném kérni, hogy aki egyetért azzal, hogy ezt a pályázatot mondjuk vissza, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 17/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A kulturális értékkel rendelkező rendezvények szervezésének támogatására benyújtott pályázat visszavonása

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretén belül az Üde-Kunság Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-91-4.-17 kódszámú, Üde-Kunság Vidékfejlesztési Egyesület Kulturális értékkel rendelkező rendezvények szervezésének támogatására benyújtott 1919459543 iratazonosító számú támogatási kérelmét visszavonja és az elnyert támogatásról lemond.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester

VI. napirendi pont

Az "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány Alapító Okirata módosításának elfogadása, új kuratóriumi tagok, elnök, titkár kijelölése

Szabó Zsolt: Beszéljünk az Ordas Jövőjéért Közalapítványról, mi ezzel kapcsolatban a meglátásokat? Császárné Mikó Erzsébet az ülés elején lemondott tisztségéről, de a többi kurátor is egy kivételével.

Zsigmond Enikő: Tovább kell vinni az alapítványt, sok lehetőség van. Például most is van civil szervezeteknek, alapítványoknak pályázat, 3.000.000 Ft vissza nem térítendő pályázat programokra, eszközbeszerzésre.

Varga Attiláné: Igen, és ha még az adók 1%-a bejönne, ha csak kevés is, de az is valami. Az ifjúság, az idősök, a sport a közösségi élet van benne megjelölve célként. Annyi mindenre lehetne használni.

Farkasné Varga Zsanett: Cél, Ordas község népművészeti, népi és kulturális hagyományai fejlesztése, az óvodai és iskolai kulturális, képességfejlesztő és ismeretterjesztő programok, az iskolai és óvodai sport segítése, a helyi természetvédelmi jelentőségű helyek megóvása.

Dr. Sárközi Zsolt: Másik településeken ez működik, és tavaly Dunaszentbenedeken is majdnem 2.000.000 Ft-ot nyertek pályázaton és folyamatosan pályáznak.

Varga Attiláné: Ha most megszűnik, utána újraindítani nagy feladat, újra tőkét beletenni, új cégbejegyzés.

Varga Attiláné: Most a kuratóriumi tagoknak meddig szól a megbízásuk?

Dr. Sárközi Zsolt: Határozatlan időre van, ameddig le nem mondanak. Az új tagokat az alapító jelöli ki.

Patyi Roland: Mit szerzett be az alapítvány mikor jól működött?

Farkasné Varga Zsanett: A tájház udvarán a kemence alapítvány által lett, az egyik játszótér is, programok kapcsán Paksi roadshow volt. Ha az adó 1 % működne, abból lehet bevétel és lehetne támogatni az óvodát, iskolát, kirándulásokat szervezni. Jogilag jelenleg is működik, csak nem olyan aktívan.

Szabó Zsolt: Javaslom elnöknek Patyi Roland képviselőtársunkat, tagnak Tóth Judit képviselőt, valamint Felnagy Évát és Kovács Erzsébetet. Az egyetlen maradó kurátort, Szabó-Granek Erzsébetet javaslom titkárnak. Mindannyian előzetesen vállalták a feladatot. Az Alapító Okiratot ennek megfelelően módosítanánk. Van-e más véleményetek?

Más vélemény híján **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 18/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Az "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány Alapító Okirata módosításának elfogadása, új kuratóriumi tagok, elnök, titkár kijelölése

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az általa alapított "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány (6335 Ordas, Kossuth L. u. 8.) Alapító Okiratának módosításáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik Könyv Hatodik Részében foglalt, valamint a az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a közalapítvány kuratóriumába a lemondott, Császárné Mikó Erzsébet, kuratóriumi elnök, Borsodiné Vargacz Edit kuratóriumi titkár, Jankovics Sándorné és Kozákné Szentgyörgyi Ilona, kuratóriumi tagok helyett az alábbi határozatlan időre történő kijelöléseket teszi:

- Patyi Roland, 6335 Ordas, Rákóczi u. 12. alatti lakost, kuratóriumi tagként és elnökként,
- Felnagy Éva, 6335 Ordas, Dózsa Gy. út 63. alatti lakost, kuratóriumi tagként,
- Tóth Judit, 6335 Ordas, Dózsa Gy. út 1. alatti lakost, kuratóriumi tagként,
- Kovács Erzsébet, 6335 Ordas, Lovas u. 2. alatti lakost, kuratóriumi tagként,
- Szabó-Granek Erzsébet, 6335 Ordas, Zöldfa u. 1. alatti lakost, jelenlegi kuratóriumi tagot titkárként határozatlan időre kijelöli.

