

[illegible]

TÁRGYMUTATÓ

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2026.március 11. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendeletek:

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 16.) önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjak mértékéről szóló 9/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások bérletéről

Határozatok:

Szám: 15/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése

Szám: 16/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása

Szám: 17/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Szám: 18/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Terasz ponyva vásárlása

Szám: 19/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A Dózsa Gy. út 40. alatti ingatlan ½ részének megvásárlása

Szám: 20/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Az Ordas 611-es hrsz-ú ingatlan 1/6-od részének megvásárlása

Szám: 21/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A lakosság részére húsvéti kalács kiosztása

Szám: 22/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Az Ady utca 32. alatti ingatlan értékesítése a bérlők részére

Szám: 23/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Orsós Attila lakásbérleti szerződése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ordas Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2026. március 11-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ordas Községi Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester

Zsigmond Enikő alpolgármester

Patyi Roland képviselő

Tóth Judit képviselő

Varga Attiláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Sárközi Zsolt János jegyző

Továbbá:

Farkasné Varga Zsanett gazdálkodási előadó

Katona-Walter Bernadett igazgatási előadó

Szabó Zsolt: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van mindenki. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Zsigmond Enikő és Patyi Roland képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Katona-Walter Bernadett munkatársunkat.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkkal és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

Napirendi pontok:

1./ A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

2./ A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

3./ Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

4./ Az intézményi térítési díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megvitatása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

6./A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

7./Ponyva vásárlása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

8./Ingatlan adás-vételek

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

9./Húsvéti kalács osztása

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

10./Egyéb ügyek

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Javaslom a napirendi pontok elfogadását. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

I. napirendi pont

A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: Az anyagot mindenki megkapta, erről már a múlt testületin tárgyaltunk. Volt egy-két olyan dolog, amit pontosítani kellett, van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

dr. Sárközi Zsolt: A bér kérdése volt, ami igazából most lett eldöntve, az volt a bizonytalan, de a polgármesterek megállapodása alapján tisztázódott a szétosztás elve, így az a különböző települések költségvetéseibe beépítésre került. Mivel a bérek most az átlagnál nagyobb mértékben emelkednek, a cafatúra vissza lett véve a minimális szintre.

Farkasné Varga Zsanett: Nőtt az RHK Kft támogatása, amit csak működésre lehet felhasználni, így az egész közös hivatali hozzájárulást le tudja fedni.

Zsigmond Enikő: Azért nem döntöttünk múlt ülésen róla, mert bizonyos sarokszámok nem voltak pontosak, de ahogy az előterjesztésben olvashattuk, mára pontosításra kerültek. A változásokkal el tudjuk fogadni, hiszen már beszéltünk róla.

Szabó Zsolt: Köszönöm szépen, van-e még hozzászólás?

Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám 15/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése

H A T Á R O Z A T

1./ Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - Géderlak, Dunaszentbenedek és Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testületeivel, mint fenntartókkal együttesen - a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §-ára, és a végrehajtására kiadott, 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 24.§-ára, **144.067.917,-** Ft-ban állapítja meg, és a határozat melléklete szerint részletezett tartalommal, az alábbiak szerint fogadja el.

2./A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése kiemelt előirányzatai:

a) Bevételek (Ft):

Működési célú támogatás államháztartáson belül	6.608.616
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belül	0
Közhatalmi bevétel	0
Intézményi működési bevétel	0
Felhalmozási bevétel	0
Működési- és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0
Előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétel	0
Előző évi előirányzat-maradvány, eredmény	0
Központi, irányító szervi bevétel (finanszírozás)	137.459.301
2026. évi bevételek összesen	144.067.917

b) Kiadások (Ft):

Személyi juttatások	117.114.109
Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14.984.808
Dologi kiadások	11.969.000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
Egyéb működési kiadások	0
Működési költségvetés összesen	144.067.917
Intézményi beruházások	0
Felújítások	0
Kormányzati beruházások	0
Felhalmozási költségvetés összesen	0
2026. évi kiadások összesen	144.067.917
<i>Költségvetési hiány/többlet</i>	<i>0</i>

c) A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése jóváhagyott létszámkerete: 10 fő teljes és 2 fő részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozó.

