

Határozatok: 3 db (1/2026. (I.21.) Kt. h. - 3/2026. (I.21.) Kt. h.)

**Készült: Ordas Községi önkormányzat képviselő-testület
2026. január 21-én megtartott nyílt
képviselő-testületi ülésén**

[illegible]

TÁRGYMUTATÓ

**Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. január 21. napján
megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről**

Rendeletek:

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(III. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Határozat:

Szám: 1/2026.(I.21.) Kt. h.

Tárgy: Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére benyújtott árajánlatokról

Szám: 2/2026.(I.21.) Kt. h.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében kommunális eszköz beszerzésére

Szám: 3/2026.(I.21.) Kt. h.

Tárgy: Kazán értékesítése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2026. január 21-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ordas Községi Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester

Zsigmond Enikő alpolgármester

Patyi Roland képviselő

Tóth Judit képviselő

Varga Attiláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Sárközi Zsolt János jegyző

Továbbá:

Farkasné Varga Zsanett gazdálkodási előadó

Lakosok : 4 fő

Szabó Zsolt: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van mindenki. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Zsigmond Enikő és Patyi Roland képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Farkasné Varga Zsanett munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkkal és vezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

Napirendi pont:

1./ A helyi közművelődésről szóló új rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződés elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

4./Pályázati lehetőségek a 2026-os évben

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

5./ Egyéb ügyek

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Javaslom a napirendi pontok elfogadását. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

I. napirendi pont

A helyi közművelődésről szóló új rendelet elfogadása

Szabó Zsolt: A napirendi ponttal kapcsolatban jegyző úr állította össze a rendeletet, átadnám neki a szót.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Dr. Sárközi Zsolt: Valójában formai okról van szó. Tavaly már módosítottuk a közművelődésről szóló rendeletet, de a kormányhivatal jelzése alapján módosítani kell. Ezt a közművelődési referensünkkel Évivel is átbeszéltük. Ami talán lényeges, azon túl, hogy az elején vannak jogi elvárások, 1000 fő alatt a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működési támogatását, fejlődését, segítségét és helyszín biztosítását, ez az, amit kötelezően közszolgáltatásként előír a törvény, ezt kell biztosítani. Tudjuk azt, hogy Ordas sokkal gazdagabb kulturális élettel rendelkezik, és én úgy gondolom, hogy a rendeletnek vissza kell tükröznie ezt. Átbeszéltük Évivel, hogy mik azok, amelyek rendszeresen előfordulnak, visszagondolva az elmúlt évek közművelődési tervére, és úgy beszéltük, amelyek mindig biztosan előfordulnak, azok legyenek benne a rendeletben. Nyilván ettől el lehet térni, lehetnek új programok is. Bizonyos feltételeket előírnak egyes közszolgáltatásokhoz, mindazokkal a feltételekkel, amelyek a kötelező feladaton túli közművelődési alapszolgáltatások, azokkal is rendelkezünk.

Szabó Zsolt: Köszönjük a kiegészítést. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Zsigmond Enikő: A rendelettel egyetértek. Amióta személyi váltás történt, én úgy gondolom, hogy jó választás volt. Évi jól végzi a munkáját, azóta több bál, közösségi rendezvény, gyerek programok, előadások voltak a könyvtár szervezésében. Ezek mind a javára váltak a falunknak. Azt be kell látni, hogy a téli időszakban nem sok a lehetőség, sok pénzbe kerül a faluház fűtése, ezért inkább csak a könyvtárra és a közösségi házra korlátozódhatnak a rendezvények. Azt gondolom, hogy aki programot szeretne szervezni, mi támogatjuk benne. Amit még szeretnék mondani, hogy ugyanúgy tartsuk szem előtt, ha lesz pályázati lehetőség a hátsó terasz szélmentesítését meg kell oldani, hogy a hűvösebb időkben is lehessen ott tartózkodni.

Varga Attiláné: Én csatlakozom Enikőhöz. A napirendi pontot átnéztem és megerősíthetem, hogy a jegyző úr által elmondottak, tényleg csak apró igazítások. A közművelődési feladatokhoz kapcsolódva én is úgy látom, hogy gazdag művelődési programok vannak a falunkban, a téli időszakban kiemelkedőek voltak az advent vasárnapi programok. Sokan eljöttek ezekre az alkalmakra. Nagyon jól meg tudtuk oldani, mert nagyobb anyagi forrást nem kellett ehhez biztosítani, nagy része társadalmi felajánlásból történt, a vendéglátás meg közösségi felajánlás volt. Január 23-án lesz az iskola és a könyvtár közös programja, ami már 3 éve hagyomány, mindenki számára nyitott. A megyei Petőfi-programban, amely a megyében műsorokat kínál fel a könyvtáron keresztül, közel 60 programot kínáltak fel, de elég szűkösen tudtunk találni olyat mihez nem kell egyéb igény, végül sikerült hármat találnunk közösen az

Évivel és megcéloltuk ezeket, az időpontokban nem dönthettünk, de én azt gondolom, akármilyen időpontot ajánlanak fel nyári esték keretén belül is lehet gondolkodni.

Dénes Mária Magdolna: Szeretném megkérdezni, hogy milyen közösségi rendezvények vannak?

dr. Sárközi Zsolt: A konkrét rendezvényeket a következő testületi ülésen tárgyaljuk, az éves közművelődési alaptervben van kirészletezve. Nagyjából az előző évekhez hasonlóak.