2. A képviselő-testület az "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány Alapító Okiratának melléklet szerinti módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

3. A képviselő-testület e határozatával és a módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal megkeresi a Kecskeméti Törvényszéket, hogy azt vegye nyilvántartásba.

4. A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Alapító Okirat Magyar Közlönyben történő megjelentetéséről és az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről a bíróság végzésének jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül gondoskodjék.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szabó Zsolt, polgármester

A határozatot kapják:

1. "Ordas Jövőjéért" Közalapítvány, helyben
2. Kecskeméti Törvényszék. Kecskemét

VII. napirendi pont

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Dr. Sárközi Zsolt: A helyi esélyegyenlőségi programot minden évben felül kell vizsgálni, aktualizálni kell. Ez idén is megtörtént és úgy ítéltük meg, semmi olyan dolog nincs, ami miatt változtatni kell rajta.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Szabó Zsolt: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs, kérem, aki nem kíván rajta változtatni, és elfogadja, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 19/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és megállapította, hogy annak módosítása nem szükséges.

Felelős: Szabó Zsolt, polgármester

Határidő: folyamatos

VIII. napirendi pont

Egyéb Ügyek

Szabó Zsolt: Szeretnék benneteket tájékoztatni, úgy gondolom, egy nagyon kedvező levelet kaptunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, miszerint a kért 30-as táblát az óvoda környékére ki fogják helyezni március 31-ig a településünkön.

Patyi Roland: Hol lesz, mettől-meddig a 30-as zóna?

Szabó Zsolt: Ezt nem tudom még, majd ők szakmailag eldöntik. Az Ady utca 32. szám alatti bérlőknek felajánlanám a ház megvételét, ha tudnák, akkor 3.500.000 Ft-ért megvásárolhatják.

A földmérő hamarosan megosztja a ház mögötti telket, és ennek a megosztott részét is eladjuk 180.000 Ft-ért. Támogatjátok?

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 20/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Az Ady u. 32. alatti (448-as hrsz) ingatlan megosztás utáni értékesítésre történő előkészítése

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady u. 32. alatti (448-as hrsz) ingatlant a megosztása után értékesíteni kívánja az alábbi módon.

1./ Az Ady utca felőli lakóházzal rendelkező ingatlanrészt felkínálja vételre a bérlőknek 3 500 000 Ft-os vételáron.

2./A fennmaradó épület nélküli telekrészt 180 000 Ft-ért kívánja értékesíteni.

3./ Az értékesítések előkészítésére megbízza a polgármestert.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: A Kossuth utca 3 szám alatti ház villanyproblémájával kapcsolatban ha társasházzá lenne nyilvánítva akkor ki lehet építeni egy új órát, ami kb. 500.000 Ft lenne. Ezt még most nem javaslom.

Varga Attiláné: Én javasolnám, hogy a társasházzá nyilvánítást indítsuk el.

Szabó Zsolt: Vannak feltételei, a villany is talán így lehetséges, de még utána járunk, hogy biztosan lehet-e akkor 2 óra.

Zsigmond Enikő: Legalább azt, hogy társasházzá nyilvánítsák, indítsuk el és később tudunk tovább gondolkodni.

Szabó Zsolt: A földmérő azt javasolja a megosztással kapcsolatban, hogy a ház és az udvar legyen megosztva, a melléképületeket nem osztanám, tartsuk meg, hogy az önkormányzat rendelkezzen róla. Támogatjátok így?

Varga Attiláné: Én annak feltételében támogatom, hogy ha jönnek vissza a pénzek, mert ez is egy plusz kiadás, akkor a társasházzá nyilvánítás jogi procedúrája induljon el. Amikor látjuk, hogy lesz rá pénz, folytassuk. A villanyóra kialakításának részét járd körbe.

Szabó Zsolt: Akkor a társasházzá nyilvánítást elindítjuk, egyetértetek?