3./A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi működéséhez az önkormányzatok által kötött megállapodásuk alapján a tárgyévi finanszírozás az alábbi:

Önkormányzat	Lakosságszám 2025.01.01. fő	önkormányzati műk.támogatás (Ft)
Géderlak	951	10.725.270
Ordas	455	6.429.894
Uzód	901	6.793.708
Dunaszentbenedek	798	7.475.837

4./ A Képviselő-testület a fentiekben kimutatott átadott pénzeszközt biztosítja a 2026. évi önkormányzati költségvetéséből.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján intézkedjen a 3./ pont szerinti működési támogatás 2026. évi önkormányzati költségvetés átadott pénzeszközök előirányzatai közötti betervezése iránt.

Határidő: 2026. március 28.

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

KÖHI pénzügyi ügyintézői

Melléklet

2026. 02. 24-i egyeztetés + emelt dologi	Teljes	Közös	Géderlak	Uzód	D.benedek	Ordas	Választás
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	108 719 982	19 700 558	24 408 081	27 887 799	18 989 678	17 733 866	0
Normatív jutalmak	1 620 000	0	0	0	0	0	1 620 000
Otthontámogatás	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0	0
Béren kívüli juttatások (szép kártya nettó része)	2 258 127	380 316	499 165	570 474	427 856	380 316	0
Közeledési költségterítés (30 Ft/km)	785 000	445 000	110 000	230 000	0	0	0
Egyéb személyi juttatások (bankszámlavezetési díj és D.benedek angyalkönyvvezető)	501 000	24 000	31 500	36 000	385 500	24 000	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (választás)	300 000	0	0	0	0	0	300 000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	115 184 109	20 549 874	25 048 746	28 724 273	20 803 034	18 138 182	1 920 000
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (HVB tiszteletdíj)	1 640 000	0	0	0	0	0	1 640 000
Egyéb külső személyi juttatások (reprezentáció)	290 000	0	0	0	0	0	290 000
Külső személyi juttatások	1 930 000	0	0	0	0	0	1 930 000
Személyi juttatások	117 114 109	20 549 874	25 048 746	28 724 273	20 803 034	18 138 182	3 850 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 984 808	1 932 417	3 282 624	3 750 640	3 100 624	2 359 887	558 616
ebből: szociális hozzájárulási adó	14 984 808	1 932 417	3 282 624	3 750 640	3 100 624	2 359 887	558 616
Szakmai anyagok beszerzése (könyv, újság jelenleg nincs)	0	0	0	0	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése (irodaszer, papír, számológép)	3 000 000	0	1 000 000	1 000 000	200 000	500 000	300 000
Készletbeszerzés	3 000 000	0	1 000 000	1 000 000	200 000	500 000	300 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (jogtár)	500 000	0	125 000	125 000	125 000	125 000	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefondíj jelenleg nincs)	0	0	0	0	0	0	0
Kommunikációs szolgáltatások	500 000	0	125 000	125 000	125 000	125 000	0
Közüzemi díjak	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (Syscorp karbantartás)	930 000	0	232 500	232 500	232 500	232 500	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (Műszaki ügyintézés)	2 160 000	0	540 000	540 000	540 000	540 000	0
Egyéb szolgáltatások (bankszámla ktg. Közös, fénymásoló üzemeltetés, posta osztott ktg.)	3 500 000	100 000	1 000 000	1 000 000	600 000	500 000	300 000
Szolgáltatási kiadások	6 590 000	100 000	1 772 500	1 772 500	1 372 500	1 272 500	300 000
Kiküldetések kiadásai (saját gépjármű hivatali használata)	370 000	250 000	0	0	40 000	0	80 000
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	370 000	250 000	0	0	40 000	0	80 000
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 224 000	10 000	297 000	297 000	297 000	243 000	80 000
Egyéb dologi kiadások (kerekítés, tulajdoni lapok, térképek)	285 000	125 000	0	0	0	0	160 000
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	1 509 000	135 000	297 000	297 000	297 000	243 000	240 000
Dologi kiadások összesen	11 969 000	485 000	3 194 500	3 194 500	2 034 500	2 140 500	920 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	0	0	0	0	0	0	0
Költségvetési kiadások összesen	144 067 917	22 967 291	31 525 870	35 669 413	25 938 158	22 638 569	5 328 616
Egyezség +/-				-268 080	268 080	Egyezség +/-	
		83 067 301		35 401 333	-1 280 000	Otthont.	
					24 926 238		
Állami támogatás	106 034 592						
Lakosságszám	fő	%	Közös kiadás				
Géderlak	951	30,62	7 032 585				
Dunaszentbenedek	798	25,71	5 904 891				
Uzód	901	29,02	6 665 108				
Ordas	455	14,65	3 364 708				
	3 105	100,00	22 967 291				
			Közösből jutó				
Bevétel	ktg.		Saját ktg	Fizetendő			
Géderlak	27 833 185	7 032 585	31 525 870	10 725 270			
Dunaszentbenedek	23 355 291	5 904 890	24 926 238	7 475 837			
Ordas	19 573 383	3 364 708	22 638 569	6 429 894			
Uzód	35 272 733	6 665 108	35 401 333	6 793 708			
	106 034 592	22 967 291	114 492 010	31 424 709			
				137 459 301			
				137 459 301			
Bevételek	Előirányzat						
Állami támogatás	106 034 592						
Választásra átvett pénzeszköz	5 328 616						
Otthontámogatásra átvett (D.Benedek)	1 280 000						
Géderlak	10 725 270						
Dunaszentbenedek	7 475 837						
Ordas	6 429 894						
Uzód	6 793 708						
Összesen	144 067 917						
			20 699 439				

