

Határozatok: 2 db (40/2025. (VII.14.) Kt. h. - 41/2025. (VII.14.) Kt. h.)

**Készült: Ordas Községi önkormányzat képviselő-testület
2025. július 14-én megtartott rendkívüli nyílt
képviseelő-testületi ülésén**

[illegible]

TÁRGYMUTATÓ

**Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. július 14. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésén elfogadott döntésekről**

Határozat:

Szám: 40/2025 (VII.14.) Kt. h.

Tárgy: Ajándékozási szerződéshez szükséges elfogadó nyilatkozat

Szám: 41/2025 (VII.14.) Kt. h.

Tárgy: Döntés ajándékozási szerződéssel kapcsolatos költségekről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2025. július 14-én 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ordas Község Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester

Zsigmond Enikő alpolgármester

Patyi Roland képviselő

Tóth Judit képviselő

Varga Attiláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Sárközi Zsolt János jegyző

Továbbá:

Farkasné Varga Zsanett gazdálkodási előadó

Katona-Walter Bernadett igazgatási előadó

Szabó Zsolt: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van mindenki. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Varga Attiláné és Zsigmond Enikő képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Katona-Walter Bernadett munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőikkel és vezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

Napirendi pont:

1./ Döntés ajándékozási szerződésről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Javaslom a napirendi pontok elfogadását. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

1./ Döntés ajándékozási szerződésről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Tusnádi Istvánné, Markó Andrásné és Egyedfi Edit ajándékozók, mint Egyedfi Gábor örökösei felajánlották az örökségüket az önkormányzatunk részére az Ordas 440 helyrajzi számú lakóingatlanból, a 611 helyrajzi számú beépítetlen területből, és a csengődi 143 helyrajzi számú lakóingatlanból. A maradék részek tulajdonosa, Csönge Anikó, gondnokolt, ezért részéről az ajándékozás nem jöhet szóba. Sürgősen kellene elfogadnunk, hogy a hagyatéki

eljárás bonyolódhasson, ezért kellett benneteket összehívnom. A költségeket és így a temetés költségeit is ilyen esetben természetesen nekünk illik vállalni. A temetési költség 300.000 Ft körül van, amit már ki kellene fizetni a temetkezési vállalkozónak.

Patyi Roland: Merre vannak az ordasi ingatlanok?

Szabó Zsolt: A beépítetlen terület a Dózsa Gy. u. 2 alatt, a ház ugyanebben az utcában a 40. szám alatt.

Szabó Zsolt: A hagyaték felvételekor 4.352.000 Ft értékelte a hivatal a Dózsa György út 40. szám alatti ingatlant, ennek a fele az önkormányzaté lenne. A másik fele majd kérdéses lesz, hogy esetleg közös értékesítésben gondolkodjuk a gondnokolt gondnokával, vagy az önkormányzat megvásárolja tőle a részét.

Varga Attiláné: Én a megvételt támogatnám.

Patyi Roland: Támogatom a megvételt.

Szabó Zsolt: Van tehát még egy ingatlan Csengődön is, 328/960 rész, ami 341.000 Ft értékű. Felveszem a csengődi kollegával a kapcsolatot ez ügyben és tárgyalást kezdeményezek.

És még a Vízmű melletti kivett beépítetlen terület a Dózsa György út 2 szám alatt, 4/12 rész, 122.250 Ft. Ezekről az ingatlanokról is lemondott a 3 örökös. Ha nincs más kérdések, először döntsünk a szerződés elfogadásáról. Aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 40/2025 (VII.14.) Kt. h.

Tárgy: Ajándékozási szerződéshez szükséges elfogadó nyilatkozat

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület)

- az **Ordas 440 helyrajzi számon nyilvántartott**, 1130 m² alapterületű, , kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, belterületi **ingatlan** egészének a kizárólagos tulajdonukat képező, mindösszesen 12/24 részének;
- az **Ordas 611 helyrajzi számon nyilvántartott**, 1467 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi **ingatlan** 4/12 részének a kizárólagos tulajdonukat képező, mindösszesen fele részének
- a **Csengőd 143 helyrajzi számon nyilvántartott**, 883 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, belterületi ingatlan 328/960 részének a kizárólagos tulajdonukat képező, mindösszesen fele részének tulajdonjoga átruházását Tusnádi Istvánné, Markó Andrásné és Egyedfi Edit ajándékozók, mint Egyedfi Gábor örökösei részéről elfogadja.

2./ A képviselő-testület elfogadja, hogy Tusnádi Istvánné, Markó Andrásné és Egyedfi Edit ajándékozók, mint Egyedfi Gábor örökösei a Dr. Ihnáth György kalocsai közjegyző által meghozott 51013/N/546/2024/17. számú teljes hatályú hagyatékátadó végzésben meghatározott, rájuk vonatkozó minden jogot és kötelezettséget Ordas Községi Önkormányzatra átruházzanak.

3./A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. július 20.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

A határozatról értesül:
ajándékozók

Szabó Zsolt: Kérem, hogy döntsünk a költségek vállalásáról is. Aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 41/2025 (VII.14.) Kt. h.

Tárgy: Döntés ajándékozási szerződéssel kapcsolatos költségekről

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 40/2025. (VII. 14.) Kt. határozatban foglalt ajándékozás, valamint a hagyatékátadó végzésből eredő jogok és kötelezettségek átruházása értelmében vállalja az örökösöket terhelő (54.343,- Ft) közjegyzői díj (számla száma: CNF/2025/000876) és a temetési költség (300.990,- Ft) megfizetését.

2./ A képviselő-testület Csönge Anikót, mint a temetési költségek egyetemleges kötelezettjét, a megfizetett temetési költségek fele összegének (150.495,- Ft) megtérítésére gondnoka útján felhívja.

Határidő: 2025. július 20.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

A határozatról értesül:
ajándékozók

Szabó Zsolt: Van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs az ülést lezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 16 óra 26 perckor bezárta.



Szabó Zsolt
polgármester



Dr. Sárközi Zsolt
jegyző



Varga Attiláné
jkv.hit.



Zsigmond Enikő
jkv.hit.