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 21/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A Kossuth u. 3 alatti (96-os hrsz) ingatlan társasházzá nyilvánításának kezdeményezése

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Ordas Községi Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 3 alatti (96-os hrsz) ingatlan társasházzá nyilvánítását.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: A testületnek meghatalmazást kell adnia dr. Zsigmond Katalin ügyvédnek az Ady utca 28. azaz az ordasi 454 és 453 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos ügy intézésére. A testületi határozat azért kell, mert a követelést az önkormányzat meg akarja venni az OTP Faktoringtól. Az eljárás menete az, hogy a testületi határozat után bejelentkezünk a Faktoringnál a követelés megvásárlása miatt. Az OTP Faktoring ellenérték (100.000,- Ft) fejében engedményezi a követelést. Az engedményezés alapján az OTP Faktoring helyére mi kerülünk a végrehajtási jog tulajdonosaként a tulajdoni lapra. Kérünk árverést és az önkormányzat árverésen megveszi a Kutasi Ildikó részét. Ha árverésen sikerül megvenni, akkor a többi adósság lekerül az ingatlanrészről (más módon a tehermentes szerzést csak akkor tudjuk elérni, ha kifizetjük az adósságokat, ami nem kivitelezhető, mert hatalmas összeg jóval magasabb, mint a tulajdoni hányad értéke).

Ugyanez az eljárás a Gál Zsuzsanna részére is végigvihető lenne. Mert ugyan a Gál Zsuzsanna része a Magyar Államra szállt elvileg 2021-ben, de ez a tulajdoni lapon valamiért nem került átvezetésre, másrészt azon is rettenetes nagy adósságok vannak és tehermentesen másképp nem lehet megszerezni.

Kérem, aki egyetért, hogy megvásároljuk a Kutasi Ildikó nevén lévő tulajdonrészt terhelő követelést, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 22/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Döntés az Ordas belterület 453, és 454 hrsz-ú ingatlanok 8/720-ad részét terhelő végrehajtási jog alapjául szolgáló követelés megvásárlásáról

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) meg kívánja vásárolni

- az Ordas belterület 453 hrsz, Ordas, Ady u. 26. alatti ingatlan 8/720-ad részarányú, és
- az Ordas belterület 454 hrsz, Ordas, Ady u. 24. alatti ingatlan 8/720-ad részarányú,

mindkét esetben Kutasi Ildikó tulajdonrészeként nyilvántartott tulajdoni hányadot terhelő, az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. javára 291 371 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog alapjául szolgáló követelést.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 100 000 Ft, azaz százezer Ft összegű vételár felajánlására, az adás-vételi szerződés megkötésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester

Szabó Zsolt: Sajnos rossz hír, hogy a rezsicsökkentés miatt a szennyvízszállítási díjak már régen nem fedezik a szolgáltató költségeit, de nem terhelheti a lakosságra, ezért az önkormányzat kénytelen kompenzálni a szolgáltató kieső bevételeit. A Ti-Tó Kft. részletes kimutatást küldött a 2024. évben elvégzett szolgáltatásokról és 1 575 000 Ft-ot kér az önkormányzattól. Az önkormányzat köteles ezt a szolgáltatást biztosítani, a díjon emelni nem tud se ő, se a szolgáltató, kompenzáció hiányában viszont a szolgáltató fel fogja mondani a szerződést, mert ő viszont nem köteles azt megkötni. Más szolgáltatóról nem tudunk, amelyik olcsóbban dolgozna. Sajnos, ez kényszerhelyzet, kénytelenek vagyunk megfizetni. Kérem, aki egyetért, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 23/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: A lakossági szennyvíz szállítás támogatása

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a szennyvízszállítási közszolgáltatást ellátó Ti-Tó Kft. részére 1 575 000 Ft kompenzációs támogatást nyújt a lakossági szennyvízszállításból és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásai alapján nem emelhető díjtételekből eredő bevétel-kiesés kompenzálására.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatással kapcsolatos pénzügyi műveletek végrehajtására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester

Az Arany János utcai parkolóhely kialakításával kapcsolatban kértem 2 helyről árajánlatot. Az egyik árajánlat 1.740.000 Ft lenne, a másikat Gózon János adta 889.000 Ft összegben. Ha egyetértetek, akkor az olcsóbb, Gózon János ajánlatával javaslom megvalósítani. A Dózsa György utca felőli oldal jobb oldalon lenne a parkoló.