II. napirendi pont

A polgármester cafatéira juttatásának megállapítása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: Törvényi előírás a cafatéira, én szeretném kérni a testülettől, fogadja el a minimum-juttatást.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Varga Attiláné: Mennyi a minimum?

dr. Sárközi Zsolt: Éves szinten 232.000 Ft, ez tartalmazza a járulékokat is.

Szabó Zsolt: Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett.

Szám: 16/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának éves összegét 232 000-Ft-ban határozza meg, továbbá a polgármester tekintetében is elrendeli a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának a cafetéria-juttatás igénybevétele, elszámolására és visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását.

Felelős: Dr. Sárközi Zsolt, jegyző

Határidő: folyamatos

III. napirendi pont

Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: Mindenki megkapta az anyagot, olvashattátok a költségvetést, de a múlt ülésen is volt már róla szó. Szeretném megkérdezni, hogy van e valakinek kérdése a költségvetéssel kapcsolatban?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Farkasné Varga Zsanett: A falugondnoki normatívával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az idei évben emelkedett maga a támogatás is és kaptunk egy kiegészítő támogatást, így közel 7.100.000 Ft-ot fogunk kapni.

A közös hivatali hozzájárulás is emelkedett, 6.400.000 Ft, ezt az I. napirendi pontban említett módon finanszírozzuk.

A kiadásoknál a dologi kiadások a tavalyi szinten lettek tervezve.

Varga Attiláné: Részletesen le van bontva a bevétel és a kiadási oldal is, számomra ezek a tételek érthetőek voltak. Én azt gondolom, egy biztos költségvetésnek tűnik, én elfogadom.

Szabó Zsolt: Köszönöm.

Kérem, aki elfogadja a 2026. évi önkormányzati költségvetést, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a költségvetést.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)

IV. napirendi pont

Az intézményi térítési díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Varga Attiláné: Szeretnék kérni egy kis pontosítást, melyek ezek a térítési díjak?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Farkasné Varga Zsanett: Intézményi térítési díjat meg kell állapítani, viszont az önkormányzat dönthet arról, hogy ettől eltér. Ebből kifolyólag a házi segítségnyújtásunk térítés mentes, a szociális étkeztetés vonatkozásában meg csak a vásárolt élelmiszer díját kell az igénybe vevőnek kifizetnie.

Varga Attiláné: Az önkormányzat azokért a feladatokért, amit szociálisan ellát, külön térítést nem kér a lakosoktól, ezeket önkormányzati feladatként ingyenesen biztosítja a lakosaink számára. Jól értelmeztem ezt a tervezetet?