Dénes Mária Magdolna: Én ezt azért kérdezem, mert ha nagyon konkrét felsorolások vannak, akkor mindig módosítani kell, ha attól eltértek.

dr. Sárközi Zsolt: Nem, az egy terv a lakosság és a képviselő testület részére, nem kell csak ahhoz ragaszkodni, ha felmerül valami természetesen meg lehet szervezni.

Szabó Miklós: Én azt szeretném kérdezni, hogy ezentúl csak úgy fognak működni a bálók, hogy előre kell megvenni a jegyet? Ha én dolgozom és nem tudom előre, már nem is mehetek el a bálba mert nem jeleztem előre?

Zsigmond Enikő: Korlátozott a befogadókészség, elővételben lehet jegyet venni, hosszú idő van a jegyek vásárlására.

Szabó Miklós: Igen ezt értem, de ha én elővételben megveszem a jegyet 1 vagy 2 héttel előtte és közben valami akkor mit tudok csinálni?

Zsigmond Enikő: Én azt gondolom ezt meg lehet oldani, szerintem visszaváltja a jegyet.

Szabó Miklós: Régen ilyen nem volt, a befogadóhelyiség is kisebb lett, hogy megjelentek az asztalok.

Varga Attiláné: A befogadóképességen kívül, ami még mérvadó, hogy aki rendezi a bált, annak a zenekart már hónapokkal előtte le kell foglalni, aminek komoly költsége van. Tehát ha a rendező látja, hogy elővételben nincs annyi jelentkező, akkor még tud változtatni. Másként kell ma már gondolkodni egy ilyen szervezéssel, sok mindent előre kell megtenni.

Zsigmond Enikő: A fiatalabbak részéről felmerült az igény, hogy a társaságukkal szeretnének asztalhoz ülni, batyus jelleggel, és amikor akarnak, táncolnak. Azt nem tudjuk kiküszöbölni, hogy ne legyenek asztalok.

Szabó Miklós: Igen, én már beszéltem ezt az Évivel.

Farkasné Varga Zsanett: Azért lehet a helyszínen is venni jegyet, én még azt nem hallottam, hogy valakit ne engedtek volna be.

Varga Attiláné: Én az gondolom, hogy minden szervező előnyben részesíti a helyi lakosokat, meg azokat a társaságokat, akik szoktak jönni. Aki nem vesz elővételben, de a helyszínen szeretne, ott eldöntheti.

Zsigmond Enikő: A szervező kötelessége a vagyontárgyakra a vigyázás. Az ő felelőssége, hogy milyen társaságot enged be. Kötelessége, hogy a kárt megtérítse.

Répási Zoltán: Én szeretnék 3 dologban hozzászólni.

Az egyik a dohányzás, mégpedig az elektromos dohányzás, ami főleg fiataloknál terjedt el. Itt mivel helyi közösségben vannak, nem veszik elő, de elterjedt már beltérben is, ezt erősen szűrni kell majd, hogy bent egyáltalán ne lehessen használni.

A másik dolog a biztonsággal kapcsolatban amit többször figyeltem, az a vészkijárat. Tehát a régi kisterem bejáratí ajtáját is szabadon kell hagyni, nyitva tartani és megközelíthetővé tenni. Még a biztonsággal kapcsolatban a polgárőrség részéről szólnék. Megkerestek, hogy a rendezvény biztosításához polgárőrt kérnek. Elmondtam, hogy nem lehet, a polgárőrség nem biztonsági személyzet, ezt nekünk jogszabályban tiltják. A polgárőr nem avatkozhat be egy rendbontásba. A rendezvény biztonságáról a szervezőnek kell gondoskodnia. A másik oldalról azt mondom, hogy kell a polgárőr, de nem oda, hanem akkor annál aktívabb legyen a faluban, mert a lakosság a bálban van és üresen vannak a házak.

Varga Attiláné: Köszönjük szépen, hogy ezt elmondtad. Innentől kezdve erre a szervezőnek oda kell figyelnie. Nagy szükség van a polgárőrségre, ez egy önkéntes szolgálat és hála mindenkinek, aki ebben részt vesz. Az önkormányzat a helyiség kérdését próbálja most megoldani, próbál segíteni.

Szabó Zsolt: Köszönöm az észrevételt. Köszönöm Zolinak a munkáját, köszönöm, hogy a pályázatokban aktívan rész vesz. Abba látom a legnagyobb problémát, hogy úgy látom a polgárőrség lassan szétesik, ezen aggódom. Ez egy önkéntes szervezet, de a Zoliban látok annyi erőt, hogy álljunk oda mellé 100 %-ban.

Varga Attiláné: Szeretném javasolni, hogy valahogy a fiatalokat próbáljuk megszólítani, toborozni, ezzel kapcsolatban kezdeményezetek felhívást új tagok belépésére.

Répási Zoltán: Volt már próbálkozás, 16 éves kortól be tudjuk őket építeni. Volt jelentkező, ha valaki vállalja, akkor csinálni kell.

Zsigmond Enikő: Javaslom, hogy írj egy felhívást és hirdessük meg újra a közösségi oldalakon.

Tóth Judit: Több közösségi oldalon kell hirdetni, meg plakátot is lehetne készíteni.

Dénes Mária Magdolna: Az önkormányzat részéről kitüntetésben vagy elismerésben kellene részesíteni a régi polgárőröket, ez pozitív megítélés lenne mások előtt is.

Varga Attiláné: Én köszönöm a javaslatot, úgy ahogy másnak is meg van köszönve az évtizedes munkája, akkor erre módot kell keresni.