(A Gózon János-féle árajánlat a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Varga Attiláné: Nekem az lenne a kérdésem, hogy ez nincs betervezve a költségvetésbe, ami elég szűkös, ezt miből és mikor tudnánk megvalósítani?

Szabó Zsolt: Én azt gondolom, hogy a ház eladásának az összegéből erre kell áldozni, én nagyon támogatom, hogy ezt meg kell valósítani. Azt gondolom, hogy felmerült egy jogos igény, amit az önkormányzatnak kell megoldania. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Kérem, aki elfogadja Gózon János ajánlatát, hogy elkészüljön a parkoló, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 24/2025. (III.12.) Kt. h.

Tárgy: Parkoló kialakítása az Arany János utcában

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Arany János utcában parkolót alakít ki a Dózsa György utca felőli oldal jobb oldalán.

2./ A parkoló kialakításának költségeire elfogadja Gózon János egyéni vállalkozó ajánlatát 889.000 Ft összegben.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester

Szabó Zsolt: A költségvetéssel kapcsolatban 3.756.756 Ft korrigálás jár a Magyar Államtól ez a polgármesteri illetmény, és a Leaderból is várjuk vissza a 4.800.000 Ft-ot. Várjuk a TEIT és az RHK Kft pénzt is.

Itt volt a Leader közösségtől Pethő Attila és adminisztrátora, akik arról tájékoztattak bennünket, hogy 10.000.000 Ft-ra pályázhatna Ordas Községi Önkormányzat. 7.500.000 Ft meglévő pénznek kell lenni, májusban lesz a beadása. A célterület ugyanaz, mint eddig, ingatlanfelújítás 10.000.000 Ft, eszközbeszerzés 2.000.000 Ft, valamint rendezvényekre is lehet pályázni. 25% előleg igényelhető, a 7.500.000 Ft-ot önerőből kell biztosítani, addig, amíg a pályázat elszámolása meg nem történik. Mindennemű ingatlan felújításhoz terv kell ÉNGY kódos tervezői költségvetés.

Patyi Roland: Tehát mindent meg kellene előre előlegezni, utána 100%-ban támogatják.

Farkasné Varga Zsanett: Igen. Lehetne falunapra is beadni, de a 2026. évre úgy, hogy az árajánlatot most kell megkérni.

Szabó Zsolt: Gondolkodásra javaslom a faluház mögötti fitnesspark bővítését 2.000.000 Ft-ig.

Az Ady utcában lévő volt Csöngöri telekkel kapcsolatban kaptunk levelet, hogy a néhai Tamás István háza rajta volt a telken, és most törölték, ez korábban már össze lett vonva. Javasolnám majd eladásra a telket. Az Egészségház faljavítása megtörtént. A húsvéti kalácsosztás kérdése, én nagyon támogatnám idén is.

Varga Attiláné: Az első negyedéves tiszteletdíjamat szeretném erre felajánlani.

Zsigmond Enikő: Én is felajánlom az első negyedéves tiszteletdíjamat és a költségterítést is.

Szabó Zsolt: Köszönjük, szépen a felajánlást. Akkor a költségvetést nem érinti ez a tétel, felajánlásokból valósul meg, én kiegészítem a hiányzó összeget.

A mai nap folyamán ülésezett 21 polgármester a versenyképes járások elnevezésű pályázat kapcsán, 250.000.000 Ft összegű pályázat. Közös célra szeretnék pályázni, a pályázati kiírásban úgy van, hogy legalább 3 települést érintő igényekre lehet pályázni. Kalocsa Város

polgármestere 3 alfejezetre gondolt, a digitális, a zöld és az ifjúságért. Településenként kb. 5000 Ft/ fő lenne a pályázati összeg, amiben lehet gondolkodni. Mindenki elmondta, hogy mire gondolt, ezt összegyűjtötte a kalocsai polgármester úr és keddre kidolgoznak terveket. Én szeretném kérdezni, hogy mit gondoljunk, mit képviseljünk?

Varga Attiláné: Ha régiós pályázat, akkor én a komposztáló megvalósítását mondanám.

Szabó Zsolt: Igen, ez volt a javaslat részéről is, de várjuk meg, milyen terveket dolgoznak ki.