Szabó Zsolt: Igen, köszönöm. Van-e kérdés még ezzel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, javaslom az elfogadását.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 16.) önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjak mértékéről szóló 9/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 8. melléklete)

V. napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megvitatása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: Azt gondolom az előző testületi ülésen elég részletesen áttárgyaltuk, hogy mi legyen benne a rendeletbe és mi ne. Jegyző úr minden kérést beépített a rendeletben és a megbeszéltek alapján át lett dolgozva. Mindenki megkapta az átdolgozott rendeletet, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, javaslat?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Tóth Judit: Szerintem nagyon részletesen megbeszéltük múlt alkalommal, annak megfelelően lett kidolgozva az új, én támogatom az elfogadását.

Szabó Zsolt: Köszönöm.

Kérem aki elfogadja a rendeletet, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Ordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások bérletéről

(a rendelet a jegyzőkönyv 10. melléklete)

VI. napirendi pont

A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Farkasné Varga Zsanett: A Versenyképes Járásokban lévő konzorciumban történő közbeszerzési eljárás miatt szükséges a módosítás.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Szabó Zsolt: A közvilágítási pályázat miatt kell. Az idei évben Ordasnak valószínűleg ez az egy közbeszerzési eljárása lesz. Ez sem saját jogán, hanem a konzorciumon keresztül.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, javaslom az elfogadását.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 17/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

H A T Á R O Z A T

1) Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

Az önkormányzat 2026. évben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó árubeszerzést, építési beruházást, szolgáltatás megrendelését a határozat melléklete szerint tervezi.

2) A közbeszerzési terv indokolt esetben év közben történő módosítása a Polgármester feladata, amelyről a módosítást követő ülésen beszámol a képviselő-testületnek.

3) A közbeszerzési tervet és annak módosításait nyilvánosságra kell hozni.

4). A határozat az elfogadásával hatályát veszíti Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ugyanezen tárgybán elfogadott 11/2026. (II.11.) Kt. határozata

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Ordas Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Építési beruházás a 1552/7085/9/7/2025 „Közbiztonság és közvilágítás fejlesztése a Kalocsai járásban” megnevezésű pályázat keretében	A település közvilágítási hálózatának felújítása (aktív elemek).	nemzeti eljárási rend	Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nyílt eljárás	2026. Második negyedév	2026. Negyedik negyedév

VII. napirendi pont**Ponyva vásárlása****Előadó: Szabó Zsolt, polgármester**

Szabó Zsolt: A faluház hátsó terasz részét szeretnénk védetté tenni, többször volt már róla szó az üléseken. Terasz ponyvát szeretnénk felszerelni, megvalósítani, mivel az őszi és a kora tavaszi időjárás elég szeles, így védett lenne, és ki lehetne használni rosszabb időben is a teraszt. A Mazug Kft. ponyva rendszereket forgalmaz, felvettük vele a kapcsolatot. Az ár bruttó 533 400 Ft, amely tartalmazza az egyszeri helyszíni felmérést, a felhasznált alapanyagokat, kellékeket, a gyártást. Jó referenciái vannak a cégnek. Javaslom a testületnek elfogadásra.

Patyi Roland: Garanciát vállalnak?

Szabó Zsolt: Igen, 2 év. 15-25 munkanapon belül meg is valósítanak. Elemenként feltekerhetők a ponyvák.

Patyi Roland: Én azt gondolom kedvező árajánlatot adtak. Az a tapasztalatom, ha rendezvény van a faluházban télen, mivel a mosdók kintről közelíthetők meg, jó lesz, hogy védett lesz.

Varga Attiláné: Szeretném kérdezni, hogy miből tudjuk megvalósítani?**Szabó Zsolt:** Felhalmozási kiadások terhére.

Kérem, aki elfogadja az eszközvásárlást, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 18/2026. (III.11.) Kt. h.**Tárgy:** Terasz ponyva vásárlása**H A T Á R O Z A T**

- 1) Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ponyvát rendel a Faluház teraszára 533 400 Ft vételárért.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VIII. napirendi pont

Ingatlan adás-vételek

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: Beszéltünk már a Dózsa Gy út 40. alatti ingatlanról. 2 400 000 Ft-ért vásárolnánk meg a másik felét és akkor teljes egészében önkormányzati tulajdon lenne. Van-e kérdésetek?