Szabó Zsolt: Köszönöm az észrevételeket, javaslatokat. De visszatérve a napirendi pontra, javaslom a kapcsolódó rendelet elfogadását.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a rendeletet.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről

(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

II. napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződés elfogadása

Szabó Zsolt: Lejárt az 5 éves szerződésünk, ami a solti Ti-Tó Kft-vel volt. Három árajánlat érkezett be, a Kisfoktói Szerviz Kft. (6331 Foktő, Kisfoktő szállás 19.), a Kuszaka 2004 Bt. (6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc u. 10.), és TiTó Kft. (6320 Solt, Fűzfa u. 25.) . A legkedvezőbb árajánlatot a Ti-Tó Kft adta, az árajánlatban meghatározott lakossági 2100 Ft + ÁFA/m³, közületi 6000 Ft + ÁFA/m³ összeggel. Én javaslom, hogy a következő 5 évre ismét a Ti-Tó Kft-vel kössünk szerződést.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, javaslom az elfogadását.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Szám: 1/2026.(I.21.) Kt. h.

Tárgy: Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére benyújtott árajánlatokról

H A T Á R O Z A T

- 1.) Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére beérkezett ajánlatokat megvizsgálta, mely alapján a Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint a beérkezett ajánlatok közül az
 - Kisfoktő Szerviz Kft. (6331 Foktő, Kisfoktő szállás 19.),
 - Kuszaka 2004 Bt. (6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc u. 10.), és
 - TiTó Kft. (6320 Solt, Fűzfa u. 25.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) A beérkezett ajánlatok alapján a képviselő-testület, figyelembe véve az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot, a - TiTó Kft. ajánlatát fogadja el, az árajánlatban meghatározott lakossági 2100 Ft + ÁFA/m³, közületi 6000 Ft + ÁFA/m³ összeggel.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pont szerint a vállalkozóval kösse meg a szerződést.

Határidő: 2026.01.31.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

A Határozatról értesül:

- Kisfoktő Szerviz Kft. (6331 Foktő, Kisfoktő szállás 19.),
- Kuszaka 2004 Bt. (6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc u. 10.), és
- TiTó Kft. (6320 Solt, Fűzfa u. 25.)

ÁRAJÁNLATOK ÖSSZEGZŐ TÁBLÁZATA

Ajánlatkérő neve és címe: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, 6335 Ordas, Kossuth L. u. 8.

Ajánlatkérés tárgya: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződés megkötése (azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkérés alapján).

Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja:

2025. 12. 18. e-mail

Ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. 12. 19. 12 óra

Ajánlatok:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezése napja	Bruttó ajánlati ár
Kisfoktó Szerviz Kft	6331 Foktó, Kisfoktó szállás 19.	2025. december 19.	lakossági 4200 Ft + ÁFA/m ³ , közületi 6500 Ft + ÁFA/m ³
Kuszaka 2004 Bt.	6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc u. 10.	2025. december 18.	lakossági 5000 Ft + ÁFA/m ³ , közületi 7000 Ft + ÁFA/m ³
TiTó Kft.	6320 Solt, Fűzfa u. 25.	2025. december 19.	lakossági 2100 Ft + ÁFA/m ³ , közületi 6000 Ft + ÁFA/m ³

A fenti határidőre 3 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve. A beérkezett 3 db ajánlat érvényes, a beszerzési eljárás eredményes volt.

Elbírálási szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a TiTó Kft.nyújtotta be az árajánlatban meghatározott lakossági 2100 Ft + ÁFA/m³, közületi 6000 Ft + ÁFA/m³ összeggel.

Ordas, 2026. január 9.

Szabó Zsolt
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ordas Község közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzszolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről: Ordas Községi Önkormányzat (székhelye: 6335 Ordas, Kossuth u. 8., adószáma: 15337458-2-03 képviseli: Szabó Zsolt polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Ordas Község közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló, és azt kötelező közzszolgáltatás keretében teljesítő, TI-TÓ Kft. 6320 (Solt, Fűzfa u. 25.) adószáma: 11379856-2-03, mint közzszolgáltató, (továbbiakban: Közzszolgáltató), a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közzszolgáltatás keretében Ordas Község közigazgatási területén történő ellátása céljából Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívás közzzétételét követően a számára legkedvezőbb ajánlatot nyújtó TI-TÓ Kft. (6320 Solt, Fűzfa u. 25.) vállalkozót bízza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.

2. Felek ezen közfeladat-ellátási (továbbiakban: közzszolgáltatási) szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

3. A közzszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme

3.1. A közzszolgáltatás kiterjed Ordas Község közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.. Kalocsai Üzem-mérnökség Kalocsai szennyvíztisztító telep, 6300 Kalocsa, Ciglidi kert leürítő helyre történő elszállítására és leürítésére. .

3.2. Közzszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a szerződés 3.1. pontjában meghatározott tevékenysége Ordas Község közigazgatási területén, az ingatlanokon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közzszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki.

3.3. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Ordas Község közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

3.4. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Ordas Község közigazgatási területén kötelező közzszolgáltatás ellátására 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig jogosult és köteles.

3.5. Az Önkormányzat Ordas Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közzszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

3.6. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására és az ott történő leürítésre vonatkozó közzszolgáltatás ellátását elvállalja.