A falunappal kapcsolatban hamarosan aktuális lesz a megbeszélés, ennek időpontjáról majd értesítlek benneteket.

Varga Attiláné: Szeretném kérdezni, hogy a falunapra a költségvetésben mennyi lett elkülönítve?

Farkasné Varga Zsanett: 1.500.000 Ft, de nem csak a falunapra, hanem az összes önkormányzati rendezvényre.

Zsigmond Enikő: Volt a Petőfi programban felajánlás hogy tudnak gyerekprogramokat biztosítani.

Szabó Zsolt: Még folyamatban van a szerződéskötés, a szándéknyilatkozatot elküldtük. Kereslek hamarosan benneteket ezzel kapcsolatban.

Tóth Judit: Korábbi ülésen volt szó, az új játszótérrel, hogy tavasszal visszatérünk a napvitorlákra.

Szabó Zsolt: Ősszel elültettünk oda 4 db gömbkőrist, de a napvitorlát felírtam.

Varga Attiláné: Tavasszal elindulnak a virágosítások, ezzel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy mi a koncepció, mennyi pénz van rá?

Szabó Zsolt: A költségvetésünkben 300.000 Ft plusz áfa van rá, a koncepció ugyanaz, mint az előző években?

Patyi Roland: Néhány helyre nem lehetne évelő virágokat ültetni?

Varga Attiláné: Javaslom a beköszönő tábláknál tegyünk évelőt, az mindig fix hely.

Szabó Zsolt: Meglátjuk, mikor virágosítunk.

Varga Attiláné: A múlt ülésen volt szó az óvoda fűtéséről, sikerült-e ebben az ügyben tárgyalást folytatni?

Szabó Zsolt: Voltam az érsekségen, ott az igazgató úrhoz irányítottak és megbeszéltük, hogy a fa vásárlását megoldják. Az étkezés támogatásával kapcsolatban pedig áprilisban záráskor látják a végét, és akkor fognak tájékoztatni és visszatérünk rá.

Patyi Roland: Szeretném mondani, hogy a művelődési ház mellett a volt Gáspár-féle ház, a nyár folyamán az a telek legyen rendbe téve és folyamatosan vágva a fű. Ott vannak a

rendezvények és nagyon rendezetlen az a terület. Akár falunapokkor parkolót is lehetne ott kijelölni.

Varga Attiláné: Én szeretném kérni, hogy a Zöldfa utcában a Szuhai Csabával vedd fel a kapcsolatot, már kértük, hogy a romos autót távolítsa el, és az építkezésből a sítet, ezzel kapcsolatban újra beszélj vele.

Szabó Zsolt: Rendben, köszönöm a jelzést.

Patyi Roland: A munkásokkal az ős folyamán beszélgettem, és mondták, hogy nagy segítség lenne nekik egy lombfűvő például ősszel a sírok között, könnyebben takarítanának, jelzésként mondanám, ha esetleg eszközbeszerzésre kerül sor.

Zsigmond Enikő: Én szeretném kérni, hogy a temetőben a padokat tegyék rendbe, mert elmozdítottak.

Szabó Zsolt: Köszönöm a jelzést.

Dr. Sárközi Zsolt: Tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy a mai napon minden önkormányzat kapott a Vármegyei Kormányhivataltól levelet, miszerint össze kell írni a településeken a baromfi-állományt, mert madárinfluenza helyzet van. Ezzel kapcsolatban minden lakóházhoz küldünk ki adatlapot, amit vissza kell majd hozni, vagy email-en beküldeni és majd nekünk beszámolási kötelezettségünk lesz a kormányhivatal felé. Tudjatok róla, ha kérdezik.

Szabó Zsolt: Köszönjük.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a TEIT híreit ismertetném még.

Hozzászólás hiányában a **polgármester** ismertette a TEIT legújabb híreit.

(a TEIT-tájékoztató a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Szabó Zsolt: Van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs az ülést lezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 19 óra 39 perckor bezárta.



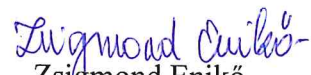
Szabó Zsolt
polgármester



Dr. Sárközi Zsolt
jegyző



Varga Attiláné
jkv.hit.



Zsigmond Enikő
jkv.hit.