Amennyiben nincs, javaslom a vételt! Kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 19/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A Dózsa Gy. út 40. alatti ingatlan ½ részének megvásárlása

H A T Á R O Z A T

1) Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a jelenleg közös tulajdonban álló Ordas, Dózsa Gy. út 40. alatti (440 hrsz) ingatlanban lévő másik tulajdonos tulajdoni részét.

2) A megvásárolandó tulajdoni rész aránya: ½. A vételár összege: 2 400 000 Ft.

3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szabó Zsolt: A másik ingatlan a régóta húzódó Egyedfi-féle ház, ahol a tulajdonosok lemondtak a javunkra, de egy tulajdonos gondnokolt, tőle meg kell vásárolnunk. Mindössze 12/72-ed rész ez, 67 200 ft-ot tud a gyámhivatal elfogadni.
Kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 20/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Az Ordas 611-es hrsz-ú ingatlan 1/6-od részének megvásárlása

H A T Á R O Z A T

- 1) Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csönge Anikó tulajdonostól meg kívánja vásárolni az Ordas, 611-es hrsz-ú ingatlan 12/72-ed részét.
- 2) A vételár összege: 67 200 Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IX. napirendi pont

Húsvéti kalács osztása

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: A húsvéti kalács osztással kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy ugyan úgy, mint az előző években, szeretném ha idén is osztanánk a lakosoknak kalácsot. Egyedül élő esetében ½ kg kalácsot, 2 és több fős családok esetében 1 kg kalácsot adnánk. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyetértett.

Szám: 21/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: A lakosság részére húsvéti kalács kiosztása

H A T Á R O Z A T

1./Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján egyetért azzal, hogy a Géderlak község közigazgatási területén az állandó lakosok számára húsvéti kalács kerüljön kiosztásra. A kalács lakóházanként, az egyedül élők részére fél kg-os, a családban élők részére - függetlenül a családban élők számától – egy kg-os csomagolásban kerül kiosztásra.

2./ A képviselő-testület a beszerzés várható költségét, legfeljebb 250 000, - Ft-ot, az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja és felkéri a polgármestert a kiosztás megszervezésére.

Határidő: 2026. április 3.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

X. napirendi pont

Egyéb ügyek

Előadó: Szabó Zsolt, polgármester

Szabó Zsolt: Szeretnék röviden beszámolni az elmúlt ülés óta történt eseményekről, az elmúlt időszakról.

Az állami szociális tűzifa, amit lehetett kérni a rendkívüli időjárás miatt, 45 család részesült belőle. Kaptunk keményfát, akácot és nyárfát, ami vegyesen szét lett osztva. A szállítási költséget az önkormányzatnak kellett fizetni, ami 340.000 Ft volt.

Az iskola jótékonysági farsangi bált rendezett, szépen lezajlott az esemény, köszönöm a szervezésben részt vevőknek a munkát. A bevételt jótékonysági dologra fordítják, közel 500.000 Ft jött össze.

A tűzgyújtási rendelettel kapcsolatban lakossági javaslat érkezett, és azt gondolom, hogy indokolt lenne még egy napot beletenni, a pénteki naphoz bekerülhetne a szombat délelőtt is, így pénteken 15-20 óra és szombaton 8-12 óra között lehetne avarégetés. Javaslom, hogy egy rendkívüli testületi ülésen vitassuk meg.

Kaptunk egy levelet egy paksi magánembertől, ami a quadosok és cross motorosokkal kapcsolatos, ugyanis a hétvégeként a Natura 2000 területein, a töltésen rendszeresen járnak, ami rendkívül nagy zajhatással jár, és én is azt gondolom, hogy nagyon zavaró.

Zsigmond Enikő: Mit tudunk tenni ellene?

Dr. Sárközi Zsolt: Az önkormányzatnak nem nagyon van erre hatásköre. Rendőrség, közlekedésrendészeti ügyek, vagy olyan szabálysértési ügyek, amelyekben a Kormányhivatalnak van eljárási lehetősége.

Szabó Zsolt: Én azt gondolom, hogy a következő hírmondóba írjuk bele majd.

Kaptunk válaszlevelet az Energiaügyi Minisztériumtól V. Németh Zsolt államtitkár úrtól az „Ordas Község egyedi szennyvízkezelési fejlesztési lehetőségeiről” tárgyú, hivatali kapun keresztül küldött megkeresésünkre.