III. A Közzszolgáltató kötelezettségei

4. Hatósági engedély

A Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályától beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

5. A Közzszolgáltatás ellátása

5.1. A Közzszolgáltató Ordas közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló - az érintettek részére kötelezően igénybe veendő - közzszolgáltatást a közzszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

5.2. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közzszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb —munkanapon történt bejelentéstől számítva 72 órán belül, munkaszüneti napon történt bejelentéstől számítva 84 órán belül - elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

6. A közzszolgáltatás ellátásának feltételei

6.1. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közzszolgáltatást Ordas Község közigazgatási területén az erre vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

6.2. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzszolgáltatást Ordas területén minimum 1 db, 4,5 m³-es szállító kapacitású járművel köteles ellátni, amely megfelel a 3.1. pontban foglalt feltételeknek. A

Közzszolgáltató által használt szállító járműnek alapfelszereltségében alkalmasnak kell lennie az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműnek alapfelszereltségében legalább 15 méter hosszú szívócsővel kell rendelkeznie és alkalmasnak kell lennie a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

6.3. A Közzszolgáltatónak a gépjárművét fel kell szerelnie a helyszíni elszámolásra alkalmas hitelesített, számlázás alapját képező mérőberendezéssel, mely a fogyasztó számára is leolvasható helyen elhelyezett kijelzővel rendelkezik.

6.4. Közzszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közzszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

6.5. A Közzszolgáltatónak rendelkeznie kell a közzszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, mely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, tárolására, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

6.6 A Közzszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással Ordas Község területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közzszolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közzszolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembert.

7. Szükséges fejlesztések, karbantartások

7.1. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

7.2. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásához mindenkor a népegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

7.3. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezése

8.1. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásának keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a szerződés 3.1. pontjában megnevezett befogadó műtárgyba köteles leüríteni.

8.2. A Közzszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat.

8.3. A Közzszolgáltató a szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

9. A Közzszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közzszolgáltató az általa alkalmazott közzszolgáltatási díj mértékéről a közzszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. S (l) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.

10. A Közzszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

10.1. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E. S-a szerinti a közzszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére. A Közzszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

10.2. A Közzszolgáltató a 10.1. pontban meghatározottak szerint teljesítendő adatszolgáltatást az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) szóló 2016/679 rendelete alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles teljesíteni.

11. A közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

11.1. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat egyenként írásban vagy felhívás közzzétételével tájékoztatja a közzszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzszolgáltatásra irányuló közzzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

11.2. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos telefonos ügyeleti rendszert működtet 0678/487589 telefonszámon.

11.3. A 11.1. és a 11.2. pontokban meghatározott információkat és tájékoztatást Ordas Községi Önkormányzat a honlapján közzzé teszi.

12. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

A Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni - a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

13. Az Önkormányzat közzszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

13.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közzzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közzszolgáltatással

összefüggő, a Vgt. 44/C. S (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét. .

13.2. .Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

13.3. Az Önkormányzat kötelessége a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése

14.1. Az Önkormányzat Ordas Község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. Kalocsai Üzemmérnökség Kalocsai szennyvíztisztító telep, 6300 Kalocsa, Ciglidi kert leürítő helyet jelöli ki.

14.2. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg- többek között - a közszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

V. A Közszolgáltatás finanszírozása és közszolgáltatási díja

15. A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei

15. 1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. Az önkormányzat lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.

15.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését a Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

16. A közszolgáltatás díja

16.1 A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. S-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani.

- a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.
- b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

16.2. Az ürítési díj összege Ordas vonatkozásában az alkalmazható legmagasabb díj mértéke nem haladhatja meg a lakosság vonatkozásában 2.100,-Ft+Áfa /m³ összeget.

16.3. Az ürítési díjról a Közzolgáltató köteles az ingatlan tulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlan tulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

16.4. Az önkormányzat a Közzolgáltatónak a közzolgáltatási díj által nem fedezett, az Ordas Község területén végzett közzolgáltatás ellátásával kapcsolatosan keletkezett költségeinek megtérítésére önkormányzati támogatást nyújt a közzolgáltató részére. A szükséges évi támogatás összegét a Közzolgáltató a 9. pontban meghatározott költségelszámolás részeként mutatja ki az Önkormányzat részére. A támogatás összege a 2026. évben elszállított háztartási szennyvíz esetén 3900 Ft + Áfa / m³.

16.5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közzolgáltatásért az ingatlan tulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

16.6. A Közzolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. S-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

17. A közzolgáltatási szerződés módosítása

A közzolgáltatási szerződés módosítására írásban, a Felek aláírásával kerülhet sor.

18. A közzolgáltatási szerződés megszűnése

18.1. A közzolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- c) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) a Közzolgáltató elállásával, ha a teljesítés még nem kezdődött meg
- e) bármelyik fél felmondásával.

18.2. A közzolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közzolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közzolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

18.3. A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közzolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

18.4. A Közzolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G.S (4) bekezdésében foglaltak szerint a közzolgáltatás megkezdését követően akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a

közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

18.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. S (3) bekezdésben foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közzolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

18.6. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemme jár.

18.7. A felmondás minden esetben írásban érvényes.

18.8. A felmondási idő: 30 nap.

18.9. A Felek a 18.8. pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges - a szerződésben vállalt - kötelezettségeket teljesíteni.

VII. Egyéb általános rendelkezések

19 . Bizalmas információk

19.1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

19.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

20. Adatvédelem

20.1. A Felek a GDPR szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

20.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

21. Együttműködés, viták rendezése

21.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

21.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

21.3. Amennyiben a 21.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb 1 hónapon belül - felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Kalocsai Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

Ordas, 2026.

Szabó Zsolt
polgármester

Tímár Zoltán
ügyvezető

Ordas Községi Önkormányzat

TI-TÓ Kft.

III. napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Szabó Zsolt: Új szerződés kötődik, és ennek a szerződésnek az adatait kell megjelentetni a rendeletben is, és az újabb időtartam van benne.

Van e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a rendelet elfogadását.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a rendeletet.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(III. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 7. melléklete)

IV. napirendi pont

Pályázati lehetőségek a 2026-os évben

Szabó Zsolt: A Magyar Falu Programmal már többször foglalkoztunk. A pályázati felhívás nem kér testületi határozatot, de én szeretném veletek megbeszélni. A következőkre javaslom a beadást, ha elfogadjátok.

Az egyik a kommunális kisgépek beszerzése, egy kistraktor megpályázása 15.000.000 Ft-ig. Az árajánlatok kérése még folyamatban van, és annak a függvénye, hogy milyen típus, lóerő, milyen pluszokat adnak. A jelenlegi kistraktorunk 8 éves lesz.

Patyi Roland: Tavaly a Leader pályázat keretében volt már valamilyen gép megpályázva?

Farkasné Varga Zsanett: Ott fűnyíró traktor lett beadva.

Patyi Roland: És akkor a régit még lehet értékesíteni, és újítani.

Szabó Zsolt: Addig, amíg nincs nyertes pályázat, addig nem kell ezen gondolkodni.

Zsigmond Enikő: Ha lehet erre, akkor pályázzunk, nem kell megvárni hogy esetlegesen felmondja a szolgálatot a meglévő traktor.

Tóth Judit: Ebben a programban van még játszótér felújítás, én javasolom megfontolásra a Duna felé lévő játszótér helyére új játszótér építését.

Patyi Roland: Azt olvastam, hogy a Magyar Falu Programon belül csak egy kategóriára lehet pályázni. El kell dönteni mi a fontosabb.

Farkasné Varga Zsanett: 7 célterület van és bármelyikre lehet pályázni.

Varga Attiláné: A tapasztalatunk azt mutatja, hogy egyet támogatnak, ha esetleg több pályázat került beadásra azok közül is a legkisebb összegű pályázatot támogatják.

Szabó Zsolt: Nekem van még egy gondolatom, az önkormányzati fűtésrendszernek a javítása. Már érdeklődtem ez ügyben és a fatüzelésű kazán lenne célszerű. Egy totya kazán az iskolát, a faházat és a hivatal épületét tudná fűteni a szakember szerint. Ebben az évben már tudnánk komolyan ezzel foglalkozni, mert lejár a faelgázosító kazán fenntartási ideje. Kiegészítő fűtésként szintén ebbe a pályázatba 3 db erősebb klímát javasolnék. A jelenlegi klímák nem hűtő- fűtő, csak hűtő klímák. Olyan kellene, ami alkalmas fűtésre is az enyhébb időszakokban, ami korszerű a mai technológiának megfelel.

Varga Attiláné: A helyzet tisztázásaként szeretném mondani, hogy az önkormányzat területén az egész épületben központi fűtés van kiépítve, ami működőképes. A központi fűtéssel lenne legcélszerűbb fűteni az épületet, de a kazán gáz, ami a mai energiaárak miatt kifizethetetlen. Ezért nincs fűtve a központi fűtéssel, ezért én teljes mértékben támogatnám a kazán cseréjét, ami lehetővé tenni, hogy az épület minden helyiségében fűtsenek. Kérdésem, hogy mind a kettőt be tudná fogadni a pályázat?

Szabó Zsolt: Én úgy gondolom, hogy igen.

Farkasné Varga Zsanett: Nem, a pályázat egyet enged. Még van idő eldönteni.

Zsigmond Enikő: Mennyibe kerülne a kazán, klímák?

Szabó Zsolt: Előzetes becslések alapján a kazán a beszereléssel 2.500.000 Ft, a 3 db klíma 2.000.000 Ft.

Zsigmond Enikő: A kommunális kisgép 15.000.000 Ft.

Szabó Zsolt: Én úgy gondolkodtam, hogy megpályázzuk a kistraktort, ha megnyernénk, eladjuk a másikat és abból a pénzből megcsináltatnánk a fűtést.

Varga Attiláné: Azt szeretném kérdezni, hogy mivel február 15. a beadási határidő a fűtéskorszerűsítéshez van olyan előkészítés, ami ezt a határidőt lefedi?

Szabó Zsolt: Igen, ehhez terv kell, ami nem biztos, hogy el tud készülni. Ugyanúgy egy új játszótérhez is komoly tervek kellene.

Farkasné Varga Zsanett: A játszótér építésénél a pályázathoz tervdokumentáció, műszaki leírás, alaprajz, vázlatrajz, helyzetrajz kell.

Varga Attiláné: Igen ezek mind olyan előkészületeket. tervezési munkát igényelnek, amik nem azért nem valósulnak meg mert nem gondolkodunk időben, hanem azért mert ezeknek a terveknek a kifizetése több millió Ft. Az a költségvetést terheli, ami nem állt rendelkezésünkre. Többször beszéltük már a Kossuth utcai önkormányzati szociális bérlakás nyílászárócseréjét is, oda is előkészület, tervek kellene. Azt gondolom, hogy ezt is szem előtt kell tartani. Ennek függvényében én a traktort szeretném támogatni.