*„Szabó Zsolt úr részére polgármester
Ordas Község Önkormányzata*

*Tárgy: Válasz Ordas Község egyedi
szennyvízkezelési fejlesztési
lehetőségeiről*

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a 2026. február 13-án Hivatali Kapun keresztül megküldött levelét, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Ordas község 2000 lakosszám alatti, ezért a település fejlesztési igénye nem érintett a települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK irányelvben megfogalmazott kiépítési kötelezettséggel, így a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (a továbbiakban: KEHOP Plusz) forrásra csak kivételes esetben, jelentős környezeti kockázat fennállása (pl.: nyílt karszt, ivóvízbázis védőidom) esetén lenne jogosult. Tájékoztatom azonban, hogy a 2021-2027 uniós költségvetési ciklushoz kapcsolódó KEHOP Plusz Éves Fejlesztési Keretének (a továbbiakban: KEHOP Plusz ÉFK) kialakításánál a KEHOP-ból KEHOP Pluszba szakaszolt projektek megvalósítása prioritást élveznek. Jelzem továbbá, hogy a KEHOP Plusz a körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság 2. prioritás tengely vízellátás és a fenntartható vízgazdálkodás előmozdítása egyedi célkitűzéshez kapcsolódó projektek nevesítése a

rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig. megtörtént a KEHOP Plusz ÉFK-ban, így a KEHOP Pluszban szabad forrás nem áll rendelkezésre.

Jelenleg a KEHOP Pluszon kívül egyéb uniós pályázati forrás a fejlesztés megvalósítására nem áll rendelkezésre.

Tájékoztatom, hogy az Energiaügyi Minisztérium költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre hazai forrás a település fejlesztési igényeinek megvalósítására. A Kormány célja a 2000 lakosnál kisebb települések esetében is a szennyvíz kérdéskör hosszú távú, fenntartható rendezése, ezáltal a keletkező szennyvizek környezetvédelmi szempontból biztonságos elhelyezése és a környezetterhelés csökkentése. Államtitkárságunk folyamatosan vizsgálja a fennálló finanszírozási megoldás lehetőségeit. Mindezekre tekintettel forrás rendelkezésre állás esetén, figyelemmel leszünk a megkeresésében felvetett beruházási javaslatra.

Bízva a tervezett beruházás mielőbbi megvalósulásában, ezúton is megköszönöm megkeresését, munkájához sok sikert és jó egészséget kívánok."

Javaslom, hogy a választások után, ahogy felállnak a minisztériumok, adjuk be a kérelmünket.

Varga Attiláné: Van-e javaslat, hogy merre indulhatnánk el, mi az, ami praktikus lenne a mi településünkre?

Szabó Zsolt: Igen, beszéltem a Kiskunvíz Kft.-nél a főmérnök úrral, egyedi szennyvíztisztítóban látna lehetőséget. Nem lát esélyt, hogy több milliárd Ft-ért lehetőségünk lenne a régi csatornarendszerhez csatlakozni. Javasolta, hogy Borota és Kéleshalom településeket látogassuk meg, ott egyedi szennyvíz-tisztító működik. Azt gondolom, betervezünk egy tanulmányi utat a jövőben.

Szabó Zsolt: Az Ady utca 32. szám alatti szociális lakásban lakó Orsós Judit és élettársa jelezték, hogy igényt tartanának a házra. Volt kint értébecslő, aki 2.400.000 Ft-ra értékelte a házat, amit ők elfogadhatónak találtak. Mivel 3 millió Ft-ot nem ér el a vételár, versenyeztetnünk nem kell. Sajnos egy összegben nincs lehetőségük kifizetni, de vállalták, hogy 2 év alatt összegyűjtik a pénzt és kifizetik a házat. Tudjátok támogatni őket?

Varga Attiláné: Már régóta húzódó kérdés, hogy ők szeretnék megvenni azt a házat. Támogatom, remélem, amit kérnek, tudják vállalni. Addig, amíg nem tudják megvásárolni, a bérleti díjat és a rezsi költségét fizetik.

Szabó Zsolt: Köszönöm, akkor az önkormányzat köt egy megállapodást a bérlő Orsós Judittal, hogy 2 év alatt a fent említett összeget ők összegyűjtik, és legkésőbb 2 év múlva az ingatlant megvásárolhatják, Kérem, aki egyetért, szavazzon!

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyetértett.

Szám: 22/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Az Ady utca 32. alatti ingatlan értékesítése a bérlő részére

H A T Á R O Z A T

1./Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az Ady utca 32. alatti ingatlant a bérlő, Orsós Judit részére.

2./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan vételárának összegyűjtéséig, legfeljebb 2028. május 31-ig nem értékesíti az ingatlant a bérleti szerződés lejáratát követően sem.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás, szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 3.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: Az Ady u. 1/A. szociális lakásban a bérlőnek június 30-ig van szerződése bérletre. Kéréssel fordult felém és a testület felé, szeretné hosszabb távra bérelni az ingatlant és szerződést kötni. Támogatjátok, vagy másként döntsünk.

Varga Attiláné: Ő már 5 éven túl bérlője az ingatlannak.

Patyi Roland: Nem tartja rendbe a környezetét, és lelakja az ingatlant.

Zsigmond Enikő: Többszöri felszólítás után sem volt látványos változás a környezetében, nem tartja be a minimális normákat sem. Túl van már a határidőn. Felhívtuk a figyelmét már neki 2 éve, hogy nézzen másik lakhatás után, mert le fog járni a szerződése.

Tóth Judit: Én azt mondom, hogy június végéig van szerződése, addig még van idő, bizonyítson. Tegye rendbe az udvart, lakást. Ha ez megtörténik, fontolóra tudja venni a testület a szerződés hosszabbítását.

Zsigmond Enikő: A teljes udvar takarítása, szemét eltakarítása, a lakás rendbe tétele. Többször volt probléma a fizetéssel is, de azt utólag mindig rendezte.

Szabó Zsolt: Rendben, ez a megoldás azt gondolom elfogadható.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyetértett

Szám: 23/2026. (III.11.) Kt. h.

Tárgy: Orsós Attila lakásbérleti szerződése

H A T Á R O Z A T

Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Attila, Ordas, Ady u. 1/A alatti ingatlannal kapcsolatos lakásbérleti szerződését nem hosszabbítja meg. Az esetleges meghosszabbítást a bérelt lakással kapcsolatos karbantartási kötelezettségek teljesítésétől teszi függővé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt: A falu virágosításával kapcsolatban nagyon szeretném, ha a költségvetésünk engedi, hogy a falunak a főutcáján a parkokban, bekötő utcákon új növényzetet, virágágyásokat tudnánk létrehozni. Úgy gondolom, hogy a gömbakácok ideje lejár. Közös gondolkodásra

kérlek benneteket, lakosokkal egyeztetve, bevonva őket szépítenénk, újítanánk a falut a következő években.

Varga Attiláné: Mi a koncepció az idei évben a virágosításra?

Szabó Zsolt: Tudnotok kell, hogy az idei évben kapunk 3000 tő virágot Paksról, mivel az idei év szeptemberben a TEIT napot mi rendezzük. De ezen kívül kell még virág, hogy szép legyen a falu. A fa ültetésével kapcsolatban is kell beszélnünk, hogy számunkra mi az az ideális faj, ami bírja a időjárási viszonyosságokat és esztétikusak is.

Zsigmond Enikő: Én személy szerint annak lennék a híve, hogy hasonló formájú, de különböző színű fákból, akár egy vérszilva, mellé egy mezei juhar, ami nem lenne egyhangú. Középmagas, változatos fasort tudnék elképzelni Ordasnak a főutcáján. Egy kertészt meg kellene kérdezni, neki elmondanánk a szempontjainak, és ő mit tanácsol.

Szabó Zsolt: Köszönöm, kell az új koncepció.

Patyi Roland: Szeretném mondani, hogy a játszó téren a fészekhinta nagyon elhasználódott, szinte veszélyes, mert kieshetnek belőle a gyerekek.

Farkasné Varga Zsanett: Ez a dunai játszótér, ott a vár is felülvizsgálatra szorul, egy nagyobb felülvizsgálatra és egy nagyobb karbantartásra lenne szükség. Meg kell nézni, milyen állapotban vannak és a következő ülésen részletesebben kell róla beszélni. Ha lesz pályázati forrás, el kellene gondolkodni a felújításon.