Dénes Mária Magdolna: Én azt mondom, hogy a leggazdaságosabb és a legújabb, hosszútávra megérő fűtésberuházás az a geotermikus, és ahhoz egy terület kell. Javaslom, hogy nézzetek utána, ma már nem elérhetetlen.

Szabó Zsolt: Szeretném kérdezni, hogy egyet ért-e a testület, hogy a Magyar Falu program pályázatban pályázzunk a kommunális eszközre.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 2/2026.(I.21.) Kt. h.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében kommunális eszköz beszerzésére

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program alprogramjai esetében az MFP/ÖTIFB/2026/KOEB „Kommunális eszközök beszerzése” céllal kistraktor beszerzésére bruttó 15 000 000 azaz tizenötmillió forint értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos szüksége intézkedések megtételére.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester

Varga Attiláné: Azt szeretném megjegyezni, hogy az előbbieken elhangzott fejlesztési célokat, mint a játszótér újítás, felújítást, a fűtésekszerűsítést, és az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások energetika felújítását gondolok itt a nyílászáró cserére, és megfelelő pályázat esetén ezeket tartsuk szem előtt.

dr. Sárközi Zsolt: Egy kiegészítést szeretnék tenni, szerintem a fűtéssel kapcsolatban egyre inkább az elektromos fűtés felé haladunk a jövőben, áram az mindig lesz, mert ha nem, akkor más probléma is lesz, mint a fűtés. A fűtő klímák nem igényelnek egy egyszeri teljes összegű beruházást, ha az önkormányzat van egy kis szabad pénzeszköze, akár szétosztva fokozatosan is meg tudjuk valósítani.

Szabó Zsolt: Tájékoztatlak Benneteket, hogy a Versenyképes Járások programban a közvilágítás korszerűsítése pályázaton nyertünk 17 db lámpatest cseréjére, az előzetes számítások szerint a kivitelezés ősz felé várható.

A Magyar Falu programban is nyertünk még további 70 db lámpatestnek a cseréjére. Tehát mindkét pályázatunk nyert közvilágítás korszerűsítésére közel 10 millió Ft-ot. Még marad lámpatest, amit cserélni kell, figyeljük a további pályázati lehetőségeket.

A Leader pályázatban van beadva a fűnyírótraktor, kommunális eszközök és a 2026 évi falunap. Itt azt a tájékoztatást kaptam, hogy március végén lesz határozat.

Pályázatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Fok Tímea: Én szeretnék kérdezni, hogy ivartalanítási pályázat lehet-e? Több helyen olvastam, hogy vannak önkormányzatok, akik pályáztak.

Szabó Zsolt: Nekem ezzel kapcsolatban vannak aggályaim. El kell gondolkodni, hogy aki felelős állattartó elviszi, miért az önkormányzatnak kell felvállalni hogy vigyem el.

Dénes Mária Magdolna: Én azt gondolom, hogy nem ártana erre pályázni. Külön pályázat, nem egy időben van a beruházási pályázatokkal, a Magyar Falu program keretében lehetett pályázni tavaly. 5000 fő alatti településeknek előre finanszírozott pályázat, csak össze kell írni.

Zsigmond Enikő: Nálam ezzel kapcsolatban van egy plakát, megvan, kinél kell jelentkezni és nagyon szívesen utánajárok, hogy milyen feltételei vannak.

Varga Attiláné: Ha van erre igény, akkor ezzel foglalkozni kell, utána kell járni, és ahogy kiírják a pályázatot, próbáljuk meg.

Szabó Zsolt: Megkérlek, Enikő érdeklődj ezután!

V. napirendi pont

Egyéb ügyek

Dénes Mária Magdolna: A közmeghallgatáson felvettem, hogy újra lehetne indítani a hangosbemondót, én ennek utánajártam, 4 címet szedtem össze, 3-mal beszéltem is. Nagyon segítőkészek voltak, elmondtam, hogy kb. 3 km hosszú a falu és 2 km széles, és 2-3 hangosító kellene. A tájékoztatót, amit kaptam, odaadom.

Szabó Zsolt: Köszönjük az utánajárást.

Varga Attiláné: Az a javaslatom, hogy a megkeresés során mindenképp a bekerülési költség kerüljön szóba. Költségvetés előtt vagyunk, annak függvényében tudunk erről esetleg dönteni.

Dénes Mária Magdolna: Lehet nekik e-mailt írni, és egy előzetes árajánlatot kérni azzal hogy összesen 3 helyre mekkora távolságban. A másik, amit szeretnék mondani, hogy ha valamelyikkel is leül az önkormányzat tárgyalni, akkor azt úgy kell, hogy a tervezéstől a kivitelezésig egy összeget kell kérni.

Szabó Zsolt: Köszönjük szépen.

Zsigmond Enikő: A szociális bérlakásainkról nincs rendeletünk, csak szerződéseket kötünk. Szeretném kérdezni Jegyző úrtól, ha szeretnénk feltételeket szabni hozzá, azt megtehetjük határozatban is?

Dr. Sárközi Zsolt: Igen.

Zsigmond Enikő: Szeretném javasolni megfontolásra, ha nem alkotunk rendeletet, hanem csak határozatot hozunk, de hozzunk egy határozatot a későbbi viták és jelentkezők szűrése érdekében, hogy két dolgot foglaljunk bele. Az egyik, hogy az önkormányzati bérlakások jelentkezésénél elsőbbséget élveznek a kisgyermekes családok, a másik, hogy akinek saját ingatlan tulajdona vagy résztulajdona van, az nem igényelhet önkormányzati bérlakást. Ettől eltérően, indokolt esetben a képviselő-testület dönthet másként. Én ezt javaslom megfontolásra.