Patyi Roland: Igen, addig javasolom leszedni a fészekhintát. A homokozó még ami régi és már nagyon koszos, cserélni kell a homokot. A kútra is javaslok egy rácsot csináltatni, ami az ökrös parknál is van.

Szabó Zsolt: Volt már újítva, utánajárok hogy megcsinálnák-e újra. A homokozóban a homokot kicseréljük. Köszönöm a jelzésed.

Patyi Roland: Lakos javaslatát szeretném tolmácsolni, lenne egy javaslata falunapra. Az alkotótábor megnyitójánál lenne-e egy hely, a falu lakosainak a mesterségeiből egy kiállítást csinálni. Nem vásárlásra, csak egy kiállítás lenne.

Farkasné Varga Zsanett: Az alkotótáborban az alkotók által készített képekből van kiállítás a művelődési házban, amik előtte a táborban készültek.

Varga Attiláné: Én a tájházat javasolnám.

Zsigmond Enikő: A tájházban már lesz egy kiállítás, családfa-kutatásról. De meg lehet csinálni egy kinti sátorban is. Ha esetleg a családfa-kutatás nem valósul meg valami oknál fogva, akkor meg a tájház első szobájában lehetne.

Tóth Judit: Össze lehetne kötni egy helyi kézműves vásárral, van lakosunk, aki sajtot, készít, mézet.

Szabó Zsolt: Van-e még javaslat, hozzászólás?
Amennyiben nincs, a TEIT híreket ismertetném még.

A **polgármester** ismertette a TEIT híreit.

(a TEIT hírek a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Szabó Zsolt felkérte Zsigmond Enikő alpolgármestert az ülés további vezetésére, mert el kellett mennie, majd távozott.

Varga Attiláné: Említette Polgármester úr a farsangi bálát, szeretnénk minden támogatónak megköszönni, hogy támogatták iskolánkat. Jelentős az ordasi iskolának és a gyerekeknek, mert ebből tudjuk finanszírozni a kirándulásra a busz költségeit, így lehetőség nyílik arra, hogy 36 fő kirándulni tudjon Budapestre. Köszönjük még egyszer mindenkinek.

A következő testületi ülésre meg fogom kérni a Polgármester urat, hogy több információt gyűjtsön és tájékoztatást adjon a szeptemberi TEIT nappal kapcsolatban, hogy milyen kötelezettségeink lesznek, mit várnak el tőlünk. Arra bizony készülnünk kell, gyerekeknek programot kell összeállítanunk. Kellenek az ötletek, szeretném kérni, hogy gondolkodjatok ti is rajta.

A tavalyi évben elkezdődött az orvosi rendelő udvarának egy kis parkosítása. Már szebb, mint amilyen volt, és majd a virágosítás során gondolni kell arra is, hogy még tovább szépítsük azt a részt. Valamint én szeretnék majd egy padot odatenni, mert a várakozási idő alatt jobb a tavaszi és nyári hűvösben kint ülni.

Még egy dolgot szeretnék, már említettem a múlt ülésen is, a Zrínyi utca elején a fák ágának metszése még nem valósult meg. Ha lenne rá mód meg kellene csinálni.

Zsigmond Enikő: Szeretnék tájékoztatni titeket, hogy legalább két éve tervezett folyamat elkezdődhetett, lakossági jelzés alapján is, találkozott a mi régi szándékunkkal, hogy megújulhat a község honlapja. Egy könnyebben kezelhető, modernebb forma jobban átlátható honlap lenne. Azt gondolom, hogy egy- másfél hónap múlva lehet már látni, az összes adat migrálásra kerül, minden adatunkat át fogják menteni. Amikor elkészül, lesz egy próba verzió, amit lehetőség lesz megnézni együtt, és még az élesbe kikerülés előtt lehet javasolni a webfejlesztőnek a módosításokat.

Van-e kérdés, hozzászólás az egyéb ügyekhez?

Amennyiben nincs, az ülést lezárom.

Zsigmond Enikő alpolgármester az ülést 17:16-kor bezárta.


Szabó Zsolt
polgármester




Dr. Sárközi Zsolt
jegyző


Zsigmond Enikő
j.k.v.hit.


Patyi Roland
j.k.v.hit.