Varga Attiláné: Én támogatom, annak függvényében is, hogy a gyakorlat így működött, de nem volt lefektetve papíron.

Dr. Sárközi Zsolt: Én azt javaslom, hogy rendeletben szabályozzuk. Több kérdést lehetne benne tisztázni, mert időről időre vetődnek fel más jellegű problémák is.

Szabó Zsolt: Köszönjük, akkor jegyző urat megkérjük, dolgozza ki a rendelettervezetet ezzel kapcsolatban legkésőbb a márciusi ülésre.

Patyi Roland: Az alapítványi dologgal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy utána fogok járni a Leadernél, hogy van-e kiírva valamilyen pályázat alapítványok részére. Van egy konkrét cél, amire szeretnénk pályázni az a művelődési ház hátsó teraszára egy ponyva fal. Az alapítványnak jelenleg 350.000 Ft tőkéje van, csak adományokból származik bevétel. Pályázni is csak úgy tudnánk, ha előfinanszírozott, hogy az önkormányzat adná rá a pénzt. Utána fogok járni.

Farkasné Varga Zsanett: Az első probléma hogy kell hozzá terv, mivel felújításnak minősül mert a terasz hozzá van építve az épülethez. Kell homlokzati terv, műszaki leírás, alaprajz terv. Maga a terv elkészítése többbe kerülne, mint a ponyva.

Fok Tímea: Olyat nem lehet, hogy páran összeadnánk rá és odaadományozzuk az alapítványnak?

Szabó Zsolt: Igen, ezt nagyon jó ötletnek tartom.

Varga Attiláné: Az önkormányzat is tud segíteni.

Szabó Zsolt: Mi már kértünk erre árajánlatot a Mazug Ponyva Kft-től 1.600.000 Ft értékben. Roland utánanézett és kalkulált egy összeget, ugyanannál a cégnél neki 730.000 Ft-ra jött ki.

Patyi Roland: Én fel is hívtam őket, hogy valós-e a kalkulált összeg és azt mondták igen. Tehát ha ők kijönnek felmérni, akkor is ugyanennyi.

Farkasné Varga Zsanett: Szerintem abba a kalkulációban nincs benne a munkadíj.

Patyi Roland: Ők azt állítják, hogy ezt bárki fel tudja szerelni, hogy lehet akkor plusz 800.000 Ft-tal több? Én azt gondolom, ha meglenne a ponyva mi is fel tudnánk szerelni.

Farkasné Varga Zsanett: A mi árajánlatunkban szerepel a ponyva, a helyszíni felmérés, kellékanyagok valamint a felszerelési költség. Ez egy indikatív árajánlat, akkor tudják pontosítani, ha valóban kijönnek a helyszínre és ők mérik fel.

Zsigmond Enikő: És még mindig ott van, hogy egy önkormányzati ingatlanra szeretnénk felszerelni és kell tervet csináltatni.

Farkasné Varga Zsanett: Csak pályázat esetében kell tervdokumentáció.

Varga Attiláné: Szeretnék kérdezni az alapítvánnyal kapcsolatban. Az egyik hogy az ősz óta volt egy kérése a kuratóriumnak, hogy szeretnék közalapítványból alapítványra változtatni és tovább így működtetni, kérdezném, hogy megkaptátok-e jegyző úrnak a dokumentációját, hogy miért nem lehet ezen változtatni? Tulajdonképpen a meglévő közalapítványok működhetnek, de újat nem lehet alapítani. Mint alapító tag, szeretném ha az önkormányzat a közalapítvánnyal közösen tudna dolgozni. Én itt látom a lényegét a közalapítványnak, hogy vannak olyan dolgok, amikre pl. alapítvány pályázhat csak, van, amire csak önkormányzat pályázhat és így a célközönség nagyobb területet le tud fedni, mintha megszüntetnénk a közalapítványt. Utána nincs közös pont.

Tóth Judit: Az a baj hogy a közalapítvánnyal kevés a pályázati lehetőség.

Dénes Mária Magdolna: Az 1%-ot sima alapítványnak is fel lehet ajánlani?

Varga Attiláné: Igen. Az megvan a törvényben, hogy az alapítástól számítva mennyi az az intervallum amíg nem fogadhat. A faluban nagyon sok dolog így tudott megvalósulni, hogy több cél fogott össze.

Dénes Mária Magdolna: Szeretném kérni, jelezni, hogy van Ordasnak hivatalos honlapja és én azt látom, hogy lazán van kezelve. Ezen kívül vannak Facebook profilok Ordassal kapcsolatban, amik nem hivatalos weboldalak. Végig kellene gondolni, hogy a hivatalos weboldalt kellene folyamatosan vezetni.

Zsigmond Enikő: Olyan hogy ordas.hu mind a facebookon, mind weboldalon ugyanaz. Minden településnek van.

Dénes Mária Magdolna: Szerintem nem, a hivatalos weboldal az a www.ordas.hu és ott kellene megjelenni hivatalos dolgoknak. Azt kellene rendbe tenni, hogy a weboldal legyen aktuális.

Zsigmond Enikő: Aki ezt felügyeli informatikus, már kértem, hogy alakítsuk át egy modernebb formára, mert átláthatatlan a feltöltési felület, tehát nem új weboldal lenne, csak korszerűbb lenne. Még nem jutottunk el odáig, hogy átalakítsuk. Ha eljutunk odáig és másnak nincs erre ideje, én nagyon szívesen kezelem és karban tartom a honlapot. A facebookkal kapcsolatban pedig sokan inkább azt figyelik és a honlapot nem.

Szabó Zsolt: Én javaslom, hogy ezt tegyük rendbe, foglalkozni fogunk vele. Szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek még javaslata, hozzászólása ez egyéb ügyekhez?

Répási Zoltán: Én szeretnék szólni. Én már jeleztem polgármester úrnak, hogy a buszok parkolása kapcsán, a Zrínyi utca végén van a falunak a főelzáró gázátadó állomása és a busszal oda parkolnak le éjszakára. Ha van egy baleset a faluban és belemennek egy gázcsapba, a szolgáltató nem tud odamenni elzárni a főelzárót, mert akadályozza a forgalmat.

A másik busztéma, ami régebben kamiontéma volt, járatok végig a Zöldfa utcát, az út jobb oldala 1 méter szélesen össze van töredeztve, tenyérnyi darabokba fel lehetne szedni. Tönkre fog menni az út és azzal kellene kezdeni valamit.

Az Erdősor utcából kikanyarodva a Dózsa György útra, a nagyobb kikanyarodó jármű annyira kijárta az útnak a szélét, hogy csak az aszfalt van és egy padka amit fel kellene tölteni mert előbb-utóbb le fog törni. Ezeket az útpadkákat az egész településen gondozni kellene, mert ahol megcsinálták újonnan az utat, mindenki emlékezhetsz rá fehér murvával végig volt szórva, azt rendszeresen gyomirtózni és takarítani kell.

Szabó Zsolt: Köszönöm, ezeket figyeljük.

Répási Zoltán: Még a másik téma, hogy emberek fogják magukat és betemetik az árkot. Csak az Erdősor utcában 3 helyen temették be az árkot, 2 helyen építési törmelékkel.

Sokan azt csinálják, hogy legyomirtozzák az árkot, ezzel nem tesznek jót, kell a növény az árokba ami megköti a talajt. Fel kellene szólítani ezeket az embereket.

2023-ban hozott az önkormányzat egy rendeletet az utcai homlokzatokkal és egyébekkel kapcsolatban, és a kilógó csatornákat nem lehetne ellenőrizni?

Dr. Sárközi Zsolt: Ezek az építési szabályzatban vannak, a főépítész feladata ezeket ellenőrizni. Egyre több olyan építési beruházás lesz, amihez főépítési vélemény kell az építetőnek, ezért is van Ordasnak is főépítésze.

Már mondta más főépítész, hogy várják már, hogy mikor következik be az az időszak, amikor lesz arra kapacitásuk, hogy menjenek a településeken és ellenőrizzék ezeket a kérdéseket.

Varga Attiláné: Én azt mondom, addig ha ilyennel találkozunk, ez inkább az esztétikán kívül a baleset megelőzése, jelezzétek és az önkormányzat valamilyen módon rendezi a lakossal.

Szabó Zsolt: Köszönjük a jelzést.

A lakosok elmentek.

Szabó Zsolt: A ponyvával kapcsolatban el kellene gondolkodni, mert ha meg tudnánk venni 800.000 Ft-ért, akkor arra a költségvetésből lehetne tervezni, és nem pályázatból oldanánk meg.

Patyi Roland: Én személyesen el is megyek a céghez és konkrétan megbeszélem velük, hogy amit kalkulálunk az interneten valós-e, benne vannak-e a rögzítők, és konkrétan mennyibe kerül.

Szabó Zsolt: Rendben, fontos hogy tisztázva legyen. A kazánnal kapcsolatban volt róla szó régebben, hogy 500.000 Ft értékesíthetnénk. Volt egy lakos, aki érdeklődött régebben felőle, mi a véleményetek, eladjuk 500.000 Ft-ért?

Zsigmond Enikő: Én javasolom, hogy adjuk el.

Szabó Zsolt: Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért.

Szám: 3/2026.(I.21.) Kt. h.

Tárgy: Kazán értékesítése

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő kazánt.

2./ A képviselő-testület eladási árként 500 000 Ft-ot határoz meg, felhatalmazza a polgármestert az értékesítés lebonyolítására, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026.04.30.

Felelős: polgármester

Szabó Zsolt: Szeretném nektek jelezni, hogy idén szeptember 18-án a TEIT nyílt nap Ordason lesz. Szeptember 19-én pedig lenne egy nagy retro szüreti bál. Én javaslom, hogy a két rendezvény két egymást követő napon legyen, mert a TEIT-től akkor pár napra megkapjuk a nagy sátrat.

Farkasné Varga Zsanett: A TEIT napot nem Ordas rendezi, azt a TEIT vezetősége rendezi, mi csak a helyet biztosítjuk.

Szabó Zsolt: A Csöngöri telek eladása már felmerült, de a vagyonrendeletünk alapján szükséges meghirdetnünk, ingatlanközvetítővel volna célszerű.

Farkasné Varga Zsanett: A honlappal kapcsolatban szeretném javasolni, hogy a jelenlegi szerződést bontsuk fel, és készüljön egy új honlap.

Szabó Zsolt: Amennyiben nincs több témánk, az ülést lezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **a polgármester** az ülést 17 óra 42 perckor bezárta.

K.m.f.

Szabó Zsolt
polgármester

Dr. Sárközi Zsolt
jegyző

Zsigmond Enikő
jkv.hit.

Patyi Roland
jkv.hit.